

**UMOWA - wzór**  
**WAK.3322. .... .2023**

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy  
**Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra; NIP 973-05-90-332**  
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Pawła Tondera – Dyrektora**

działającego na podstawie Uchwały Nr 158/2099/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze

przy kontrasygnacie:

**Martyny Włodarczyk – Głównego Księgowego**

działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Województwa Lubuskiego

a

.....z siedzibą w....., wpisana do .....pod numerem .....zwana dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....-

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130 tys. złotych (nr sprawy: WAK.2211.16.2023) zgodnie z przepisami Zarządzenia nr 15/2023 Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze z dnia 03.07.2023 r w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zawiera się umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na zasadach określonych w niniejszej Umowie i załącznikach do tej Umowy, zamówienia pn.:

**„Remont serwerowni w budynku  
Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze”**

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w dokumentacji projektowej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) stanowiących załącznik do Umowy.

Wykonanie Przedmiotu Umowy podzielone jest na następujące części:

- a) Część I – prace będące Przedmiotem Umowy, za wyjątkiem prac wskazanych w Części II.
- b) Część II – demontaż istniejących drzwi w serwerowni oraz montaż nowych, według założeń projektowych, wraz z odtworzeniem tynków i malowaniem ścian.

## **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

### **§ 2.**

Termin realizacji Przedmiotu Umowy (Część I i Część II): 65 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....**2023** r.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 3.**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową,
    - b) dostarczonym przez Zamawiającego OPZ,
    - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
    - d) przepisami prawa,
    - e) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

### **§ 4.**

- 1. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania umowy ważną polisę nr ..... zawartą z ..... potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej) obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **80 000,00 zł**. Polisa potwierdzająca ww. ubezpieczenie stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.  
W przypadku nieprzekazania prolongaty polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, lub w przypadku nieodnowienia polisy, zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia

Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 5.

1. Wyznacza się przedstawicieli Zamawiającego do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach realizacji zamówienia w osobach:
  - 1) p. ....tel. .... w zakresie remontu pomieszczeń,
  - 2) p. ....tel. .... w zakresie infrastruktury teleinformatycznej,
  - 3) p. ....tel. .... Inspektor Nadzoru.
2. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p. ....tel. ....
4. Zmiana osób wskazanych do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy nie jest traktowana jako zmiana umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie pisemnego niezwłocznego powiadomienia stron.

## WYNAGRODZENIE

### § 6.

1. Umowną wartość wynagrodzenia ustala się według zasad określonych w formularzu ofertowym i jest wynagrodzeniem ryczałtowym:  
**na kwotę netto: ..... zł**  
**(słownie: ..... zł .../100 zł)**  
**a z podatkiem VAT 23% tj ..... zł**  
**kwota brutto: ..... zł**  
**(słownie: ..... zł ...../100 zł)**
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 ust. 1 będzie płatne w dwóch częściach:
  - 1) I część w wysokości 75% wartości umowy brutto tj.: ..... (słownie: ..... ) za wykonanie Części I zadania, po odbiorze tej Części,
  - 2) II część w wysokości 25% wartości umowy brutto tj.: ..... (słownie: ..... ) za wykonanie Części II zadania, po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
4. Rozliczenie prac nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego.
5. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy określona w ust. 1 niniejszego paragrafu uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

## ROZLICZANIE FAKTUR

### § 7.

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy zostanie dokonane fakturą częściową i końcową na podstawie dokumentów o których mowa w § 6 ust. 4.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego i końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego wymienionych w § 5 umowy pod warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego bez uwag.
3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
4. Odbiór częściowy Przedmiotu Umowy nastąpi po wykonaniu Części I zadania określonej w § 1 ust 3 pkt. 1), w sposób określony w pkt 5. i 6. poniżej.
5. Po zakończeniu wykonania Części I Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wskazanej Części przez powiadomienie o gotowości do odbioru Zamawiającego oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
6. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora Nadzoru wskazanego zakresu robót.
7. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową na kwotę pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury **w terminie 30 dni** kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z wymaganymi dokumentami. Terminem płatności faktury jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy .....
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujęty w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. biała lista podatników VAT).
11. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu pisemnego do umowy.
12. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego o którym mowa w pkt 9 powyżej z wykazem podatników Ministerstwa Finansów o którym mowa w pkt 10 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego, bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
13. Za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
14. Fakturę należy wystawiać na:  
Województwo Lubuskie - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze,  
al. Niepodległości 32,  
65-042 Zielona Góra

NIP: 9730590332.

15. Adres, na który należy przysyłać faktury VAT:  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze;  
al. Niepodległości 32;  
65-042 Zielona Góra.
16. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>).  
Dane identyfikacyjne skrzynki ZDW w Zielonej Górze:  
TYP numeru PEPPOL - NIP,  
Numer PEPPOL: 9730010122,  
skrótowa nazwa skrzynki: ZDWZG.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne bez względu na wysokość poniesionej szkody:
  - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji umowy określonego w § 2. - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za brak ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy i nieprzedłużenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem prologaty ubezpieczenia – w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc);
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6. ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem §10 ust.1, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
4. Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o ile nie zostaną zapłacone w terminie określonym w ust. 6. W przypadku, jeśli termin płatności kar umownych wypada po terminie płatności faktury, Wykonawca wyraża zgodę na jego skrócenie i dokonanie potrącenia.
6. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia noty księgowej Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6. ust. 1.

## **GWARANCJA**

### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie Przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie gwarancji w ustalonym terminie usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z jej przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami – w ciągu 14 dni od pisemnego określenia wady, jeżeli będzie to możliwe technicznie,
  - 2) lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad oraz za wszelkie szkody i straty spowodowane powstałą wadą.
6. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust.1, urządzenia i materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy objęte są gwarancją udzieloną przez producenta tych urządzeń i materiałów, o której mowa w OPZ.
7. W przypadku konieczności usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, od decyzji Zamawiającego zależy czy skorzysta z uprawnień gwarancyjnych udzielonych przez Wykonawcę czy producenta urządzeń i materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy.

## **ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY**

### **§ 10.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może, oprócz innych przyczyn wskazanych w umowie, odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2,
  - 2) w przypadku wykonania przedmiotu umowy o parametrach niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w umowie powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

### **INTERPRETACJA UMOWY**

#### **§ 11.**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 12.**

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Formularz Ofertowy,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) Polisa OC.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Przy kontrasygnacie:**

\_\_\_\_\_