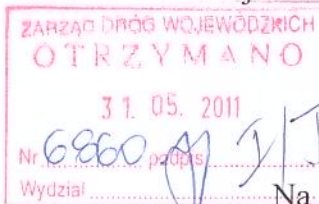


Gorzów Wlkp., dnia 23.05.2011 r.

Nr rejestru organu: IB.II.JMud.7160-9/10



## Decyzja Nr 9/10

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra z dnia 30.04.2010 r., skorygowanego w dniu 25.11.2010 r.

### zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

„Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

#### 1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Projektowana droga w ciągu dróg wojewódzkich nr 160 klasy G, stanowi obwodnicę miasta Drezdenko. Teren inwestycji obejmuje odcinek obwodnicy o dł. 4,422 km (włączenia do istniejącej drogi wojewódzkiej nr 160 w istniejącym km 66+994,71 oraz km 74+080,80). Na projektowanym odcinku, obwodnica krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- drogą wojewódzką nr 156 (klasy Z) i drogą wojewódzką nr 160, która po wybudowaniu obwodnicy stanie się drogą gminną (klasy Z) w km lokalnym 0+000,00 (km istniejącej drogi wojewódzkiej nr 160 - 67+170,67) – skrzyżowanie skanalizowane typu rondo,
- drogą wojewódzką nr 158 (klasy Z) w km lokalnym 3+630,50 – skrzyżowanie skanalizowane typu rondo,
- drogą wojewódzką nr 160, która po wybudowaniu obwodnicy stanie się drogą gminną (klasy Z) i projektowaną obwodnicą miasta Drezdenka w ciągu drogi wojewódzkiej nr 174 (klasy G) w km lokalnym 4+350,50 – skrzyżowanie skanalizowane typu rondo.

#### 2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, oznaczono linią opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren inwestycji w projektowanym pasie drogowym”. Linie te wskazano w projekcie zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu jest częścią projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 160 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 38/1, 38/2, 24/17, 39/3, 40, 41/1, 42/1, 43/1, 44/4, 53/1, 94/6 (94/1), 94/7 (94/3), 110/2 (110), 109/5 (109/3), 109/1, 165/3, 161/1, 184/3, 184/4, 184/5, 219/1, 219/2, 245/1, 179/3 obręb 3 Klesno, jednostka ewidencyjna Drezdenko,
- 34/4, 33/5, 78/7, 51/4, 51/7, 55/10, 55/9, 55/8, 55/7, 50/10, 50/8, 55/5, 55/4, 50/5, 50/6, 49/4, 49/5, 52/6, 52/4, 79/10, 79/11, 65/4, 65/3, 63/2, 63/1, 60/1, 75/3, 529/1, 107/4, 114/34, 114/32, 114/28, 114/30, 114/24, 114/20, 114/18, 527/1 obręb 9 Osów, jednostka ewidencyjna Drezdenko,



- c) 1584/1, 1586/1, 1591/2, 1592/2, 1594/2, 1596/2, 1595, 1598/1, 1594/4, 1593, 1598/2, 1597, 1616/1, 1618/1 (1618), 1615, 1671/2, 1670/2, 1669/2, 1668/2, 1667/2, 1666/2, 1665/2, 1664/2, 1663/2, 1342/2, 1343/8, 1343/11, 1343/14, 1345/5, 1345/8, 1345/11, 1345/14, 1345/6, 1345/9, 1345/12, 1345/15, 1339/1, 1338/1, 1337/1, 1355/1, 1355/2, 1346/1, 1356/1, 1356/2, 1354/1 obręb 1 Drezdenko, jednostka ewidencyjna Drezdenko.

