

ZDW-ZG-WZ-3310-39/2014

ZMIANA DO SIWZ+PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

przetarg nieograniczony: **Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy i budowlany), uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniem na rozbiórkę (istniejącej zabudowy) i na tej podstawie zbudowanie magazynu soli wraz z infrastrukturą na terenie Obwodu Drogowego w Sulęcinie ul. Daszyńskiego 49**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, na mocy art.38 ust.4 ustawy Pzp. wprowadza zmiany do SIWZ:

1/ w Rozdziale I „Instrukcja dla wykonawców” w pkt 6) „Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu” **poprzez usunięcie ppkt 17 o brzmieniu:** „Zgodnie z zapisem pkt 1.1.2 b i d programu funkcjonalno-użytkowego, Wykonawca winien dołączyć do oferty :

1.1.2b) - opis techniczny, zestaw rysunków, proponowany plan sytuacyjny z naniesionym obiektem magazynowym z uwidocznieniem możliwości manewrowych pojazdów dostarczających sól i wywożących gotowa solankę;

1.1.2d) – minimum dwie opinie od wieloletnich użytkowników typu magazynu przedstawionego przez Wykonawcę – dokumentujące, że oferowany magazyn spełnia wymagania funkcjonalno-użytkowe oraz inne wyznaczone przez Zamawiającego.”

2/ w Rozdziale IV „Program funkcjonalno-użytkowy” w ppkt 1.1.2 „Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia” **poprzez usunięcie litery d) o brzmieniu:** „ Do oferty należy dołączyć minimum dwie opinie od wieloletnich użytkowników typu magazynu przedstawionego przez oferenta - dokumentujące, że oferowany magazyn spełnia wymagania funkcjonalno-użytkowe oraz inne wyznaczone przez Zamawiającego”.

W związku z powyższymi zmianami ulegnie numeracja kolejnych podpunktów.

Poniżej Zamawiający zamieszcza zmieniony program funkcjonalno użytkowy (Rozdział IV)

Zamawiający informuje, iż w związku z wprowadzonymi zmianami, zgodnie z art. 12a ust. 1 i 2 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert do dnia **22.08.2014 r. do godz. 10.00, pokój nr 5.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.08.2014 r. o godz. 10:30 w pokoju nr 16.

Zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przekazał do Biuletynu Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia” o nr **265168 -2014** z dnia **08.08.2014 r.**

Podpisano:

Dyrektor – Henryk Napierała

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej (koncepcja projekt budowlany, projekt wykonawczy), uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniem na rozbiórkę i na tej podstawie zbudowanie magazynu soli wraz z infrastrukturą na terenie Obwodu Drogowego w Sulęcinie ul. Daszyńskiego 49

Adres obiektu : **Obwód Drogowy w Sulęcinie**

CPV:

45.21.32.20-1	Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów.
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
45.10.00.00-8	Przygotowanie terenu pod budowę;
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Część opisowa programu

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Część informacyjna programu

- 2.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.2.1. Wymagania funkcjonalno-użytkowe bezwzględnie konieczne
 - 2.2.2. Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia
 - 2.2.3. Warunki wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych
 - 2.2.4. Kryteria oceny oferty

1. Część opisowa programu

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.1129) stanowiącego akt wykonawczy art. 31 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia z 2013r. poz. 907, 984 i 1047).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie magazynu soli drogowej, przedstawiającej optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno - technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności,

parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia.

Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych;
- przygotowania oferty wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych;
- zawarcia umowy na wykonanie projektu i robót budowlanych.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- **Sporządzenie projektu koncepcyjnego obejmującego usytuowanie magazynu soli (wraz z ogrzewanym pomieszczeniem dla urządzeń służących do wytwarzania i magazynowania roztworu soli) na części działki OD w Sulęcinie.**
 - **Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych.**
 - **Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z ewentualnym raportem oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji lokalizacyjną i pozwolenia na budowę wydane przez odpowiedni urząd.**
 - **Wykonanie magazynu wraz z wyposażeniem, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.**
 - **Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę istniejącej zabudowy wraz z rozbiórką i niwelacją terenu.**
 - **Wykonanie wiaty stalowej i zasiek na materiał sypki (piasek).**
 - **Wykonanie infrastruktury pełnej dla Obwodu Drogowego w Sulęcinie (komunikacja – drogi i place, Odwodnienie oraz Oświetlenie.**
- Wykonanie ogrodzenia panelowego, ocynkowanego o wys. 1,50 m na podmurówce z dwoma bramami o szer. 6,0-9,0 m sterowanymi elektrycznie.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres

robót budowlanych

a) Pojemność magazynu 1000 Mg soli drogowej / określanej przy kącie nachylenia przyzmy 40° i gęstości soli drogowej 1,40 Mg/m³/

b) Pomieszczenie dla urządzeń służących do wytwarzania i magazynowania roztworu soli należy posadowić na utwardzonym podłożu przygotowanym przez wykonawcę.

Należy przewidzieć ogrzewanie elektrycznie energooszczędnymi ogrzewaczami konwertorowymi załączającymi się okresowo przemiennie, współpracującymi z instalacją termoelektryczną przewodów wodociągowych i zapewniającymi stałą temperaturę wewnątrz pomieszczenia + 5° C.

c) Magazyn należy posadowić na utwardzonym podłożu wykonanym przez Wykonawcę, w miejscu wskazanym przez zamawiającego.

- Zasilanie elektryczne obiektu w ramach obowiązującego przydziału mocy z istniejącej instalacji elektrycznej znajdującej się na terenie siedziby OD w Sulęcinie. Doprowadzenie instalacji elektrycznej do obiektu leży po stronie wykonawcy.
- Przyłącze wodociągowe doprowadzające wodę do urządzeń służących do produkcji solanki (istnieje możliwość przyłączenia do istniejącej sieci Obwodu) .
Doprowadzenie instalacji wodociągowej do obiektu leży po stronie wykonawcy.
- Przechowywana sól drogowa jest materiałem niepalnym i nie wybuchowym.
- Należy uwzględnić odprowadzenie wód opadowych z połaci magazynu i komunikacji.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- a) Wykonawca zobowiązany jest do wizytacji placu budowy i zapoznania się z wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi. Lokalizacja magazynu stanowiącego przedmiot oferty musi być zaakceptowana przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.
- b) Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć opis techniczny, zestaw rysunków, proponowany plan sytuacyjny z naniesionym obiektem magazynowym z uwidocznieniem możliwości manewrowych pojazdów dostarczających sól i wywożących gotową solankę. Powyższe materiały winny umożliwić ocenę właściwości funkcjonalno-użytkowych oraz akceptację techniczną proponowanego rozwiązania.
- c) Rozwiązania techniczne magazynu, dopuszczone do stosowania z punktu widzenia Prawa Budowlanego i Prawa Ochrony Środowiska, winno zapewnić zakwalifikowanie obiektu jako nie zagrażające środowisku naturalnemu i umożliwiać w pełni ekologiczne jego użytkowanie.
- d) W ofercie należy uwzględnić koszty wykonania wszelkich prac dodatkowych wynikających z zastosowanego rozwiązania technicznego np. projektów, ocen i opinii, robót ziemnych, wykonania instalacji sanitarnych i elektrycznych, wykonania stacji odparowywania odsolin, dostawę i montaż urządzeń służących do wytwarzania i magazynowania roztworu soli, itd.
- e) **Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek we własnym zakresie rozpoznać warunki gruntowo-wodne.**
- f) Z uwagi na to, że w przetargu obowiązuje cena ryczałtowa, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych elementów i robót, których wykonawca nie przewidział w ofercie, koszt ich wykonania obciążał będzie wykonawcę.
- g) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnieniami, opiniami i certyfikatami wymaganymi przez prawo oraz lokalne władze budowlane, a także uzyskać pozwolenie na budowę magazynu soli i rozbiórkę istniejących zabudowań (magazyn, garaż i portiernia).
- h) Wykonawca winien zapewnić minimum **pięcioletnią pełną gwarancję.**

1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

- Magazyn winien zapewniać stałe warunki wilgotnościowe (zawartość wody w soli nie może przekraczać 3%) gwarantujące przechowywanie soli w stanie suchym i sypkim. Czynnikiem ten determinuje możliwość monitoringu wysypu, precyzyjnego i ekonomicznego rozsypywania soli oraz - dzięki nie tworzeniu się nawisów solnych – zapewnia bezpieczeństwo pracy operatora ładowarki (należy udokumentować referencjami, wynikami badań lub opiniami).
- Rozwiązanie techniczne winno zapewnić szczelność i nieprzepuszczalność podłoża i ścian uniemożliwiając przedostawanie się soli do środowiska wodno-gruntowego a wszystkie operacje związane z rozładunkiem i załadunkiem soli mają być dokonywane wewnątrz

magazynu.

- Magazyn winien być obiektem stałym o konstrukcji zapewniającej sztywność budowli oraz trwale odpornej na korozyjne oddziaływanie środowiska solnego, zapewniającej co najmniej 25 letni okres eksploatacji (pożądane referencje lub inne opinie, oceny itp.)
- Rozwiązanie techniczne magazynu winno zapewniać łatwość manewrowania sprzętem ciężkim i łatwy dostęp do soli, oraz zapewnić wjazd, rozładunek wewnątrz magazynu oraz wyjazd z podniesioną skrzynią ładunkową wysokotonazowych samochodów o nośności 25-30 ton (wymiary bram wjazdowych co najmniej : szerokość min. 5,0 m, wysokość min. 8,0 m).
- Konstrukcja magazynu winna zapewniać magazynowanie soli w ilości nie mniejszej niż 1000 Mg.
- Ściany oporowe magazynu o wysokości min. 2,4 m winny być odporne na korozję, uderzenia sprzętem ciężkim oraz wytrzymujące oddziaływanie spiętrzonej pryzmy soli.
- Bezpodporowa (samonośna) konstrukcja dachowa zapewniająca swobodne manewrowanie sprzętem ciężkim w magazynie.
- Konstrukcja dachowa odporna na działanie soli (korozję) oraz uniemożliwiająca kondensację pary wodnej.
- Obróbki blacharskie dachu magazynu wykonane w sposób uniemożliwiający zamakanie ścian magazynu przez wodę opadową.
- Konstrukcja magazynu zamknięta, uniemożliwiająca ingerencję osób trzecich.
- Wjazd do magazynu wyprofilowany w sposób uniemożliwiający napływ wody opadowej do wnętrza.
- Instalacja elektryczna wewnętrzna 230/ 380 V, jedno gniazdo minimum 16A, wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe.
- Magazyn winien być wyposażony w oświetlenie wjazdu i miejsca pracy (wnętrza magazynu), zgodnie z wymogami BHP i SANEPID, umożliwiające pracę w nocy.
- Ponadto magazyn winien być wyposażony w:
 - a) wentylację samoczynną-grawitacyjną dla utrzymywania soli w stanie sypkim oraz uzupełniającą mechaniczną dla skutecznego odprowadzanie spalin z pojazdów pracujących wewnątrz magazynu (łącznie 10-20 wymian/na godzinę), a także umożliwiającą odprowadzenie oparów wilgoci z soli (wymagana)
 - b) instalację odgromową (wymagana).
 - c) instalację wodociągową umożliwiającą pracę urządzeń służących do wytwarzania i magazynowania roztworu soli.
 - d) urządzenie do wytwarzania roztworu soli zapewniające przygotowanie w ciągu 1 godziny około 2000 l. roztworu soli (Na Cl), w skład którego wchodzi:
 - zespół regulacji dopływu wody wyposażony w urządzenie dostosowane do wydatku wody (min. 2,5 m³/h) i ciśnienia wody (min. 2,5 bar), z możliwością automatycznego odcięcia dopływu wody w przypadku ciśnienia i zbyt małym wydatku oraz napełnienia zbiornika magazynowego oraz opóźnienie w zadziałaniu wyłącznika ciśnieniowego (12-14 sekund), a także przyłącze wody z gwintem rurowym,
 - zbiornik główny o konstrukcji izolowanej, pokrytej warstwą wzmacniającą z poliestrowych włókien szklanych, wyposażony w spiralę grzewczą zapewniającą utrzymanie temperatury roztworu soli w zbiorniku na poziomie + 3° C, z układem grzewczym o mocy 300-330 W, napięcie 230 V,
- Pompa o wydajności 10 – 20 m³/h, z poborem mocy 1,5 – 2,0 kW, 380V, z zasilaniem układu zdalnego sterowania pompy 24 V. Zespół pompy wyposażony w napęd elektryczny i

