

11.08.2014

Gorzów Wlkp., dnia 08.12.2014r.

Nr rejestru organu: IB-II.7820.20.2014.KKot.15194

DECYZJA Nr 20/14

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 687 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra dnia 05.08.2014r.,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 297 od km 33+120,00 do km 34+380,00
w m. Leszno Dolne”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Droga wojewódzka nr 297 klasy Z w miejscowości Leszno Dolne na projektowanym odcinku od km 33+120,00 do km 34+380,00 nie zmienia powiązań z innymi drogami publicznymi. Na tym odcinku droga wojewódzka krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- drogą powiatową nr F1062 (klasa L) w km 33+320,03 – skrzyżowanie zwykłe,
- drogą gminną nr 005918F (klasa D) w km 33+336,23 – skrzyżowanie zwykłe,
- drogą gminną nr 005916F (klasa D) w km 34+004,67 – skrzyżowanie zwykłe.

2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym, opisaną w legendzie jako: „proj. linia rozgraniczająca teren”. Linię tą wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 297 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

390/1, 364/28 (364/7), 198/1 (198), 366/6 (366/1), 349/1 (349), 334/3 (334/2), 335/1 (335), 335/3 (335), 340/1 (340), 341/1 (341), 347/3 (347/2), 345/1, 291/1 (291), 301/1 (301), 301/2 (301), 303/1 (303), 304/2 (304/1), 290/1 (290), 285/6 (285/1), 285/8 (285/4), 209/1 (209), 275/1 (275), 243/1 (243), 210/7 (210/6), 210/9 (210/5), 213/10 (213/9), 213/12 (213/8) obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 297 z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

3. warunków wynikających z potrzeb:

3.1. ochrony środowiska

W trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody oraz dążyć do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności określone w decyzji Burmistrza Szprotawy z dnia 29.06.2011r., znak: GR.6220.4.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji Starosty Żagańskiego z dnia 25.03.2013r., znak: ROŚiB.6341.5.2013 o pozwoleniu wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód (odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód) oraz wykonanie urządzeń wodnych, zmienionej decyzją Starosty Żagańskiego z dnia 14.07.2014r., znak: ROŚiB.6341.31.2014.

3.2. ochrony zabytków

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. – pismo z dnia 16.12.2011r. znak: ZN.5142.54.2011[gmSzpr].

3.3. obronności państwa

Nie określa się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze pismem nr 1196/12 z dnia 03.12.2012r., nie wniósł uwag, opiniując przedmiotowe przedsięwzięcie.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu lub na warunkach określonych w punktach 13 i 14 niniejszej decyzji. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 364/7 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 364/28, 364/29,
- 2) 198 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 198/1, 198/2,

- 3) 366/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 366/6, 366/7,
- 4) 349 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 349/1, 349/2,
- 5) 334/2 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 334/3, 334/4,
- 6) 335 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 335/1, 335/2, 335/3,
- 7) 340 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 340/1, 340/2,
- 8) 341 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 341/1, 341/2,
- 9) 347/2 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 347/3, 347/4,
- 10) 291 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 291/1, 291/2,
- 11) 301 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 301/1, 301/2, 301/3,
- 12) 303 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 303/1, 303/2,
- 13) 304/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 304/2, 304/3,
- 14) 290 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 290/1, 290/2,
- 15) 285/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 285/6, 285/7,
- 16) 285/4 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 285/8, 285/9,

- 17) 209 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 209/1, 209/2,
- 18) 275 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 275/1, 275/2,
- 19) 243 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 243/1, 243/2,
- 20) 210/6 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 210/7, 210/8,
- 21) 210/5 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 210/9, 210/10,
- 22) 213/9 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 213/10, 231/11,
- 23) 213/8 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 213/12, 213/13.

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Lubuskiego

Własnością Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra stają się nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 364/28 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 2) 198/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 3) 366/6 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 4) 349/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 5) 334/3 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 6) 335/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 7) 335/3 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 8) 340/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,

- 9) 341/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 10) 347/3 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 11) 291/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 12) 301/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 13) 301/2 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 14) 303/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 15) 304/2 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 16) 290/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 17) 285/6 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 18) 285/8 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 19) 209/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 20) 275/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 21) 243/1 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 22) 210/7 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 23) 210/9 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 210/9, 210/10,
- 24) 213/10 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański,
- 25) 213/12 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański.

7. terminu wydania nieruchomości

Termin wydania zarządcy drogi nieruchomości, wskazanych w punkcie 6 niniejszej decyzji ustalono na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 297 od km 33+120,00 do km 34+380,00 w m. Leszno Dolne” opracowany w lipcu 2014r. przez projektantów:

- 1) mgr inż. Jarosław Broda posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, numer ewid. uprawnień 14/99/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – numer ewidencyjny DOŚ/BO/3601/01;
- 2) mgr inż. Daniel Podkalicki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, numer ewid. uprawnień 308/DOŚ/10, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – numer ewidencyjny DOŚ/IS/0600/07;
- 3) inż. Stanisław Frugo posiadający przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej specjalności sieci i instalacji elektrycznych, numer ewid. uprawnień 655/94/UN, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – numer ewidencyjny DOŚ/IE/0426/03;

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W skład projektu wchodzi następujące części:

- | | |
|---------|---|
| Część 1 | Projekt Zagospodarowania Terenu, |
| Część 2 | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, |
| Część 3 | Projekt Architektoniczno-Budowlany, projekt drogowy, |
| Część 4 | Projekt Architektoniczno-Budowlany, projekt kanalizacji deszczowej. |

9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 2) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 5) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi,

na wysokości umożliwiającej jej odczytanie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować do czasu zakończenia inwestycji.