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.*

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 160, z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

### **3. przejścia przez tereny wód płynących i tereny linii kolejowych**

Obwodnica miasta Drezdenko wymaga przejścia przez tereny wód płynących i linii kolejowych. Teren niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano w projekcie zagospodarowania terenu i oznaczono linią opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren inwestycji w zakresie przejścia przez teren linii kolejowych i wód płynących”. Projekt zagospodarowania terenu jest częścią projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

**3.1** Tereny wód płynących obejmują nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 177, 256, 266 obręb 3 Klesno, jednostka ewidencyjna Drezdenko,
- b) 37, 136 obręb 9 Osów, jednostka ewidencyjna Drezdenko.

**3.2** Tereny linii kolejowej obejmują nieruchomość oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

- a) 140 obręb 3 Klesno, jednostka ewidencyjna Drezdenko.

### **4. warunków wynikających z potrzeb:**

#### **4.1. ochrony środowiska**

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności określone w:

- a) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydanej przez Wojewodę Lubuskiego w dniu 11.07.2008 r. znak: SR.II.ANow.66130-5/07/08, przeniesionej na inwestora decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 20.12.2010 r. znak RDOŚ-08-WOOS-II-66130-034/10/an, sprostowanej postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 08.03.2011 r. znak WOOS-II.0123.12.2011.AN,
- b) decyzji Marszałka Województwa Lubuskiego z dnia 16.12.2008 r. znak: DW.II.625-47/08 o pozwoleniu wodnoprawnym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogowego obejścia miasta Drezdenko na odcinku od skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 156 i 160 do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 174.

#### **4.2. ochrony zabytków**

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 15.06.2009 r. znak: ZA-G.431-77/09. Na terenie inwestycji i w jego rejonie zarejestrowano stanowiska archeologiczne, wobec czego inwestor zobowiązany jest spełnić wytyczne Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określone w ww. piśmie.

#### **4.3 obronności państwa**

Przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze zgodnie z pismem z dnia 15.01.2010 r. nr 136/10.

#### **5. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

#### **6. zatwierdzenia podziału nieruchomości**

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 94/1 obręb obręb 3 Klesno, jednostka ewidencyjna Drezdenko, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 94/5, 94/6,
- b) 94/3 obręb obręb 3 Klesno, jednostka ewidencyjna Drezdenko, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 94/7, 94/8,
- c) 110 obręb obręb 3 Klesno, jednostka ewidencyjna Drezdenko, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 110/1, 110/2,
- d) 109/3 obręb obręb 3 Klesno, jednostka ewidencyjna Drezdenko, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 109/4, 109/5,
- e) 1618 obręb 1 Drezdenko, jednostka ewidencyjna Drezdenko, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 1618/1, 1618/2.

#### **7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Lubuskiego**

Własnością Województwa Lubuskiego stają się nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:

- a) 41/1, 43/1, 44/4, 53/1, 110/2, 109/5 obręb 3 Klesno, jednostka ewidencyjna Drezdenko,
- b) 51/7, 55/9, 55/7, 114/18 obręb 9 Osów, jednostka ewidencyjna Drezdenko,
- c) 1598/1, 1345/5, 1345/8, 1345/11, 1345/14 obręb 1 Drezdenko, jednostka ewidencyjna Drezdenko.

#### **8. terminu wydania nieruchomości**

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności wobec czego odstąpiono od określenia terminu wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 7 niniejszej decyzji.



## 9. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160”, opracowany przez projektantów:

- a) mgr inż. Ewa Kmieć posiadająca uprawnienia budowlane nr 7131/58/P/2001 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/2164/01,
- b) mgr inż. Daniel Drzazga posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0088/POOD/07 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BD/0559/07,
- c) mgr inż. Robert Palicki posiadający uprawnienia budowlane nr 7131/23/P/2000 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/3745/01,
- d) mgr inż. Zbigniew Mamrak posiadający uprawnienia budowlane nr 34/92/Gw do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/2506/01,
- e) inż. Marian Fęglerski posiadający uprawnienia budowlane nr 706/85/Lo do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0972/01,
- f) inż. Krzysztof Szymański posiadający uprawnienia budowlane nr 0578/97/U do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0991/03,
- g) mgr inż. Henryk Dopierała posiadający uprawnienia budowlane nr 378/89/PW do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci gazowych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0811/01.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W skład projektu budowlanego wchodzi następujące tomy:

TOM I. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt zagospodarowania terenu.