zawory niezbędne do sterowania kierunkiem przepływu soli, automatyczny wyłącznik procesu przygotowania roztworu po całkowitym napełnieniu zbiornika magazynowego, automatyczny wyłącznik krańcowy wyłączający pompę po napełnieniu zbiornika posypywarek,

- zbiornik magazynowy wykonany z tworzywa sztucznego, o poj. minimum 12000 l każdy, o konstrukcji umożliwiającej ustawienie bez dodatkowych podpór na płaskim, utwardzonym podłożu, zasilanie wyłącznika krańcowego (pływaka) 24 V w zbiorniku magazynowym.
- wyposażenie w przewód do napełniania zbiorników posypywarek wraz z przyłączem, ogrzewaną skrzynką sterowniczą,
- wszystkie przewody doprowadzające wodę do urządzeń do produkcji roztworu soli zabezpieczone przed zamrażaniem wody instalacją termoelektryczną wykonaną z elastycznych elementów grzewczych odpornych na działanie soli.
- pomieszczenie wytwarzania solanki wyposażone w 2 ogrzewacze konwertorowe załączające się okresowo przemiennie i utrzymujące stałą temperaturę w pomieszczeniu + 5° C.
- Szafka elektryczna z zabezpieczeniami energetycznymi, odporna na wpływy czynników atmosferycznych, wyposażona w podlicznik rejestrujący zużycie energii elektrycznej w czasie pracy magazynu oraz wyłącznik całej instalacji elektrycznej. Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe (w tym pokrycia dachowe) winny być powszechnie dostępne na rynku i umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania.

2. Część informacyjna programu

2.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1. Wymagania funkcjonalno-użytkowe, bezwzględnie konieczne

- Stałe warunki wilgotności magazynowanej soli poniżej 3%, gwarantujące przechowywanie soli w stanie suchym i sypkim, (wymagane referencje)
- Rozładunek przywożonej soli wewnątrz magazynu poprzez wywrót skrzyni ładunkowej wysokotonażowych pojazdów.
- Załadunek pojazdów rozsypujących wewnątrz magazynu za pośrednictwem ładowarki czołowej.
- Konstrukcja magazynu odporna na korozyjne oddziaływanie środowiska solnego, zapewniająca co najmniej 25 letni okres eksploatacji (referencje).
- Ściany oporowe winny być trwale odporne na uderzenia sprężem ciężkim.
- Zabezpieczenie podłoża i ścian oporowych gwarantujące nie przedostawanie się soli do środowiska wodno-gruntowego (ocena lub opinia biegłego do spraw ocen oddziaływania na środowisko),
- Zabezpieczenie izolacyjne elementów konstrukcji magazynu przed penetracją soli.
- Zaimpregnowanie elementów drewnianych magazynu środkami p. poż, a także przeciw rozwojowi pleśni, sinizny i rozwojem grzybni.
- Zamontowanie systemu zabezpieczeń (sygnalizacja dźwiękowa i świetlna) w konstrukcji dachu przed uszkodzeniem przez pojazdy rozładowujące sól.
- Podlicznik wskazujący zużycie energii elektrycznej oraz wyłącznik całej instalacji elektrycznej magazynu soli.
- Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe (w tym pokrycia dachowe,

termoizolacyjne, termoelektryczne, impregnacyjne i itp.) winny być powszechnie dostępne na rynku i umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania.

- Montaż, uruchomienie i przeszkolenie pracowników w zakresie produkcji i obsługi urządzeń do produkcji roztworu soli.

2.2.2. Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych :

Ogólnie:

- Magazyn wraz z pomieszczeniem do wytwarzania i magazynowania roztworu soli należy posadowić na utwardzonej (przez Wykonawcę) części działki Obwodu Drogowego w Sulęcinie.

Warunki ochrony ppoż. dostosowane do charakterystyki pożarowej obiektu .

Przygotowanie i utrzymanie terenu budowy

- Wykonawca zapewni we własnym zakresie pomieszczenie socjalno-techniczne dla swoich pracowników.

- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i przestrzegania na placu budowy zasad BHP i SANEPID , jak również zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz środowiska naturalnego przed degradacją.

- Wykonawca na placu budowy zapewnia pilnowanie swojego mienia swoim staraniem i na swój koszt.

Charakterystyka stanu istniejącego

- **Magazyn (do rozbiórki)** na działce przewidzianej do zabudowy, zlokalizowany jest magazyn o wymiarach 12,42x36,34 i wys. Śr. 3,8 m. Budynek magazynu jest parterowy murowany, posadowiony na ławach betonowo żelbetowych, stropodach niewentylowany z płyt panwiowych, dach dwuspadowy pokryty papą asfaltową, wrota do budynku stalowe, naświetlenie złożone z okien (szyby w ramach stalowych) i luksferów, budynek wyposażony w instalację elektryczną. Konstrukcja murów – cegła dziurawka, słupy i podciąg żelbetowe. Budynek wyniesiony względem komunikacji (terenu) od strony zachodniej. – Inwentaryzacja rysunek nr 2

- **Budynek Garażowy** o wymiarach 27,30x10,10 i wysokości średnio 3,40 m. Budynek posiada ławy fundamentowe o wym. 60x40 cm posadowione na głębokości 120 cm, ściany wykonane są z cegły pełnej. Budynek posiada wieńce żelbetowe w poziomie stopu żelbetowego w poziomie stropodachu. Stropodach wykonany z płyty żerańskiej wsparty na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych o spadku jednostronnym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Bramy panelowe podnoszone do wewnątrz budynku na prowadnicach – Inwentaryzacja rysunek nr 3

- **Budynek Portierni** o wymiarach 5,0x3,25 i wysokości średnio 3,30 m ściany wykonane są z cegły pełnej. Budynek posiada wieńce żelbetowe w poziomie stopu żelbetowego w poziomie stropodachu. Stropodach wykonany z płyty żerańskiej wsparty na ścianach

zewnątrznych i wewnętrznych o spadku jednostronnym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Inwentaryzacja rysunek nr 3

- **Nawierzchnie terenu.** Komunikacja w stanie istniejącym posiada nawierzchnię bitumiczną, betonową (płyty lane) oraz nawierzchnię betonową (trylinka) – załącznik rysunek nr 4

- **Uzbrojenie** zgodne z załącznikiem mapowym – rysunek nr 5

Architektura

- bryła architektoniczna magazynu soli, spełniająca wymagania funkcjonalno-użytkowe, oraz wymagania zawarte w OPZ, gwarantująca optymalne magazynowanie 1000 Mg soli drogowej, przy wysokości przymy ok. 5,0 m i kącie nachylenia 40°.

Konstrukcja

Konstrukcja ścian żelbetowa. Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie gontem bitumicznym, na podkładzie drewnianym.

Instalacja

- Wentylacja grawitacyjna uzupełniona wentylacją mechaniczną
- Instalacja elektryczna do oświetlenia i zasilania wnętrza magazynu soli oraz pomieszczenia wytwarzania i magazynowania roztworu soli, napędu wentylatorów i zewnętrzne gniazdo siłowe
- Instalacja odgromowa otokowa lub szpilkowa
- Instalacja wodociągowa w części nadziemnej w izolacji termoelektrycznej, w części podziemnej w izolacji termicznej,
- Instalacja odprowadzenia zewnętrznych wód opadowych zgodnie z WZiZT.
- Podlicznik wskazujący zużycie energii elektrycznej w czasie pracy magazynu oraz wyłącznik całej instalacji elektrycznej.