11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia inwestycji, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

12. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- 1) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- 2) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

13. obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 297 od km 33+120,00 do km 34+380,00 w m. Leszno Dolne zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz do przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowę dróg innej kategorii poza liniami rozgraniczającymi oznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu linią przerywaną w kolorze fioletowym opisaną w legendzie jako „proj. linia rozgraniczająca teren do dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i dróg innej kategorii”.

Projekt zagospodarowania terenu stanowi część 1 projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 niniejszej decyzji.

Przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowa dróg innych kategorii poza liniami rozgraniczającymi projektowanego pasa drogi, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 285/9 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski,
- 2) 273 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski,
- 3) 366/7 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski,

- 4) 198/2 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski,

14. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 13 niniejszej decyzji

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 13 niniejszej decyzji określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. gr.:

- 1) 366/7 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański – przebudowa drogi powiatowej F1062,
- 2) 198/2 – obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański – przebudowa drogi gminnej nr 005918F

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości określono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

Charakterystyczne parametry techniczne przebudowywanych dróg określono w projekcie budowlanym, w części 3 - projekt architektoniczno-budowlanym, projekt drogowy, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

15. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 13 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

16. użytkowania obiektu

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany.

Załącznik nr 2 – Oznaczenie stron postępowania.

Załącznik nr 3 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

Załącznik nr 4 – Dokumentacja dotycząca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.08.2014r. (wpłynął do tut. Urzędu 07.08.2014r.) Zarząd Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, wystąpił do Wojewody Lubuskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 297 od km 33+120,00 do km 34+380,00 w m. Leszno Dolne”.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 687 z zm.) Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem z dnia 04.09.2014r. znak:

IB-II.7820.20.2014.KKoł właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono odpowiednio: na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, na stronie internetowej wojewody (www.bip.lubuskie.uw.gov.pl), w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – wydanie z dnia 10.09.2014r.), a także na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, oraz na stronie internetowej tej gminy.

Postanowieniem z dnia 25.09.2014r. znak: IB-II.7820.20.2014.KKoł Wojewoda Lubuski nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji projektowej.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 20.10.2014 r. wniósł o zwieszenie przedmiotowego postępowania.

W związku z wnioskiem strony, na żądanie której zostało wszczęte postępowanie Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 21.10.2014 r. znak: IB-II.7820.20.2014.KKoł zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej o czym pismem z dnia 21.10.2014 r. znak: IB-II.7820.20.2014.KKoł zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń.

Pismem z dnia 10.11.2014 r. (wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 12.11.2014 r.) inwestor wniósł o podjęcie postępowania.

Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 27.11.2014 r. znak: IB-II.7820.20.2014.KKoł podjął postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Właściciele (użytkownicy wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem zostali zawiadomieni pismem z dnia 27.11.2014 r. znak: IB-II.7820.20.2014.KKoł. Pozostałe strony postępowania zawiadomione zostały w drodze obwieszczeń.

Dokonując sprawdzeń przedłożonej dokumentacji Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia właściwych zarządców infrastruktury technicznej, a także projekt budowlany. Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany spełnia wymagania ochrony środowiska i jest zgodny z decyzją Burmistrza Szprotawy z dnia 29.06.2014r., znak: GR.6220.4.2011 o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z postanowieniem Wojewody Lubuskiego z dnia 17.01.2012r., znak: IB-II.780.61.2013.AAnt wyrażającym zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w części dotyczącej zmniejszenia szerokości pasa drogowego, zmniejszenia szerokości chodnika oraz zmniejszenia odstępów pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii oraz określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości konieczne dla realizacji ww. obowiązku.

Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na budowę kanalizacji deszczowej poza projektowanym pasem drogi wojewódzkiej nr 297 zlokalizowanej na działkach nr ew. gr. 285/9 i 273 obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański. Rozwiązanie projektowe jest zgodne z warunkami decyzji Burmistrza Szprotawy nr 17/2012 z dnia 28.01.2014 r. znak: IR.6733.22.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zarządca drogi wykazał, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie. Ponadto Wojewoda Lubuski zezwala na przebudowę dróg innych kategorii zlokalizowanych na działkach nr ew. gr. 366/7, 198/2 obręb 0011 Leszno Dolne, jednostka ewidencyjna 081007_5 Szprotawa – obszar wiejski, powiat żagański. W celu wykonania tych robót ograniczył sposób korzystania z ww. nieruchomości. Zakres ograniczenia został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 niniejszej decyzji.

Zgodnie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji określa termin odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję waloru ostateczności.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Grażyna Kołodziejczak
Kierownik
Oddziału Administracji Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282, ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat..

Otrzymują:

- 1) Zarząd Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra (Pełnomocnik Pan Henryk Napierała, Zarząd Dróg Wojewódzkich, Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra) + załącznik nr 1 (2 egz.), 2, 3 (2 egz.), 4,
- 2) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + załącznik 1, 2,
- 3) A/a + załączniki 1, 2, 3, 4.

Do wiadomości:

- 1) Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań + załącznik nr 3 (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości),
- 2) Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań + załącznik nr 4 (w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych),
- 3) LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.