TOM II. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa.

TOM IIIa. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa cz. 1.

TOM IIIb. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa cz. 2.

TOM IIIc. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa cz. 3.

TOM IV. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – branża gazowa.

TOM V. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – branża sanitarna.



TOM VIa. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna – likwidacja kolizji w zakresie elektroenergetycznych linii 15kV, 0,4 kV i oświetleniowej.

TOM VIb. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektryczna – oświetlenie drogowe rond i dróg dojazdowych.

TOM VII. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – branża telekomunikacyjna.

TOM VIII. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – plan wyrębu drzew.

TOM IX. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – projekt zieleni.

TOM X. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Projekt architektoniczno-budowlany – wzmocnienie podłoża, korpusu i zabezpieczenie skarp nasypu przed erozją.

TOM XI. Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160. Informacje dotyczące BIOZ.

#### **10. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- a) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- b) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
- d) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- e) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **11. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

#### **12. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

#### **13. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

- a) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.



- b) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, 12, 13a, 14b, 15 oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554).

#### **14. obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii**

W ramach budowy obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu dróg wojewódzkich nr 160 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz do przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę dróg innej kategorii, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu (TOM I. projektu budowlanego), jako teren pomiędzy linią oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu przebudowy infrastruktury technicznej i przebudowy dróg wojewódzkich nr 156, 158 i 160. Przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowa dróg innych kategorii, poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogi, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ew. gr.:

- a) 41/2, 42/2, 39/2, 24/18, 165/4, 165/5, 24/16, 39/1, 24/19, 24/21, 94/5, 94/2 obręb 3 Klesno, jednostka ewidencyjna Drezdenko,
- b) 253/4, 469/4, 471, 117/3, 136, 253/1, 253/3, 314/1, 314/3, 341 obręb 9 Osów, jednostka ewidencyjna Drezdenko,
- c) 1596/1, 1596/3, 1345/7, 1343/15, 1600, 1618/2, 1616/2, 1339/2, 1338/2, 1337/2 obręb 1 Drezdenko, jednostka ewidencyjna Drezdenko.

#### **15. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji**

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 14 niniejszej decyzji określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 41/2, 42/2, 39/2, 24/18, 165/4, 165/5 obręb 3 Klesno, jednostka ewidencyjna Drezdenko,
- b) 253/4, 469/4, 471, 117/3, 136 obręb 9 Osów, jednostka ewidencyjna Drezdenko,
- c) 1596/1, 1596/3, 1345/7, 1343/15 obręb 1 Drezdenko, jednostka ewidencyjna Drezdenko.

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji. Charakterystyczne parametry techniczne przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii określono w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **16. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 14 niniejszej decyzji**

Zezwalam na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.



## **17. użytkowania obiektu**

Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

## **18. rygoru natychmiastowej wykonalności**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

*Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:*

**Załącznik nr 1** – Projekt budowlany.

**Załącznik nr 2** – Oznaczenie stron postępowania.

**Załącznik nr 3** – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

**Załącznik nr 4** – Dokumentacja dotycząca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

### Uzasadnienie

W dniu 30.04.2010 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Ewy Staruch działającej w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160”.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 01.06.2010 r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 01.06.2010 r.) wniósł o zwieszenie przedmiotowego postępowania.

W związku z wnioskiem strony, na żądanie której zostało wszczęte postępowanie Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 02.06.2010 r. znak: IB.II.JMud.7160-9/10 zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Pismem z dnia 15.11.2010 r. (wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 16.11.2010r.) inwestor wniósł o podjęcie postępowania, równocześnie składając skorygowany wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 30.11.2010 r. znak: IB.II.JMud.7160-9/10 podjął postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194ze zm.) Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem z dnia 30.11.2010 r. znak: IB.II.JMud.7160-9/10 właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim, w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, oraz na stronie internetowej tej gminy i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 12.01.2011 r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 12.01.2011 r.) wniósł o zwieszenie przedmiotowego postępowania.

