

Gorzów Wlkp., dnia 27.06.2014 r.

Nr rejestru organu: IB.II.7820.6.2014.JMud

Decyzja Nr 6/14

Na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra z dnia 03.02.2014 r. skorygowanego w dniu 19.03.2014 r.,

zezwałam na realizację inwestycji drogowej pn.

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 w okolicy miejscowości Przetocznica, w związku z budową mostu nad kanałem Ołobok”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Teren inwestycji obejmuje odcinek drogi wojewódzkiej nr 276 o długości około 800m w okolicy miejscowości Przetocznica. Na tym odcinku droga wojewódzka nr 276 nie zmienia powiązań z innymi drogami publicznymi, w tym z:

- a) drogą powiatową nr 1158F (klasy Z) w km 46+833,59 – skrzyżowanie zwykle typu T.

2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, oznaczono linią opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren projektowanego pasa drogi wojewódzkiej”. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Drogę wojewódzką nr 276 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 55/5, 99/4 (99/2), 126/4 (126/2) obręb 0014 Przetocznica, jednostka ewidencyjna Skąpe,
- b) 673, 125/6 (125/3) obręb 0012 Skąpe, jednostka ewidencyjna Skąpe,
- c) 326, 99/3 (99/1) obręb 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Czerwieńsk – obszar wiejski,

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 276, z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

IN...
w Wydziale Inżynieryjnym

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 05.11.2014

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Jagiellończyka 8

3. przejścia przez tereny wód płynących

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 wymaga przejścia przez tereny wód płynących. Teren niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano w projekcie zagospodarowania terenu i oznaczono linią opisaną w legendzie jako: „granica terenu wód płynących objętego inwestycją”. Projekt zagospodarowania terenu jest częścią projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Tereny wód płynących obejmują nieruchomość oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

- a) 50 obręb 0014 Przetocznicza, jednostka ewidencyjna Skąpe.

4. warunków wynikających z potrzeb:

4.1. ochrony środowiska

Zarządca drogi jest zobowiązany spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności określone w:

- a) decyzji Nr 5/2011/2012 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skąpe z dnia 04.10.2012 r. znak: GŚ.6220.2.12.2011.2012, przeniesionej na inwestora decyzją Wójta Gminy Skąpe z dnia 01.04.2014 r. znak: GŚ.6220.2.2014,
- b) decyzji Starosty Świebodzińskiego z dnia 19.09.2013 r. znak: BOŚ..6341.21.2013.RN o pozwoleniu wodnoprawnym na budowę mostu nad Kanałem Ołobok w ciągu drogi wojewódzkiej nr 276, wraz z innymi urządzeniami oraz na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, przeniesionej na inwestora decyzją Starosty Świebodzińskiego z dnia 28.04.2014 r. znak: BOŚ..6341.19.2014.RN.

4.2. ochrony zabytków

Inwestycja uzgodniona z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo z dnia 18.03.2014 r. znak: ZN.5142.3.2014 (Skąpe).

4.3. obronności państwa

Przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze zgodnie z pismem z dnia 12.03.2014 r. nr 1130/14.

5. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

6. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 99/2 obręb 0014 Przetocznicza, jednostka ewidencyjna Skąpe, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 99/3, 99/4, 99/5,
- b) 126/2 obręb 0014 Przetocznicza, jednostka ewidencyjna Skąpe, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 126/3, 126/4, 126/5,
- c) 125/3 obręb 0012 Skąpe, jednostka ewidencyjna Skąpe, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 125/5, 125/6,
- d) 99/1 obręb 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Czerwieńsk – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 99/2, 99/3.

7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-042 Zielona Góra stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o nr ew. gr.:

- a) 99/4, 126/4 obręb 0014 Przetocznicza, jednostka ewidencyjna Skąpe,
- b) 125/6 obręb 0012 Skąpe, jednostka ewidencyjna Skąpe,
- c) 99/3 obręb 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Czerwieńsk – obszar wiejski,

wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 276.

