

## UMOWA (wzór)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Zielonej Górze pomiędzy

1) **Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich**  
**z siedzibą w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32**

**zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

**Dyrektora .....**

**działającym na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia**

a

2) \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ wpisana do  
\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_  
zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zamówienia o wartości szacunkowej do 30 000 EURO (Nr sprawy: ZDW-ZG-WBN-3317/2015, Id.17) z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

**„Przebudowa azylu na drodze woj. nr 156 w m. Danków”.**

2. Zakres robót i lokalizacja ujęte są w formularzu cenowym i opisie przedmiotu zamówienia, które stanowią załączniki do umowy.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

#### § 2.

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie 3 dni od podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót nie później niż 3 dni od daty przekazania terenu budowy.

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **18.12.2015 r.**

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania zamówienia;

2) przekazania terenu budowy;

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;

4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;

5) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie:

a) z technologią określoną w opisie przedmiotu zamówienia;

b) z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;

c) z przepisami prawa;

d) z zasadami sztuki budowlanej;

e) z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;

f) z obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;

- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy wraz z pełną odpowiedzialnością za zabezpieczenie terenu budowy oraz za ewentualne szkody na rzecz osób trzecich w związku z realizacją zamówienia;
- 3) dostawy i pokrycia kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków;
- 4) przerwania robót na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 5) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminach robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 6) przekazania Zamawiającemu mapy powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót przy zgłoszeniu do odbioru;
- 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 8) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
- 9) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego
- 10) usunięcia wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji oraz rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
- 11) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
- 12) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 13) pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, związanych z prowadzonymi robotami;
- 14) wykonania zadania własnymi siłami.

2. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania umowy polisę zawartą w dniu ..... (lub inny dokument ubezpieczenia) potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Polisa potwierdzająca ww. ubezpieczenie stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prologatę ubezpieczenia.

## **PRZEDSTAWICIELE STRON**

### **§ 5.**

1. Wyznacza się przedstawiciela Zamawiającego w osobie:

..... – .....

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.

4. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

5. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 6.**

1. Za datę zakończenia robót (wykonania przedmiotu umowy) przyjmuje się datę zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnie o gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami ust. 2 – 6.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć:

- 1) obmiar powykonawczy;
  - 2) inwentaryzację powykonawczą;
  - 3) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia;
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - 5) oświadczenie kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz warunkami pozwolenia na budowę (zgłoszeniem/ zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej ) oraz przepisami;
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych.
  - 6) rozliczenia całej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem,
3. Niewykonanie obowiązków wymienionych w punktach od 1 do 6 skutkuje bezskutecznością zawiadomienia.
  4. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 14 dni od zawiadomienia .
  5. Przedmiotem odbioru robót będą elementy wyszczególnione w Formularzu Cenowym.
  6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
      - może odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad;
      - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonuje odbioru i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości w oparciu o Elaborat odbioru końcowego;
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie.
  7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
  8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.

## WYNAGRODZENIE

### § 7.

1. Umowną wartość wynagrodzenia ustala się według zasad określonych w formularzu cenowym na kwotę netto ..... zł  
 (słownie: .....zł),  
 a z podatkiem VAT w wys. ....% tj. ....zł  
 kwota brutto ..... zł  
 (słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w formularzu cenowym, które było zamieszczone w zapytaniu ofertowym i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym, sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Rozliczenie robót odbędzie się na podstawie:
  - 1) protokołu odbioru robót zawierającego wielkości rzeczywiste wykonywanych elementów robót;
  - 2) formularza cenowego i zawartych w nim cen jednostkowych;
  - 3) pomiarów powykonawczych zawierających faktycznie wykonane roboty.
4. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od daty wezwania przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich (lub wybranych) pozycji formularza cenowego Wykonawcy. Cena każdej pozycji formularza cenowego, wyliczonej metodą kalkulacji szczegółowej musi być równa cenie tej pozycji z formularza cenowego z oferty.

5. Wartość umowy określona w ust.1 ulegnie odpowiedniej zmianie, jeżeli w toku realizacji robót zmieniają się przepisy dotyczące stawki podatku VAT.

## **ROZLICZANIE FAKTUR**

### **§ 8**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane jednorazowo na podstawie załączonego protokołu odbioru robót zawierającego wielkości rzeczywiste wykonanych elementów robót. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, ale wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru robót (częściowego odbioru robót) na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu zestawieniu wartości wykonanych robót (formularz cenowy) sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączony do faktury protokół odbioru końcowego musi być sprawdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z wymaganymi dokumentami.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy \_\_\_\_\_
5. Zmiana rachunku bankowego wykonawcy wymaga aneksu pisemnego do umowy.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 9.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, o którym mowa w § 8 tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w formie \_\_\_\_\_.
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli nie stwierdzono wad lub wady zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
3. W zakresie warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia stosuje się art. 147-151 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne bez względu na wysokość poniesionej szkody:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z przyczyn określonych w § 11 umowy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
  - 4) za brak ciągłości ubezpieczenia w postaci polisy OC – 1 000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z następujących tytułów:
  - 1) odstąpienia od umowy z innych przyczyn niż wymienione w § 11 umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto,

- 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po wyznaczonym terminie,
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po wyznaczonym terminie.
3. Za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują odsetki ustawowe.
  4. Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY**

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Uprawnienie to stosuje się odpowiednio do wynagrodzenia podwykonawcy.
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w §2 ust.1 lub nie rozpoczął robót w terminie określonym w §2 ust.2.
  - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie (z winy Wykonawcy), a przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
  - 4) Wystąpią przesłanki pozwalające stwierdzić, że opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu spowoduje, że termin określony w § 2 ust.3 umowy nie zostanie dotrzymany.
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową.
  - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku, uniemożliwiający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego okoliczności o przyczynach odstąpienia, w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zasadach wynikających z art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego na wykonane roboty objęte niniejszą umową.
2. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** liczony od następnego dnia po dacie odbioru końcowego robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania usunięcia wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.

5. Jeżeli Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości, wykona roboty ponownie lub dokona ich naprawy okres gwarancji jakości dla tych robót biegnie na nowo od momentu dokonania wymiany lub naprawy.
6. Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne i końcowy odbiór gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji ustalonym w ust. 2 i 3, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## **INTERPRETACJA UMOWY**

### **§ 13.**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny, ustawy – Prawo budowlane.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 14.**

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a 1 egzemplarz Zamawiający.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) oferta Wykonawcy;
  - b) opis przedmiotu zamówienia;
  - c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
  - d) polisa OC;
  - e) .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_