W związku z wnioskiem strony, na żądanie której zostało wszczęte postępowanie Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 14.01.2011 r. znak: IB.II.JMud.7160-9/10 zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Pismem z dnia 13.05.2011 r. (wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 13.05.2011 r.) inwestor wniósł o podjęcie postępowania.

Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 17.05.2011 r. znak: IB.II.JMud.7160-9/10 podjął postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.



Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy miasta Drezdenko od skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 156 i 160 do skrzyżowania z drogą nr174 Wojewoda Lubuski w dniu 11.07.2008 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak: ŚR.II.ANow.66130-5/07/08, przeniesioną na inwestora decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 20.12.2010 r. znak RDOŚ-08-WOOS-II-66130-034/10/an, sprostowaną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 08.03.2011 r. znak WOOS-II.0123.12.2011.AN.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia właściwych zarządców infrastruktury technicznej, a także projekt budowlany. Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany spełnia wymagania ochrony środowiska w szczególności określone w decyzji Wojewody Lubuskiego w dniu 11.07.2008 r. znak: ŚR.II.ANow.66130-5/07/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie obwodnicy miasta Drezdenko od skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 156 i 160 do skrzyżowania z drogą nr174, sprostowaną postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 08.03.2011 r. znak WOOS-II.0123.12.2011.AN.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8e, f, g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii oraz określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości konieczne dla realizacji ww. obowiązku. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowę dróg innych kategorii, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1. Ograniczył też sposób korzystania z części nieruchomości. Zakres ograniczenia został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 niniejszej decyzji. Dla części nieruchomości zarządca drogi wykazał, że posiada prawo dysponowania nimi w celu wykonania przebudowy sieci oraz dróg innych kategorii.

Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej z dnia 30.04.2010 r. zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzji, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Zważywszy, że natychmiastowe przystąpienie do wykonania niniejszej decyzji jest niezbędne ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego, zmniejszenie emisji spalin i hałasu, poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz poprawę płynności ruchu w ciągu



drogi wojewódzkiej nr 160, mając na uwadze interes społeczny niniejszej decyzji Wojewoda Lubuski nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Wybudowanie obwodnicy miasta Drezdenko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160 spowoduje wyprowadzenie ruchu pojazdów z centrum miasta, a tym samym znacznie usprawni ruch pojazdów w mieście i przejeżdżających tranzytem, co wpłynie na znaczną poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa mieszkańców Drezdenka.

Ponadto realizacja inwestycji poprzez poprawę parametrów drogi, zwiększenie płynności ruchu i uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej wpłynie na poprawę stanu środowiska, co leży w interesie społecznym.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak  
Kierownik

Oddziału Administracji Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

### **Pouczenie**

1. *Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
  - 1) *oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
  - 2) *w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
  - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.*
2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.*
3. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*



4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
5. Nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Województwa Lubuskiego w odniesieniu do drogi wojewódzkiej, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
6. W przypadku, gdy niniejsza decyzja, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra (pełnomocnik – Ewa Staruch, Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra) + załącznik nr 1, 2, 3 (dwa egz.), 4,
2. WINB w Gorzowie Wlkp. + załącznik nr 1, 2,
3. aa + załącznik nr 1, 2, 3, 4.

Do wiadomości:

1. Starosta Strzelecko-Drezdenecki, ul. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Kraj., w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości + załącznik nr 3,
2. Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj., V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Rynek 2-3, 66-500 Strzelce Kraj., w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych + załącznik 4.
3. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.

Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(44)

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
ponieważ w terminie ustawowym  
nie wniesiono odwołania.

