

Nr rejestru organu: IB.II.7820.14.2012.AAnt

ZARZĄD DRÓG
WOJEWÓDZKICH
ODRZYMANO

18. PAZ. 2012

13908
Barbara Geyger
podpisana
Naczelnik Wydziału

Decyzja Nr 14/2012

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra z dnia 31.07.2012 r. (wpłynął do tut. organu w dniu 07.08.2012 r.)

zezwałam na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 134 od km 37+635 do km 37+995
w m. Maczków, w zakresie budowy chodnika”**

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 134 klasy Z na odcinku od km 37+635 do km 37+995, w miejscowości Maczków, na terenie gminy Cybinka, w powiecie słubickim, w województwie lubuskim. W celu poprawienia komunikacji pieszej, inwestycja ta swoim zakresem obejmuje budowę chodnika po prawej stronie jezdni drogi wojewódzkiej nr 134, zlokalizowanego częściowo przy jezdni, a częściowo odsuniętego od jezdni. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej z sąsiednich nieruchomości inwestycja swoim zakresem obejmuje również remont istniejących zjazdów. Droga wojewódzka nr 134 na rozbudowywanym odcinku nie krzyżuje się z drogami publicznymi innej kategorii i nie powoduje zmian istniejących powiązań tej drogi z innymi drogami publicznymi.

2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, oznaczono linią przerywaną koloru różowego opisaną w legendzie jako: „granica projektowanego pasa drogowego”. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (rysunki PZT nr 2.1, 2.2). Projekt zagospodarowania terenu stanowi zawartość projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 134 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

3/7(3/3), 434/2(434), 356/2(356), 4/11(4/8), 4/13(4/2), 322, 76/1, 4/15(4/5) – obręb ewidencyjny 5 Maczków, jednostka ewidencyjna Cybinka, powiat słubicki.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem!

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 134 z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

3. warunków wynikających z potrzeb:

3.1. ochrony środowiska

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- a) plac budowy i jego zaplecze zorganizować na terenach już przekształconych i utwardzonych, tak aby zminimalizować stopień przekształcenia terenu, a po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego,
- b) powstające podczas realizacji inwestycji odpady segregować i gromadzić w miejscach do tego przeznaczonych oraz zapewnić ich sukcesywny odbiór bądź zagospodarowanie,
- c) odpady niebezpieczne zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i zapewnić ich sukcesywny odbiór,
- d) w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody,
- e) wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum,
- f) dążyć do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

3.2. ochrony zabytków

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pismem z dnia znak: ZA-G.5152.74.2011 z dnia 11.01.2012 r. Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić warunki określone w tym piśmie.

3.3. obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze w piśmie nr 121/12 z dnia 09.01.2012 r. zaopiniował bez uwag przedmiotowe zamierzenie budowlane.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, jest możliwe po uzyskaniu zgody właściciela tego terenu. Należy chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może również pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 3/3 – obręb ewidencyjny 5 Maczków, jednostka ewidencyjna Cybinka, powiat słubicki, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 3/6, 3/7;
- b) 434 – obręb ewidencyjny 5 Maczków, jednostka ewidencyjna Cybinka, powiat słubicki, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 434/1, 434/2;
- c) 356 – obręb ewidencyjny 5 Maczków, jednostka ewidencyjna Cybinka, powiat słubicki, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 356/1, 356/2;
- d) 4/8 – obręb ewidencyjny 5 Maczków, jednostka ewidencyjna Cybinka, powiat słubicki, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 4/10, 4/11;
- e) 4/2 – obręb ewidencyjny 5 Maczków, jednostka ewidencyjna Cybinka, powiat słubicki, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. 4/12, 4/13;

- f) 4/5 – obręb ewidencyjny 5 Maczków, jednostka ewidencyjna Cybinka, powiat słubicki, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr. 4/14, 4/15.

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-042 Zielona Góra stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o nr ew. gr.:

3/7, 434/2, 356/2, 4/11, 4/13, 4/15 – obręb ewidencyjny 5 Maczków, jednostka ewidencyjna Cybinka, powiat słubicki.

7. terminu wydania nieruchomości

Nieruchomości wskazane w pkt 6 niniejszej decyzji należy wydać zarządcy drogi w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 134 od km 37+635 do km 37+995 w m. Maczków w zakresie budowy chodnika”, opracowany 10.07.2012 r. przez projektanta:

Andrzej Cegielnik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń numer 7/GW/98, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2061/01.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- a) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- b) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- d) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- e) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

12. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- a) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.
- b) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

13. użytkowania obiektu

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany.

Załącznik nr 2 – Oznaczenie stron postępowania.

Załącznik nr 3 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 07.08.2012 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pana Henryka Napierały – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich, Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra, działającego w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 134 od km 37+635 do km 37+995 w m. Maczków w zakresie budowy chodnika” na terenie gminy Cybinka, powiat słubicki, województwo lubuskie.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem z dnia 24.08.2012 r. znak: IB.II.7820.14.2012.AAnt właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono odpowiednio na: tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, na stronie internetowej wojewody (www.bip.luw.pl), w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – wydanie lokalne z dnia 29.08.2012 r.), a także na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, oraz na stronie internetowej tej gminy.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji projektowej Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany.

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany zgodny jest z wymaganiami ochrony środowiska. W świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.) projektowane przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Biorąc pod uwagę, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć organu)

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak

Kierownik

Oddziału Administracji Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
5. Nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Województwa Lubuskiego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
6. W przypadku, gdy niniejsza decyzja, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Otrzymują:

1. Pan Henryk Napierała – pełnomocnik Zarządu Województwa Lubuskiego + załączniki nr 1, 2, 3,
Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Al. Niepodległości 32,
2. WINB w Gorzowie Wlkp. + załączniki nr 1, 2,
3. Pozostałe strony w trybie zawiadomienia i obwieszczenia,
4. aa + załączniki nr 1, 2, 3.

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim + w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych.
Wydział V Ksiąg Wieczystych
ul. Piastów 10L, 66-600 Krosno Odrzańskie
2. Starostwo Powiatowe w Słubicach + załącznik 3 (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości).
ul. Piłsudskiego 20, 69 - 100 Słubice,
3. Lubuski Urząd Wojewódzki
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m. (w celu ustalenia wysokości odszkodowań).