

Gorzów Wlkp., dnia 26.07.2012 r.

ZARZĄD DROG  
WOJEWÓDZKICH  
Otrzymało  
Nr rejestru organu: IB-II.7820.6.2012.JMud

30. LIP. 2012

## Decyzja Nr 6/12

10321  
Barbara Grygus  
podpis.....  
Nr..... Wydział.....

Na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra z dnia 18.04.2012 r.

### zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 296 na odcinku od km 39+279 do km 41+170 w miejscowości Iłowa”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

#### 1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Teren inwestycji obejmuje odcinek drogi od km 39+279 do km 41+170. Na tym odcinku droga wojewódzka nr 296 nie zmienia powiązań z innymi drogami publicznymi, w tym z:

- drogą krajową nr 18, w km 39+279 – dowiązanie do zadania Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad dotyczącego budowy autostrady A 18,
- drogą gminną nr 101105F (klasy L) w km km 39+445,63 – powiązanie poprzez drogę dojazdową,
- drogą gminną nr 101128F (klasy L) w km 39+682,43 – skrzyżowanie zwykłe typu T,
- drogą gminną nr 101139F (klasy L) w km 40+189,53 – skrzyżowanie zwykłe typu T,
- drogą gminną nr 101144F (klasy L) w km 41+026,10 – skrzyżowanie zwykłe typu T.

#### 2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, oznaczono w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren”. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji. Drogę wojewódzką nr 296 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 556/1 (556), 555/1 (555), 553/1 (553), 546/1 (546), 551/6 (551/5), 982/1 (982) obręb 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski,
- 1/2, 40/1 (40), 51/1 (51), 33/12 (33/11), 54/1 (54), 53, 115/4 (115/1), 115/5 (115/1), 132/1 (132), 133/1 (133), 145/3 (145/1), 1357/1 (1357), 210, 209/4 (209/2), 286/1 (286), 287/1 (287) obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto,

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 296, z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

### **3. przejścia przez tereny wód płynących**

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 296 wymaga przejścia przez tereny wód płynących. Teren niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano w projekcie zagospodarowania terenu i oznaczono linią opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca przejście drogi przez teren wód płynących”. Projekt zagospodarowania terenu jest częścią projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Tereny wód płynących obejmują nieruchomość oznaczoną jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 7, 52 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto.

### **4. warunków wynikających z potrzeb:**

#### **4.1. ochrony środowiska**

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności określone w:

- a) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Iłowej w dniu 20.09.2011 r. znak: GK.V.7625-17/10/11,
- b) decyzji Starosty Żagańskiego z dnia 28.06.2011 r. znak: ROŚiB.6341.17.2011 o pozwoleniu wodnoprawnym na przebudowę mostu nad rzeką Czerna Mała w km 0+434 w ciągu drogi wojewódzkiej nr 296 w miejscowości Iłowa, sprostowanej postanowieniem Starosty Żagańskiego z dnia 09.09.2011 r. znak: ROŚiB.6341.17.2011,
- c) decyzji Starosty Żagańskiego z dnia 28.06.2011 r. znak: ROŚiB.6341.17.2011 o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód.

#### **4.2. ochrony zabytków**

Inwestycja uzgodniona z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo z dnia 17.02.2011 r. znak: ZN.421-1/11 (Ił) oraz z dnia 03.03.2011 r. znak: ZN.421-1a/11).

#### **4.3. obronności państwa**

Przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze (pismo z dnia 27.06.2012 r. nr 2046/12).

### **5. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii

elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

## **6. zatwierdzenia podziału nieruchomości**

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 556 obręb 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 556/1, 556/2,
- b) 555 obręb 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 555/1, 555/2,
- c) 553 obręb 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 553/1, 553/2,
- d) 546 obręb 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 546/1, 546/2,
- e) 551/5 obręb 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 551/6, 551/7,
- f) 982 obręb 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 982/1, 982/2,
- g) 40 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 40/1, 40/2,
- h) 51 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 51/1, 51/2,
- i) 33/11 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 33/12, 33/13,
- j) 54 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 54/1, 54/2,
- k) 115/1 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 115/4, 115/5, 115/6,
- l) 132 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 132/1, 132/2,
- m) 133 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 133/1, 133/2,
- n) 145/1 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 145/3, 145/4,
- o) 1357 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 1357/1, 1357/2,
- p) 209/2 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 209/4, 209/5,
- q) 286 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 286/1, 286/2,
- r) 287 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 287/1, 287/2.