Gorzów Wlkp., dnia 11.07.2011 r.

dotyczy decyzji znak: IB.II.JMud.7160-9/10

INSPEKTOR WOJEWÓDZKI  
w Wydziale Infrastruktury

10 / 10

Jerzy Mudrow



**Załącznik nr 2**

**do decyzji Nr 9/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 23.05.2011 r.  
znak: IB.II.JMud.7160-9/10**

Oznaczenie stron postępowania:

1. Zarząd Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra (pełnomocnik – Ewa Staruch, Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
2. Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra,
3. Gulajew Aleksander, Klesno 13, 66-530 Drezdenko,
4. Gulajew Stefania, Klesno 13, 66-530 Drezdenko,
5. Gmina Drezdenko, ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko,
6. Michalski Ryszard, ul. Niepodległości 47/6, 66-530 Drezdenko,
7. Lala-Michalska Lucyna Krystyna, ul. Niepodległości 47/6, 66-530 Drezdenko,
8. Tomala Marian Henryk, Klesno 8b, 66-530 Drezdenko,
9. Tomala Barbara, Klesno 8b, 66-530 Drezdenko,
10. Bortnowska Ewa, ul. Strażacka 1/1, 66-530 Drezdenko,
11. Janulewska Anastazja Halina, Klesno 15, 66-530 Drezdenko,
12. Janulewska Aniela Kazimiera, Klesno 15, 66-530 Drezdenko,
13. Janulewski Paweł, Klesno 15, 66-530 Drezdenko,
14. Sawicki Dariusz Arkadiusz, ul. Kościelna 4, 66-540 Stare Kurowo,
15. Urban Halina Barbara, ul. Słoneczna 45, 66-530 Drezdenko,
16. Urban Tomasz Marcin, ul. Słoneczna 45, 66-530 Drezdenko,
17. Strzesak Tomasz Anatol, ul. Kościuszki 23/4, 66-530 Drezdenko,
18. Strzesak Mariola Marzena, ul. Kościuszki 23/4, 66-530 Drezdenko,
19. Kaczmarczyk Zbigniew Andrzej, ul. Piłsudskiego 28, 66-530 Drezdenko,
20. Mroziewicz Jerzy, ul. Słoneczna 1, 66-530 Drezdenko,
21. Mroziewicz Krystyna, ul. Słoneczna 1a, 66-530 Drezdenko,
22. Kwiatkowska-Głowacz Emilia Weronika, ul. Kwiatowa 9, 66-530 Drezdenko,
23. Kwiatkowska-Krasnowska Ewelina Nina, ul. Kwiatowa 9, 66-530 Drezdenko,
24. Kwiatkowska-Sypniewska Sylwia, Osów 21, 66-530 Drezdenko,
25. Polskie Koleje Państwowe SA, ul. Szczęśliwiecka 62, 00-973 Warszawa,
26. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań,
27. Marszałek Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra,
28. Kamińska Elżbieta, ul. Ostrogórska 33/238, 41-200 Sosnowiec,
29. Gromanowski Bogdan, ul. Podchorążych 31/3, 68-200 Żary,
30. Gromanowska Danuta Bronisława, ul. Podchorążych 31/3, 68-200 Żary,
31. Potyralska Zofia Stanisława, Klesno 1a, 66-530 Drezdenko,
32. Zielony Zdzisław, ul. Poniatowskiego 7, 66-530 Drezdenko,
33. Zielona Bożena Franciszka, ul. Poniatowskiego 7, 66-530 Drezdenko,
34. Kryger Ryszard, Osów 61, 66-530 Drezdenko,
35. Mucha Grzegorz, Klesno 18a, 66-530 Drezdenko,
36. Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
37. Starosta Strzelecko-Drezdenecki, ul. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Kraj.,
38. Agencja Nieruchomości Rolnych OT Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.,
39. Pozostałe strony w trybie obwieszczenia,
40. aa.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEG

Grażyna Kołodziejczak  
Kierownik

Oddziału Administracji Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury



