

Gorzów Wlkp. dnia 14.09.2011 r.

Nr rejestru organu: IB.II.7820.10.2011.JMud

III D / W

URZĄD DROG  
WOJEWÓDZKICH  
OTRZYMAŁO

15. WRZ. 2011

Agnieszka Nawlicka  
podpis.....  
Nr 03. Wydział.....

## Decyzja Nr 10/11

Na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra z dnia 08.06.2011 r.

### zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 297 na odcinku od km 15+050 do km 15+970 w miejscowości Borów Wielki, gm. Nowe Miasteczko”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

#### 1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Droga wojewódzka nr 297 klasy Z stanowi najkrótsze połączenie, na kierunku południowym, Nowej Soli z Jelenią Górą oraz autostradą A18, A4 i drogami krajowymi nr 12 i 30. Teren inwestycji obejmuje odcinek drogi od km 15+050 do km 15+970 w miejscowości Borów Wielki. Na tym odcinku droga wojewódzka nr 297 nie zmienia powiązań z innymi drogami publicznymi, w tym z:

- a) drogą wojewódzką nr 293 ( klasy Z) w km 15+834,66 – skrzyżowanie skanalizowane,
- b) drogą powiatową nr 1042F (klasy Z) w km 15+834,66 – skrzyżowanie skanalizowane.

#### 2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, oznaczono liniami opisanymi w legendzie jako: „linia rozgraniczająca pas drogi wojewódzkiej nr 297” oraz „linia rozgraniczająca pas drogi wojewódzkiej nr 297 w miejscu podziału gruntów”. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Drogę wojewódzką nr 297 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 8/31 (8), 10/10 (10/2), 13/16 (13), 158/2 (158), 296/4, 296/6, 382/1, 382/2, 383/6, (383/2), 383/5 (383/3), 404, 481/2 (481), 481/3 (481) obręb 0001 Borów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowe Miasteczko – obszar wiejski.

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.*



Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 297, z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

### **3. warunków wynikających z potrzeb:**

#### **3.1. ochrony środowiska**

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

#### **3.2. ochrony zabytków**

Inwestycja uzgodniona z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo z dnia 04.03.2011 r. znak: ZN.421-12/11 (NMI-1).

#### **3.3. obronności państwa**

Przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze zgodnie z pismem z dnia 04.01.2011 r. nr 58/11.

### **4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

### **5. zatwierdzenia podziału nieruchomości**

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 8 obręb 0001 Borów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowe Miasteczko – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 8/30, 8/31,
- b) 10/2 obręb 0001 Borów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowe Miasteczko – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 10/9, 10/10,
- c) 13 obręb 0001 Borów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowe Miasteczko – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 13/15, 13/16,
- d) 158 obręb 0001 Borów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowe Miasteczko – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 158/1, 158/2,
- e) 383/2 obręb 0001 Borów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowe Miasteczko – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 383/6, 383/7,
- f) 383/3 obręb 0001 Borów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowe Miasteczko – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 383/4, 383/5,
- g) 481 obręb 0001 Borów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowe Miasteczko – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 481/1, 481/2, 481/3.

### **6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego**

Własnością Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-042 Zielona Góra stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 8/31, 10/10, 13/16, 158/2, 383/5, 481/2, 481/3 obręb 0001 Borów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowe Miasteczko – obszar wiejski,

wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 297.

#### **7. terminu wydania nieruchomości**

Ustalam termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 6 decyzji na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### **8. zatwierdzenia projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 297 na odcinku od km 15+050 do km 15+970 w miejscowości Borów Wielki, gm. Nowe Miasteczko”, opracowany przez projektantów:

- a) mgr inż. Marian Badziąg posiadający uprawnienia budowlane nr 86/76/Zg do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. nr LBS/BO/0020/01,
- b) inż. Edmund Zdziarski posiadający uprawnienia budowlane nr 204/64 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/1245/01.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- a) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- b) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- d) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- e) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.



**11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

**12. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

- a) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.
- b) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554).

**13. obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 297 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy dróg innej kategorii zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę dróg innej kategorii, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, jako teren pomiędzy linią oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu niezbędnego do przebudowy dróg dla potrzeb rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 297.

Przebudowa istniejących dróg innej kategorii, poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogi, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 383/7 (383/2), 383/4 (383/3) obręb 0001 Borów Wielki, jednostka ewidencyjna Nowe Miasteczko – obszar wiejski.

*Uwaga: w nawiasie podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

**14. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 13 niniejszej decyzji**

Zezwalam na wykonanie przebudowy dróg innej kategorii zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**15. użytkowania obiektu**

Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

**Załącznik nr 1** – Projekt budowlany.

**Załącznik nr 2** – Oznaczenie stron postępowania.



### Załącznik nr 3 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

#### Uzasadnienie

W dniu 16.06.2011 r. Pani Helena Włodarczyk działająca w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, złożyła wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 297 na odcinku od km 15+050 do km 15+970 w miejscowości Borów Wielki” realizowanej na terenie gminy Nowe Miasteczko.

W dniu 07.07.2011 r. zarządca drogi skorygował wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem z dnia 18.07.2011 r. znak: IB.II.7820.10.2011.JMud właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim, w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, oraz na stronie internetowej tej gminy i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).

Dokonując sprawdzeń dokumentacji Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany. Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany spełnia wymagania ochrony środowiska.

Ponadto projekt budowlany, jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8f, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, określa obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na przebudowę dróg innych kategorii, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1. Dla nieruchomości objętych przebudową dróg innych kategorii zarządca drogi złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nimi na cele budowlane.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć organu)

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Grażyna Kotodziejczak*

Kierownik

Oddział Administracji Budowlanej

w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)



## **Pouczenie**

1. *Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
  - 1) *oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
  - 2) *w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
  - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.*
2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.*
3. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*
4. *Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.*
5. *Nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Województwa Lubuskiego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*
6. *W przypadku, gdy niniejsza decyzja, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*
7. *Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.*

*Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.*

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra (pełnomocnik-Helena Włodarczyk, Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,+ załącznik nr 1, 2 oraz 2 egz. załącznika nr 3
2. WINB w Gorzowie Wlkp. + załącznik nr 1, 2,
3. aa + załącznik nr 1, 2, 3.

Do wiadomości:

1. Starosta Nowosolski, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól, w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości + załącznik nr 3,
2. Sąd Rejonowy w Nowej Soli, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Piłsudskiego 24, 67-100 Nowa Sól, w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych,
3. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.

Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(15)

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
ponieważ w terminie ustawowym  
nie wniesiono odwołania.

Gorzów Wlkp., dnia 26.10.2011r.

Dotyczy decyzji Nr 10/11 z dnia 14.09.2011r.  
znak: IB. II. 7820. 10. 2011. JMud

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
w Wydziale Infrastruktury

Jerzy Mudrow



02503019

Data przyjęcia: 2011-10-07 09:26:22

Numer: PP. 64103.2011

Przyjęł: Urszula Wyderko

Wielosobowe stanowisko do spraw Kancelarii

Załączników: 3