Wykończenia

- Ściany oporowe zabezpieczone od wewnątrz antykorozyjnie odpowiednimi substancjami a od zewnątrz odpowiednimi środkami (np. farby itp.)
Kolorystyka dobrana do istniejących budynków i budowli - w uzgodnieniu z zamawiającym.

- Konstrukcja dachu, od wewnątrz odporna na degradację chemiczną środowiska solnego oraz zabezpieczona przed grzybami, wilgocią i środkami ochrony p. poż, od zewnątrz pokrycie dachowe materiałami handlowymi o min. 5 letniej gwarancji zapewniającej min. 25 letni okres eksploatacji z gwarancją spełniającą warunki trudnopalności.

Zagospodarowanie terenu i ruch pojazdów

- Lokalizacja magazynu winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.

- Usytuowanie, kształt i wielkość magazynu muszą zapewniać możliwość manewrowania i swobodny wjazd i wyjazd pojazdów do i z magazynu.

- Ruch pojazdów na terenie bazy odbywać się będzie przy wykorzystaniu dotychczasowego placu manewrowego.

Konstrukcja Wiat

- Wiaty o konstrukcji stalowej o wymiarach 25,0x10,0 (5 szt. boksów – boks o wymiarach 5,0x10,0) pokrycie dachowe z blacho dachówki lub blachy falistej trapezowej, poszycia boczne (trzy strony) z blachy falistej trapezowej.

Konstrukcja zasiek

- Zasięki o wymiarach 10,0x15,0, konstrukcja żelbetowa odkryta.

Infrastruktura

- Inwestycja przewiduje wykonanie pełnej komunikacji Obwodu Drogowego (drogi i place), odwodnienie nawierzchni i odprowadzenie wód z połaci, wykonanie punktów świetlnych dla pełnego doświetlenia terenu. Wykonanie ogrodzenia docelowego terenu objętego inwestycją (zgodnie z załącznikiem nr 1) stron południowej, zachodniej i wschodniej wraz z wykonaniem bramy przesuwnej na stronie wschodniej terenu (2 bramy sterowanie elektryczne).

UWAGA

Przy rozbiórce budynku portierni należy przewidzieć przebudowę przyłącza energetycznego (szafka energetyczna) z wewnątrz budynku na wolnostojącą. Szafka w budynku portierni zawiera liczniki pomiarowe, zespół bezpieczników, sterowanie oświetleniem – zegar elektroniczny.

2.2.3. Warunki wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych:

- Szczegółowe specyfikacje techniczne stanowiące integralną część dokumentacji technicznej winny zapewnić właściwe sprawowanie nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi.
- Wykonane - zgodnie z projektem- instalacje elektryczne, odgromowe i wodociągowe podlegać będą odbiorowi technicznemu zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
- Wykonawca winien zapewnić pełną obsługę geodezyjną inwestycji wraz z operatem powykonawczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Celem przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację powykonawczą oraz wymagane certyfikaty, atesty i inne dokumenty.

2.2.4. Kryteria oceny oferty

Przyjmuje się kryterium - 100% cena oferty

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 1409 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012r., poz. 1289).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., Nr 47, poz. 401).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 stycznia 2000r. w sprawie wydawania dokumentów dopuszczających do obrotu wyroby mogące stwarzać zagrożenie albo, które służą ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia i środowiska, wyprodukowane w Polsce lub pochodzące z kraju, z którym Polska zawarła porozumienie w sprawie uznawania certyfikatu zgodności wystawionej przez producenta oraz rodzajów tych dokumentów (Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 58 z późn. zm.).
10. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz., U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz., U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 883).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. nr 198, poz. 2041 z późn. zm.).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004r. nr 249, poz. 2497).

W załączeniu:

1. Mapa do celów opiniodawczych z zaznaczonym terenem pod budowę – rysunek nr 1
2. Inwentaryzacja istniejącego magazynu – Rysunek nr 2
3. Inwentaryzacja istniejącego budynku garażowego i portierni – rysunek nr 3