8. terminu wydania nieruchomości

Ustaląm termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 7 decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi polegająca na: budowie mostu wraz z korektą niebezpiecznego łuku w ciągu drogi wojewódzkiej nr 276 w okolicach miejscowości Przetocznicza”, opracowany przez projektanta:

- a) mgr inż. Zbigniew Andrzej Kokoszka posiadający uprawnienia budowlane nr 265/94/UW do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BM/0443/01,
- b) tech. Andrzej Frąckowiak posiadający uprawnienia budowlane nr 283/76/Zg do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0224/01.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W skład projektu budowlanego wchodzi następujące tomy:

TOM I. Projekt zagospodarowania terenu + Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa.

TOM II. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa.

10. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- a) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- b) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- d) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- e) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

12. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

13. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- a) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.
- b) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554).

14. obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz drogi innej kategorii zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz drogi innej kategorii, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, jako teren niezbędny do przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii poza projektowanym pasem drogowym. Przebudowa

istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz drogi innej kategorii, poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogi, realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 126/5 (126/2), 55/1, 99/5 (99/2) obręb 0014 Przetocznicza, jednostka ewidencyjna Skąpe,
- b) 125/5 (125/3) obręb 0012 Skąpe, jednostka ewidencyjna Skąpe.

Uwaga: w nawiasie podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

15. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz drogi innej kategorii zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

16. użytkowania obiektu

Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany.

Załącznik nr 2 – Oznaczenie stron postępowania.

Załącznik nr 3a – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości w zakresie Powiatu Zielonogórskiego.

Załącznik nr 3b – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości w zakresie Powiatu Świebodzińskiego.

Uzasadnienie

W dniu 05.02.2014 r. Pana Zbigniew Kokoszka działający w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, złożył wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 w okolicy miejscowości Przetocznicza, w związku z budową mostu nad kanałem Ołobok” realizowanej na terenie gminy Skąpe i Czerwieńsk, który został skorygowanego w dniu 19.03.2014 r.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem z dnia 02.04.2014 r. znak: IB.II.7820.6.2014.JMud właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim, w urzędzie gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, oraz na stronach internetowych tych gmin i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 24.04.2014 r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 28.04.2014 r.) wniósł o zwieszenie przedmiotowego postępowania.

W związku z wnioskiem strony, na żądanie której zostało wszczęte postępowanie Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 28.04.2014 r. znak: IB.II.7820.6.2014.JMud zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Pismem z dnia 25.06.2014 r. (wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 25.06.2014 r.) inwestor wniósł o podjęcie postępowania, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 25.06.2014 r. znak: IB.II.7820.6.2014.JMud podjął postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany. Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany spełnia wymagania ochrony środowiska w szczególności określone w decyzji Nr 5/2011/2012 o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Skąpe z dnia 04.10.2012 r. znak: GŚ.6220.2.12.2011.2012, przeniesionej na inwestora decyzją Wójta Gminy Skąpe z dnia 01.04.2014 r. znak: GŚ.6220.2.2014.

Ponadto projekt budowlany, jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8f, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, określa obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz drogi innej kategorii. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz drogi innej kategorii, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1. Dla nieruchomości objętych przebudową sieci uzbrojenia terenu, zarządca drogi złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nią na cele budowlane.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Do zawiadomienia dołącza na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. Drogowe obiekty mostowe są zaliczone do XXVIII kategorii obiektów, co w świetle art. 55 Prawa budowlanego oznacza, że przed przystąpieniem do użytkowania tych obiektów należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie i to wskazał organ w niniejszej decyzji.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik
Oddziału Administracji Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Otrzymują:

1. Zbigniew Kokoszka, ul. Jaśminowa 14, 66-004 Zatonie – pełnomocnik Zarządu Województwa Lubuskiego + załącznik nr 1, 2, 3a, 3b,
2. WINB w Gorzowie Wlkp. + załącznik nr 1, 2,
3. aa + załącznik nr 1, 2, 3a, 3b.

Do wiadomości:

1. Starosta Zielonogórski, ul. Podgórna 5, 65-067 Zielona Góra, w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości + załącznik nr 3a,
2. Starosta Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości + załącznik nr 3b,
3. Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Wałowa 11, 66-200 Świebodzin, w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych,
4. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Pl. Słowiański 2, 65-069 Zielona Góra, w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych,
5. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.

