

Gorzów Wlkp., dnia 08.10.2012 r.

10. PAŹ. 2012
Barbara Gryguc
podpis.....
Nr.....Wydział.....

Decyzja Nr 11/12

Na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra z dnia 19.06.2012 r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 w miejscowości Radnica, gm. Krosno Odrzańskie, na odcinku od km 6+200 do km 9+500”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Droga wojewódzka nr 276 klasy Z stanowi najkrótsze połączenie komunikacyjne Świebodzina z Krosnem Odrzańskim. W km 8+266,65 droga wojewódzka nr 276 krzyżuje się z drogą gminną nr 000815F klasy L. Teren inwestycji obejmuje rozbudowę skrzyżowania tych dróg, bez zmiany typu skrzyżowania. Droga wojewódzka nr 276 na odcinku objętym rozbudową nie ma powiązań z innymi drogami publicznymi.

2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren, oznaczono linią opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca nieruchomość - projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 276”. Linię tą wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Drogę wojewódzką nr 276 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 913, 541, 536/2 (536), 542/1 (542), 508, 575/1 (575), 292/1 (292), 325/2 (325), 466/1 (466), 326/2 (326), 564/1 (564), 598/1 (598), 577/1 (577), 302/2 (302) obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 276, z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

3. warunków wynikających z potrzeb:

3.1. ochrony środowiska

Zarządca drogi jest zobowiązany spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności określone w:

- a) decyzji Burmistrza Miasta Krosno Odrzańskie o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 06.09.2010 r. znak: GN.VI.7624-6/6/10, polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 276 w miejscowości Radnica, gm. Krosno Odrzańskie, na odcinku od km 6+200 do km 9+500,
- b) decyzji Starosty Krośnickiego z dnia 06.12.2010 r. znak: BS-6223-ś-8/10 o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych, na odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z drogi wojewódzkiej nr 276.

3.2. ochrony zabytków

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków. Inwestycja uzgodniona z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (pismo z dnia 27.10.2010 r. znak: ZN.431-47/10 [KOd-1] sprostowane pismem z dnia 30.12.2011 r. znak: ZN. 5142.62.2011 [KOd-1] oraz pismo z dnia 13.04.2011 r. znak: ZN.5142.9.2011 [KOd]).

3.3. obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze zgodnie z pismem z dnia 05.05.2011 r. nr 1537/11.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 536 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 536/1, 536/2,
- b) 542 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 542/1, 542/2,
- c) 575 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 575/1, 575/2,

- d) 292 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 292/1, 292/2,
- e) 325 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 325/1, 325/2,
- f) 466 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 466/1, 466/2,
- g) 326 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 326/1, 326/2,
- h) 564 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 564/1, 564/2,
- i) 598 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 598/1, 598/2,
- j) 577 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 577/1, 577/2,
- k) 302 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 302/1, 302/2.

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-042 Zielona Góra stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 536/2, 542/1, 575/1, 292/1, 325/2, 466/1, 326/2, 564/1, 598/1, 577/1, 302/2 obręb 0013 Radnica, jednostka ewidencyjna Krosno Odrzańskie – obszar wiejski,

wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 276.

7. terminu wydania nieruchomości

Ustalam termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 6 decyzji na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 w miejscowości Radnica, na odcinku od km 6+200 do km 9+500”, opracowany przez projektantów:

- a) mgr inż. Mateusz Gwidon Mokwiński posiadający uprawnienia budowlane nr LBS/0012/POOD/10 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BD/0093/10,
- b) mgr inż. Marta Agata Sawczyńska posiadająca uprawnienia budowlane nr LBS/0047/POOS/08 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0055/09,
- c) mgr inż. Waldemar Olczak posiadający uprawnienia budowlane nr 29/98/ZG do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0732/01,

- d) mgr inż. Zbigniew Chudziński posiadający uprawnienia budowlane nr 2069/00/U do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. nr LBS/BT/0030/05.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W skład projektu budowlanego wchodzi następujące tomy:

- TOM I. Projekt zagospodarowania terenu.
- TOM II. Projekt architektoniczno-budowlany – Część 1 Branża drogowa.
- TOM II. Projekt architektoniczno-budowlany – Część 2 Branża sanitarna.
- TOM II. Projekt architektoniczno-budowlany – Część 3 Branża elektroenergetyczna.
- TOM II. Projekt architektoniczno-budowlany – Część 4 Branża telekomunikacyjna.

9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- a) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- b) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- d) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- e) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

12. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- a) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.

- b) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14b, 15 oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554).

13. użytkowania obiektu

Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany.

Załącznik nr 2 – Oznaczenie stron postępowania.

Załącznik nr 3 – Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 09.07.2012 r. Pan Henryk Napierała działający w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, złożył wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 w miejscowości Radnica, gm. Krosno Odrzańskie, na odcinku od km 6+200 do km 9+500” realizowanej na terenie gminy Krosno Odrzańskie.

Pismem z dnia 25.07.2012 r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 30.07.2012 r.) inwestor skorygował wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem z dnia 31.07.2012 r. znak: IB-II.7820.11.2012.JMud właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim, w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, oraz na stronie internetowej tej gminy i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).

Dokonując sprawdzeń dokumentacji Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany. Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany spełnia wymagania ochrony środowiska, w szczególności określone w decyzji Burmistrza Miasta Krosno Odrzańskie o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 06.09.2010 r. znak: GN.VI.7624-6/6/10, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 276 w miejscowości Radnica, gm. Krosno Odrzańskie, na odcinku od km 6+200 do km 9+500.

Ponadto projekt budowlany, jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz warunkami określonymi w postanowieniu Wojewody Lubuskiego z dnia 25.11.2011 r., znak: IB-II.780.49.2011.JMud.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak

Kierownik

Oddziału Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie

1. *Investor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
 - 2) *w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.*
2. *Investor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.*
3. *Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.*

4. *Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.*
5. *Nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Województwa Lubuskiego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*
6. *W przypadku, gdy niniejsza decyzja, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.*
7. *Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.*

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra (Henryk Napierała, Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra, + załącznik nr 1 (2 egz.), 2, 3 (2 egz),
2. WINB w Gorzowie Wlkp. + załącznik nr 1, 2,
3. aa + załącznik nr 1, 2, 3.

Do wiadomości:

1. Starosta Krośniceński, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie, w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości + załącznik nr 3,
2. Sąd Rejonowy w Krośnicach Odrzańskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Piastów 10 L, 66-600 Krosno Odrzańskie, w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych,
3. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.

