

## UMOWA ZDW-ZG-WBN- /2018 (Projekt umowy)

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy

- 1) **Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich** z siedzibą w Zielonej Górze, al. niepodległości 32  
zwanym dalej zamawiającym, reprezentowanym przez:

### Dyrektora – Pawła Tondera

działającego na podstawie uchwały nr 158/2099/16 zarządu województwa lubuskiego z dnia 27 grudnia 2016 r.  
w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich W Zielonej Górze,  
przy kontrasygnacie

### Elżbiety Pietraszyńskiej – Z-cy Dyrektora ds. ekonomicznych – Głównego Księgowego

działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Województwa Lubuskiego

a

- 2) \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ wpisana do  
\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_  
zwanym dalej wykonawcą, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwanymi dalej stronami

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zamówienia o wartości szacunkowej do 30 000 euro (nr sprawy: ZDW-ZG-WBN-3317/2018, Id.....) zawiera się umowę o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

Przedmiotem umowy jest: **Pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Nowej i Wyspiańskiego w ciągu drogi woj. nr 286 i 138 oraz drogi powiatowej nr 2605F na skrzyżowanie typu rondo wraz z przebudową ul. Chopina na odc. od skrzyżowania z ul. Nowa do granicy państwa w ciągu drogi woj. Nr 138 w m. Gubin – „Poprawa transgranicznej sytuacji komunikacyjnej Euromiasta Gubin – Guben”.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych w zakresie zadania pn.: **„Rozbudowa skrzyżowania ul. Nowej i Wyspiańskiego w ciągu drogi woj. nr 286 i 138 oraz drogi powiatowej nr 2605F na skrzyżowanie typu rondo wraz z przebudową ul. Chopina na odc. od skrzyżowania z ul. Nowa do granicy państwa w ciągu drogi woj. Nr 138 w m. Gubin – „Poprawa transgranicznej sytuacji komunikacyjnej Euromiasta Gubin – Guben”.**

1. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez: **RAL Rajmund Liberski Projektowanie Konsulting, 65-246 Zielona Góra, ul. Podgórna 99a.**

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane, w zakresie obejmującym w szczególności:
- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
  - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu, zawartych w nim rozwiązań i ewentualnie uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej,

- c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającego uzyskania zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez *Zamawiającego* – na prośbę *Zamawiającego*,
  - f) uczestniczenie, na prośbę *Zamawiającego*, w odbiorach częściowych i końcowym,
  - g) poświadczanie zgodności wykonanych robót z projektem i dokonywanie innych wpisów w Dzienniku Budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór autorski,
  - h) ocena dokumentacji powykonawczej, co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności,
  - i) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Ilekroć uzgodnienie możliwości wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji projektowej lub wykonanie innych koniecznych czynności przez *Wykonawcę* w ramach niniejszej umowy wymagać będzie zgody autora Dokumentacji projektowej, *Wykonawca* uzyska powyższą zgodę na własny koszt i własnym staraniem.
3. *Wykonawca* zapewni udział projektanta stosownej branży do dokonywania kwalifikacji w zakresie wszystkich odstępstw – od zatwierdzonego projektu budowlanego stosownie do art. 36a ustawy Prawo budowlane. Zmiany wprowadzone za zgodą autora projektu do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, *Wykonawca* dokumentować będzie przez:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - c) wpisy do Dziennika Budowy,
  - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony niniejszej umowy i załączane do Dziennika Budowy.
- Czynności podane w pkt a, b i c - dokonuje autor dokumentacji projektowej.
4. *Wykonawca* zabezpieczy *Zamawiającego* i przejmie na siebie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli praw autorskich wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami), powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy nie obejmuje dokonywania uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieścisłości wynikających z nienależytego wykonania przekazanej dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę realizacji robót budowlanych.

## TERMIN REALIZACJI UMOWY

### § 3

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy przez okres wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej włącznie z procedurami odbiorowymi i związanymi z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, nie dłużej niż do dnia **20.12.2018 r.**
2. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: **22.11.2018 r.**
3. Dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania nadzoru autorskiego w przypadku zmiany terminu wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wydłużenia procedur odbiorowych i związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez *Zamawiającego*.

## PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

### § 4

1. *Wykonawca* pełnić będzie nadzór autorski w siedzibie *Zamawiającego* lub na budowie wyłącznie na wezwanie *Zamawiającego* reprezentowanego przez Kierownika Projektu lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dokonane telefonicznie, faksem, emailem lub pismem na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
2. *Wykonawca* sprawujący nadzór autorski może uzgadniać z Kierownikiem Projektu lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego telefonicznie, emailem lub faksem przewidywany termin pobytu na budowie.

3. Za jednorazowy pobyt autorski na budowie lub w siedzibie *Zamawiającego* uważa się pobyt *Wykonawcy* odnotowany w Karcie Nadzoru Autorskiego w danym dniu, niezależnie od czasu jego trwania i od liczby obecnych przedstawicieli *Wykonawcy*.
4. Pobyt *Wykonawcy* na budowie nie będący wynikiem uzgodnionego wezwania zgodnie z ust. 4, nie stanowi podstawy do wypłaty wynagrodzenia.

## WYNAGRODZENIE

### § 5

1. Wartość zadania realizowanego zgodnie z niniejszą umową określa się na kwotę:

netto ..... złotych

podatek VAT w kwocie: ..... złotych

brutto ..... złotych

słownie: ..... zł

1.1. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego: do 3 wizyt nadzoru autorskiego na budowie i do 1 wizyty w siedzibie *Zamawiającego* ustalonych w postępowaniu do 30 000 euro.

1.2. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie ilości faktycznych pobytów i wg ceny jednostkowej przyjętej w kalkulacji ofertowej *Wykonawcy* w wysokości ..... zł brutto za 1 pobyt osoby/osób pełniącej/ych nadzór na budowie i w wysokości ..... zł brutto za 1 pobyt osoby/osób pełniącej/ych nadzór w siedzibie *Zamawiającego*, udokumentowanych: zgodnie z ilością pobytów potwierdzonych w Karcie Nadzoru Autorskiego.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość wykonanych usług objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania zadania, w związku z przedłużeniem terminu robót budowlanych, ustalone w ust. 1.2 ceny jednostkowe za 1 pobyt osoby/osób pełniących nadzór nie ulegną zmianie.

## ROZLICZANIE FAKTUR

### § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za sprawowanie nadzoru autorskiego odbywać się będzie fakturami częściowymi.
2. Faktury wystawiane będą na podstawie potwierdzonych przez Koordynatora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pobytów osób sprawujących nadzór autorski udokumentowanych poprzez wypełnione i podpisane Karty Nadzoru Autorskiego.
3. Należności regulowane będą przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z konta *Zamawiającego* na konto *Wykonawcy* wskazane na fakturze.
4. *Wykonawca* nie może bez pisemnej zgody *Zamawiającego* przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr .....
6. Zmiana rachunku bankowego *Wykonawcy* wymaga aneksu pisemnego do umowy.
7. Faktury VAT będą wystawiane na :  
Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, NIP: 973-05-90-332  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.
8. Adres, na który należy przysłać faktury VAT:  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 7

1. *Wykonawcę* w ramach nadzoru autorskiego reprezentować będzie:

**koordynator zespołu nadzoru autorskiego** – ....., tel. ...., fax  
..... email .....

1.1. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie *Zamawiającego*, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

1.2. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski możliwa jest po zaakceptowaniu nowej osoby przez *Zamawiającego*.

2. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w imieniu *Zamawiającego* jest Kierownik Projektu: ..... email:

## § 8

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* autorskie prawa majątkowe do wytworzonych w ramach realizacji niniejszej umowy utworów w rozumieniu art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. Na podstawie niniejszej umowy, *Zamawiającemu* wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów, włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję.

## KARY UMOWNE

### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1. *Wykonawca* płaci *Zamawiającemu* kary umowne:

a) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji usług w wysokości 1% wartości brutto 1 pobytu na budowie lub w siedzibie *Zamawiającego* za każdy dzień zwłoki powyżej terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za niewykonanie umowy w zakresie wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1.

2.2. *Zamawiający* płaci *Wykonawcy* karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1.

3. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na podstawie właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.

## ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

### § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w przypadku:

1) jeżeli *Wykonawca* nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,

2) jeżeli *Wykonawca* wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków

3) utraty przez *Wykonawcę* wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 musi zostać złożone w terminie 14 dni odkąd *Zamawiający* dowiedział się o przyczynie odstąpienia.

## ZMIANY W UMOWIE

### § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru *Wykonawcy*, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

2.1. Zmiany terminu realizacji zamówienia:

- a) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji robót budowlanych;
- b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- d) zmiana terminu realizacji robót budowlanych,
- e) wydłużenie procedur odbiorowych oraz procedur związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Zmian osobowych:

- a) zmiana osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony *Wykonawcy* i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu *Zamawiającego*.

2.3. Pozostałych zmian:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla *Zamawiającego* (np. powoduje zmniejszenie wartości zamówienia);
- b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
- c) zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy w kolejnych latach budżetowych;
- d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz *Wykonawcy*;
- e) rezygnacja przez *Zamawiającego* z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące *Wykonawcy* zostanie pomniejszone, przy czym *Zamawiający* zapłaci za wszystkie udokumentowane nadzory autorskie wykonane zgodnie z umową.

### § 12

W razie powstania sporu na tle wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego *Wykonawca* jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia kierując swoje roszczenie do *Zamawiającego*. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

### § 13

1. *Wykonawca* jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz niedostępniania tych informacji osobom trzecim.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. W przypadku przesunięcia daty zakończenia umowy *Wykonawcy Robót Budowlanych* w stosunku do planowanego terminu *Wykonawca* nie będzie wnosił roszczeń wobec *Zamawiającego* o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia z tytułu tego przesunięcia.
4. W przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych ponad okres wskazany w umowie *Wykonawca* zobowiązuje się świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego zadania.
5. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy *Zamawiający* i *Wykonawca* będą się posilkować postanowieniami Oferty i Opisu Przedmiotu Zamówienia.

### § 14

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA