

Zielona Góra, dnia 18.07.2023 r.

Opis przedmiotu zamówienia
Remont budynków w OD Babimost

Przedmiotem zamówienia jest remont budynków Obwodu Drogowego w Babimoście przy ul. Towarowej 4.

I. Zakres prac:

1. Budynek biurowo-socjalny:

1.1. prace wewnętrzne:

- a) malowanie ścian i sufitów pomieszczeń biurowych i socjalno-sanitarnych:
 - odtłuszczenie i zagruntowanie ścian i sufitów,
 - likwidacja miejscowych pęknięć ścian, uzupełnienie tynków, miejscowe szpachlowanie ścian i sufitów - gładź gipsowa,
 - malowanie ścian i sufitów: krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug, ale nie mniej niż dwa razy (kolory do uzgodnienia z Zamawiającym).
- b) montaż narożników aluminiowych ochronnych,
- c) uzupełnienie fug na posadzce,
- d) wymiana listew przypodłogowych,
- e) wymiana parapetu wewnętrznego z płyty MDF,
- f) demontaż żaluzji pionowych,
- g) wymiana kratki wentylacyjnych,
- h) wymiana gniazd elektrycznych,
- i) wymiana wyłączników światła pojedynczych,
- j) wymiana wyłączników światła podwójnych,
- k) demontaż istniejących ościeżnic, montaż ościeżnic do istniejących drzwi wraz z obróbką i regulacją drzwi, dobór koloru jak najbardziej zbliżony do istniejących drzwi:
 - regulowanych wewnętrznych do istniejących drzwi Porta 100/205, gr. ściany 12,
 - regulowanych wewnętrznych do istniejących drzwi składanych Porta 100/205, gr. ściany 12,
 - regulowanych wewnętrznych do istniejących drzwi Porta 90/205, gr. ściany 12,
 - regulowanych wewnętrznych do istniejących drzwi Porta 90/205, gr. ściany 6,
- l) wymiany istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED według załączonego projektu.

1.2. prace zewnętrzne:

- a) uzupełnienie ubytków i przemalowanie tynków na ścianach,
- b) przemalowanie tynku przy wejściu,
- c) uzupełnienie okapu budynku z deski boazeryjnej PCV.

2. Garaż dwustanowiskowy:

2.1. prace wewnętrzne:

- a) malowanie ścian i sufitów:
 - odtłuszczenie, miejscowe oczyszczenie ścian z grzyba, zagruntowanie ścian i sufitów,
 - likwidacja miejscowych pęknięć ścian, uzupełnienie tynków, miejscowe szpachlowanie ścian i sufitów - gładź gipsowa,
 - malowanie ścian i sufitów: krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug, ale nie mniej niż dwa razy (kolory biały).

b) wymiana płytek najazdowych 0,30x0,30m.

2.2. prace zewnętrzne:

a) uzupełnienie ubytków i przemalowanie tynków na ścianach.

3. Budynek garażu z wiatą:

3.1. prace wewnętrzne:

a) malowanie lamperii:

- odtłuszczenie i zagruntowanie ścian,
- likwidacja miejscowych pęknięć ścian, uzupełnienie tynków, miejscowe szpachlowanie ścian i sufitów - gładź gipsowa,
- malowanie ścian farbą zmywalną, odporną na silne zabrudzenia typu m.in. smary, krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug, ale nie mniej niż dwa razy (kolory do uzgodnienia z Zamawiającym).

3.2. prace zewnętrzne:

- a) uzupełnienie ubytków i przemalowanie tynków na ścianach,
- b) niska część budynku: uzupełnienie okapu budynku z deski PCV,
- c) wysoka część budynku: uzupełnienie okapu budynku z deski PCV,
- d) wymiana / uzupełnienie płytek cokołowych 24,5x6,5cm.

4. Magazyn soli:

4.1. prace wewnętrzne:

a) malowanie ścian i sufitów:

- odtłuszczenie, miejscowe oczyszczenie ścian z grzyba, zagruntowanie ścian i sufitów,
- likwidacja miejscowych pęknięć ścian, uzupełnienie tynków, miejscowe szpachlowanie ścian i sufitów - gładź gipsowa,
- malowanie ścian i sufitów: krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug, ale nie mniej niż dwa razy (kolory biały).

4.2. prace zewnętrzne:

a) uzupełnienie ubytków i przemalowanie tynków na ścianach.

II. Warunki ogólne:

1. Integralną częścią OPZ stanowią:

- Załącznik nr 1 – zestawienie pomieszczeń i powierzchni do malowania wraz z pozostałymi pracami remontowymi
- Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna, obrazująca usterki w budynkach.

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia zastanego mienia, tak aby nie zostało uszkodzone i ubrudzone. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku uszkodzeń wynikłych z Jego winy i ma obowiązek naprawy powstałych szkód na swój koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia pomieszczenia i terenu po wykonaniu prac, a także do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonego remontu.
4. Prace należy wykonać w dni robocze, w godzinach 7:00 – 15:00.
5. Termin realizacji zamówienia: do 90 dni od dnia podpisania umowy.
6. Po zakończeniu prac, nastąpi odbiór z przedstawicielem Zamawiającego.

Wykaz prac ma na celu ułatwić Wykonawcy wycenę prac remontowych do wykonania, jednak zaleca się aby Wykonawca dokonał oględzin miejsca prowadzenia remontu w celu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów planowanych prac.

Uwaga: Wszystkie materiały, urządzenia, elementy wyposażenia przedstawione w dokumentacji projektowej dotyczące oświetlenia i opisane przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy traktować jako rozwiązania przykładowe o modelowych: parametrach technicznych i użytkowych, właściwościach charakterystycznych i właściwościach estetycznych, standardach określonych dla materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia. Należy zastosować rozwiązania/materiały/urządzenia takie jak w projekcie, równoważne lub lepsze, pod względem parametrów technicznych, od wyspecyfikowanych w projekcie. Przed ich zastosowaniem należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo użytkowania, wytrzymałość, oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom, urządzeniom, elementom wyposażenia w dokumentacji projektowej.