## **7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego**

Własnością Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-042 Zielona Góra stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 556/1, 555/1, 553/1, 546/1, 551/6, 982/1 obręb 0003 Czyżówek, jednostka ewidencyjna Iłowa – obszar wiejski,
- b) 40/1, 51/1, 33/12, 54/1, 115/4, 115/5, 132/1, 133/1, 145/3, 1357/1, 209/4, 286/1, 287/1 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto,

wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 296.

## **8. terminu wydania nieruchomości**

Ustalam termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 7 decyzji na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## **9. zatwierdzenia projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 296 w miejscowości Iłowa od km 39+279 do km 41+170”, opracowany przez projektantów:

- a) mgr inż. Marcin Matysik posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0233/POOD/06 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0117/07,
- b) inż. Agnieszka Rak posiadająca uprawnienia budowlane nr SKL/1159/PWOS/06 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0523/07,
- c) inż. Jan Zenon Waliszewski posiadający uprawnienia budowlane nr 183/83/Pw do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/5389/01,
- d) mgr inż. Przemysław Iwański posiadający uprawnienia budowlane nr DDT-TU/02234/02/U do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0439/04,
- e) mgr inż. Krzysztof Pokorski posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0091/POOM/06 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności mostowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BM/0485/06.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W skład projektu budowlanego wchodzi następujące tomy:

TOM I. Projekt zagospodarowania terenu. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

TOM II - Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa.

TOM III - Projekt architektoniczno-budowlany – branża wod.-kan. Kanalizacja deszczowa.

TOM IV – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna. Budowa oświetlenia drogowego.

TOM V - Projekt architektoniczno-budowlany – branża telekomunikacyjna. Przebudowa i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej.

TOM VI - Projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa.

#### **10. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- a) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- b) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- d) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- e) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **11. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

#### **12. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

#### **13. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

- a) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.
- b) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, 14b, 15 oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554).

#### **14. obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 296 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu, oznaczono

w projekcie zagospodarowania terenu, jako teren pomiędzy linią rozgraniczającą teren, a linią oznaczającą zakres obszaru niezbędnego do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu. Przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogi, realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

- a) 129, 167/1 obręb 0001 Iłowa, jednostka ewidencyjna Iłowa – miasto.

#### **15. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji**

Zezwalam na wykonanie przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **16. użytkowania obiektu**

Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

*Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:*

**Załącznik nr 1** – Projekt budowlany.

**Załącznik nr 2** – Oznaczenie stron postępowania.

**Załącznik nr 3** – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

#### Uzasadnienie

W dniu 02.05.2012 r. Pan Henryk Napierała działający w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, złożył wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 296 na odcinku od km 39+279 do km 41+170 w miejscowości Iłowa” realizowanej na terenie gminy Iłowa.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem z dnia 12.06.2012 r. znak: IB-II.7820.6.2012.JMud właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim, w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, oraz na stronie internetowej tej gminy i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).

Dokonując sprawdzeń dokumentacji Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany. Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany spełnia wymagania ochrony środowiska, w szczególności określone w decyzji Burmistrza Iłowej w dniu 20.09.2011 r. znak: GK.V.7625-17/10/11 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 296 na odcinku od km 39+279 do km 41+170 w miejscowości Iłowa.

Ponadto projekt budowlany, jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu

zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz warunkami określonymi w postanowieniu Wojewody Lubuskiego z dnia 17.01.2012 r., znak: IB-II.780.94.2011.JMud.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8f, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, określa obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1. Dla nieruchomości objętych przebudową sieci uzbrojenia terenu, zarządca drogi złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nią na cele budowlane.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć organu)

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Grażyna Kołodziejczak*

Kierownik

Oddziału Administracji Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### **Pouczenie**

1. *Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
  - 1) *oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
  - 2) *w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
  - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.*

2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.*
3. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*
4. *Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.*
5. *Nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Województwa Lubuskiego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*
6. *W przypadku, gdy niniejsza decyzja, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*
7. *Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.*

*Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.*

#### Otrzymują:

1. Henryk Napierała, Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra - pełnomocnik Zarząd Województwa Lubuskiego + załącznik nr 1, 2 oraz 2 egz. załącznika nr 3
2. WINB w Gorzowie Wlkp. + załącznik nr 1, 2,
3. aa + załącznik nr 1, 2, 3.

#### Do wiadomości:

1. Starosta Żagański, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań, w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości + załącznik nr 3,
2. Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Szprotawska 3, 68-100 Żagań, w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych,
3. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.