

Gorzów Wlkp., dnia 29 kwietnia 2019 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7820.11.2018.KKoł

Decyzja Nr 11/2018

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U.2018.1474) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, z dnia 21.09.2018r.,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 295 w m. Gorzupia Dolna od km 7+766,00 do km 8+441,00”,

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Teren inwestycji obejmuje odcinek drogi wojewódzkiej nr 295 klasy G od km 7+766,00 do km 8+441,00. Na tym odcinku droga wojewódzka nr 295 posiada powiązania w km:

- 1) 7+857,59 poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną F007403 klasy D oraz drogą gminną F007401 klasy D,
- 2) 8+114,38 poprzez skrzyżowanie skanalizowane z drogą powiatową 1077F klasy L i z drogą gminną F007401 klasy D,
- 3) 8+275,20 poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną F007401 klasy D.

Na rozbudowywanym odcinku powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi nie ulegają zmianie.

2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi wojewódzkiej nr 295, oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczenia inwestycji i zakres oddziaływania inwestycji”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 295 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

34/2 (34), 39/1, 39/16 (39/5), 48/1 (48), 48/2 (48), 50/4 (50/2), 56/8 (56/1), 57/5 (57/4), 58/8 (58/7), 59/2 (59/1), 64/15 (64/3), 64/17 (64/8), 64/13 (64/10), 65/8 (65/2), 65/10 (65/3), 65/12 (65/4), 65/14 (65/6), 66/2 (66), 66/4 (66/1), 67/5 (67/3), 69/4 (69/1), 69/6 (69/3), 70/5 (70/4), 83/1 (83), 84/1 (84), 93/4 (93/3), 149/6 (149/1), 155/5 (155/2), 155/6 (155/2), 155/4, 156/2 (156), 160/5 (160/1), 160/7 (160/3), 162/1 (162), 163/1 (163), 246/1 (246), 278/1 (278) obręb ewidencyjny 0007 Gorzupia Dolna, jedn. ewidencyjna Żagań.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 295, z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

3. warunków wynikających z potrzeb:

3.1. ochrony środowiska

Zarządca drogi zobowiązany jest realizować inwestycję z uwzględnieniem wymagań wynikających z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody oraz dążyć do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania określone w decyzji Starosty Żagańskiego z dnia 31.07.2017r., znak: ROŚiB.6341.15.2017 w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i szczególne korzystanie z wód oraz z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15.01.2019r., znak: WR.ZUZ.3.421.410.2018.PK w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3.2. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zarządca drogi zobowiązany jest realizować inwestycję z zachowaniem warunków określonych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w piśmie z dnia 17.02.2017r., znak: ZA.5142.5.2017[gmŻag].

3.3. obronności państwa

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze – pismo z dnia 27.01.2017r., znak: 428/17 oraz przez Szefostwo Transportu i Ruchu Wojsk – Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk – pismo z dnia 09.02.2017r., znak: 1222/17.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 34 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 34/2, 34/3,
- 2) 39/5 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 39/16, 39/17,
- 3) 48 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 48/1, 48/2, 48/3,
- 4) 50/2 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 50/4, 50/5,

- 5) 56/1 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 56/8, 56/9,
- 6) 57/4 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 57/5, 57/6,
- 7) 58/7 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 58/8, 58/9,
- 8) 59/1 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 59/2, 59/3,
- 9) 64/3 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 64/15, 64/16,
- 10) 64/8 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 64/17, 64/18,
- 11) 64/10 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 64/13, 64/14,
- 12) 65/2 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 65/8, 65/9,
- 13) 65/3 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 65/10, 65/11,
- 14) 65/4 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 65/12, 65/13,
- 15) 65/6 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 65/14, 65/15,
- 16) 66 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 66/2, 66/3,
- 17) 66/1 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 66/4, 66/5,
- 18) 67/3 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 67/5, 67/6,
- 19) 69/1 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 69/4, 69/5,
- 20) 69/3 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 69/6, 69/7,
- 21) 70/4 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 70/5, 70/6,
- 22) 83 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 83/1, 83/2,
- 23) 84 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 84/1, 84/2,
- 24) 93/3 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 93/4, 93/5,
- 25) 149/1 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 149/6, 149/7,
- 26) 155/2 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 155/5, 155/6, 155/7,
- 27) 156 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 156/1, 156/2,
- 28) 160/1 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 160/5, 160/6,
- 29) 160/3 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 160/7, 160/8,
- 30) 162 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 162/1, 162/2,

- 31) 163 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 163/1, 163/2,
32) 246 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 246/1, 246/2,
33) 278 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 278/1, 278/2.

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Województwa Lubuskiego stają się, nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

34/2 (34), 39/16 (39/5), 48/1 (48), 48/2 (48), 50/4 (50/2), 56/8 (56/1), 57/5 (57/4), 58/8 (58/7), 59/2 (59/1), 64/15 (64/3), 64/17 (64/8), 64/13 (64/10), 65/8 (65/2), 65/10 (65/3), 65/12 (65/4), 65/14 (65/6), 66/2 (66), 66/4 (66/1), 67/5 (67/3), 69/4 (69/1), 69/6 (69/3), 70/5 (70/4), 83/1 (83), 84/1 (84), 93/4 (93/3), 149/6 (149/1), 155/5 (155/2), 155/6 (155/2), 155/4, 156/2 (156), 160/5 (160/1), 160/7 (160/3), 162/1 (162), 163/1 (163), 246/1 (246), 278/1 (278) obręb ewidencyjny 0007 Gorzupia Dolna, jedn. ewidencyjna Żagań;

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

7. terminu wydania nieruchomości

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 6 decyzji i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, określam na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 295 w m. Gorzupia Dolna od km 7+766,00 do km 8+441,00”, opracowany przez projektantów:

- 1) mgr inż. Jacek Hejduk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień 15/04/ZG, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0208/04,
- 2) mgr inż. Marta Sawczyńska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień LBS/0047/POOS/08, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0055/09,
- 3) mgr inż. Marek Mejnartowicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień LBS/0046/POOE/13, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0112/10,
- 4) mgr inż. Zbigniew Chudziński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, nr uprawnień 2069/00/U, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BT/0030/05.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 2) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 Prawa budowlanego.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

12. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- 1) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności,
- 2) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.138.1554).

13. obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 295 w m. Gorzupia Dolna od km 7+766,00 do km 8+441,00 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy drogi innej kategorii zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę drogi innej kategorii oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącego w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną w legendzie jako: „linia granicy terenu niezbędnego do przebudowy dr. innych kategorii”.

Przebudowa drogi gminnej nr F007401 realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ew. gr. 160/6 (160/1), 163/2 (163) obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań

14. zezwolenia na wykonanie obowiązku, o którym mowa w pkt 13 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie obowiązku dotyczącego przebudowy drogi innej kategorii, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

15. użytkowania obiektu

Do użytkowania obiektu można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego).

16. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralne części niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik nr 1** - Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- Załącznik nr 2** - Projekt budowlany.
- Załącznik nr 3** - Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
- Załącznik nr 4** - Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych inwestycją).

Uzasadnienie

W dniu 21.09.2018 r. Pan Jacek Hejduk działający w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, złożył wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 295 w m. Gorzupia Dolna od km 7+766,00 do km 8+441,00”.

W wyniku sprawdzenia wniosku, Wojewoda Lubuski ustalił, iż zawiera on braki formalne i pismem z dnia 19.10.2018 r., znak: IB-II.7820.11.2018.KKoł, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U.2018.2096 ze zm.), wezwał inwestora do ich usunięcia w terminie 21 dni. W wyznaczonym terminie przy piśmie z dnia 29.01.2019 r. wniosek został uzupełniony.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U.2018.1474) zwanej dalej specustawą, Wojewoda Lubuski, pismem z dnia 07.02.2019 r. znak: IB-II.7820.11.2018.KKoł, zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi (Urząd Gminy Żagań), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie – 13.02.2019 r.).

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U.2018.1202 ze zm.) nałożył na inwestora, postanowieniem z dnia 06.03.2019 r. znak: IB-II.7820.11.2018.KKoł, obowiązek ich usunięcia. W wyznaczonym terminie, pełnomocnik inwestora przedłożył poprawiony projekt budowlany.

W trakcie postępowania strony nie zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie i nie wnosiły uwag.

Dokonując sprawdzeń wniosku Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia on wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 specustawy. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganych na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 295. Nieruchomości te z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust.1 specustawy Wojewoda Lubuski zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek budowy lub przebudowy dróg innych kategorii. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na przebudowę dróg innych kategorii, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2. Inwestor oświadczył, że co do nieruchomości, na których zaprojektowano przebudowę drogi gminnej nr F007401, oznaczonych jako działki nr ew. gr.: 160/1 i 163 obręb ew. 0007 Gorzupia Dolna, jednostka ewidencyjna Żagań, posiada prawo do dysponowania na przedmiotowy cel budowlany.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Przy czym decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji (art. 17 ust. 3 pkt 2 specustawy).

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz normami określonymi w postanowieniu znak: IB-II.780.24.2017.AAnt z dnia 25.06.2018r. Wojewody Lubuskiego, wyrażającym zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia dołącza na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, na wniosek zarządcy drogi, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 295 w m. Gorzupia Dolna od km 7+766,00 do km 8+441,00 znacząco wpłynie na poprawę jej parametrów technicznych, a przez to na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na rozpatrywanym odcinku droga posiada nieregularną szerokość od 5,6 do 6,3 m, bardzo zniszczoną nawierzchnię bitumiczną (liczne spękania, ubytki), brak chodników, brak właściwego odwodnienia i pobocza o nieregularnej szerokości od 1 do 3m, które wykorzystywane są jako miejsca postojowe, co stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. W ramach przedmiotowej inwestycji, w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 295 zaprojektowano jezdnię o szerokości 6,5 m wraz z elementami uspokojenia ruchu – wyspami kanalizującymi, normatywne pobocze gruntowe, chodnik oraz kanalizację deszczową. Realizacja inwestycji zwiększy płynność ruchu drogowego, poprawi jej czytelność, widoczność, a tym samym bezpieczeństwo użytkowników. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności również pozwoli zarządcy drogi na wystąpienie o środki finansowe ujęte w „Planie inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.

Biorąc pod uwagę powyższe Wojewoda Lubuski uznał, że natychmiastowe przystąpienie do wykonywania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec faktu, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1044 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.



(pieczęć organu)

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak

Kierownik Oddziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Wydział Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Pan Jacek Hejduk – Pełnomocnik Zarządu Województwa Lubuskiego + załączniki 1, 2, (2 egz.), 3 (2 egz.), 4.
- 2) Adres do korespondencji: „PROMOST” Sp. z o.o., ul. Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra.
- 3) LWINB w Gorzowie Wlkp. + załącznik nr 2.
- 4) A/a + załączniki nr 1, 2, 3, 4.
- 5) Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (*dotychczasowy właściciel oraz użytkownik wieczysty – zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości*) i obwieszczenia (*w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej*).

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Żaganiu Wydział V Ksiąg Wieczystych
ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań.
- 2) Starosta Żagański Dworcowa 39, 68 - 100 Żagań + załącznik 3 (*w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości*).
- 3) Lubuski Urząd Wojewódzki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.

