

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.:

Remont pomieszczeń biurowych oraz łazienek w budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Koźuchowie, ul. Szprotawska 30.

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe pomieszczeń biurowych oraz dwóch łazienek (damskiej i męskiej) w budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Koźuchowie ul. Szprotawska 30, a także malowanie pomieszczeń biurowych w budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przy Al. Niepodległości 32.

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane,
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
45442100-8 Roboty malarskie,
45421131-1 Instalowanie drzwi,
45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe.

1. REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH - RDW KOŹUCHÓW, UL. SZPROTAWSKA 30.

Prace jakie należy wykonać przy remoncie pomieszczeń biurowych:

1. Wymiana paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi i progowymi,
2. wymiana wykładziny PCV,
3. wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
4. szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,
5. wymiana krętek wentylacyjnych,
6. wymiana przełączników światła,
7. wymiana gniazd wtyczkowych.

Prace jakie należy wykonać przy remoncie łazienki męskiej:

1. wymiana płytek ściennych i podłogowych,
2. montaż zestawu podtynkowego WC,
3. montaż urządzeń sanitarnych,
4. szpachlowanie ścian i sufitów,
5. malowanie ścian i sufitów,
6. wymiana drzwi wewnętrznych,
7. wymiana opraw oświetleniowych.

Prace jakie należy wykonać przy remoncie łazienki damskiej:

1. wymiana płytek ściennych i podłogowych,
2. montaż zestawu podtynkowego WC,
3. montaż urządzeń sanitarnych,
4. szpachlowanie ścian i sufitów,
5. malowanie ścian i sufitów,
6. wymiana drzwi wewnętrznych,
7. wymiana opraw oświetleniowych.

Kolory farb należy uzgodnić z Zamawiającym.

Szczegółowy zakres prac wynika z przedmiaru robót będącego załącznikiem do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

2. MAŁOWANIE POMIESZCZEŃ BIUROWYCH W BUDYNKU ZDW W ZIELONEJ GÓRZE, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 32.

Prace jakie należy wykonać:

1. uzupełnienie lokalnych ubytków i spękań,
 2. dwukrotne malowanie ścian
 3. skasowanie wykwitów - pow. 4,0 m²
 4. malowanie sufitów po wykwitach - pow. 74 m²
- Kolory farb należy uzgodnić z Zamawiającym.

Powierzchnie prac 222,50 m², w tym malowanie sufitów z zaciekami o pow. 72 m²

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Osobą wyznaczoną do kontaktu w tej sprawie jest p. Jarosław Pisański, tel. 068 355-39-26.

Wykonawca powinien osobiście wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Koźuchowie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.

Wszelkie materiały pochodzące z demontaży oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu wykonywane będą po godzinach pracy Urzędu tj. po godz. 15:30 lub w dni wolne od pracy. Pozostałe prace mogą być wykonywane w godzinach 8:00-18:00 pod warunkiem zachowania odpowiednich zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie Urzędu.

W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednia przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty, być wolne od jakichkolwiek wad i usterek. Na terenie Urzędu możliwe jest wydzielenie terenu dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.

Ściany

- Płytki ceramiczne (gat. I)- wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje – wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych,
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych,
- Farba emulsyjna do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie, zmywanie w kolorze uzgodnionym z zamawiającym na ściany i w kolorze białym na sufity.

Podłogi

- Płytki ceramiczne - wg PN-EN 159:1996, PN-EN 176:1996, PN-EN 177:1997, gres antypoślizgowy PN-EN 178:1998, PN-ISO 13006:2001, PN-EN ISO10545-1 (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje (do gresu)– wg PN-EN 12004:2002 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych.

Drzwi i ościeżnice

- Jednoskrzydłowe 70/200 wypełnienie drzwi wkład stabilizujący „plaster miodu”,
- Trzy zawiasy w skrzydle,
- W drzwiach łazienkowych podcięcie wentylacyjne,
- zamek magnetyczny,
- system bezprzylgowy,
- ościeżnica regulowana,
- klamka.

Panele - Rozbiórka istniejącej wykładziny PCV , oczyszczenie i wyrównanie podłoża, ułożenie paneli laminowanych.

Wykładzina PCV – Rozbiórka istniejącej wykładziny PCV, oczyszczenie i wyrównanie podłoża, ułożenie wykładziny PCV

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej. Zamawiający załączył w dokumentacji rysunek poglądowy wykonanych prac. Zamawiający umożliwi jednocześnie wykonanie wizji lokalnej pomieszczeń, w których mają być wykonane roboty budowlane.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

Prace rozbiórkowe powodujące powstanie hałasu muszą być wykonywane po godzinach pracy osób pracujących w obiekcie tj. po godz.15:30.

Malowanie ścian i sufitów

Przygotowanie podłoża pod malowanie

Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyrypsowymi.

Malowanie

Malowanie farbą emulsyjną - krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.

Ściany malowane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

Sufity malowane na biało po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

Położenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych szklwionych.

Skucie starych płytek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

Przygotowanie podłoża

Podłoże betonowe powinno być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków. Połączenia i spoiny między elementami prefabrykowanymi powinny być płaskie i równe. W przypadku nierówności podłoże wyrównać poprzez szlifowanie lub uzupełnienie ubytków,

W przypadku ścian z elementów drobnowymiarowych tynk powinien być dwuwarstwowy (obrzutka + narzut) zatarty na ostro, wykonany z zaprawy cementowej lub cementowo-wapiennej. W przypadku okładzin wewnętrznych ściana

może być otynkowana tynkiem gipsowym zatartym na ostro. Powierzchnia tynku powinna być czysta, niepyląca, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona ze starych powłok malarskich.

Nie dopuszcza się wykonywania okładzin ceramicznych mocowanych na kompozycjach klejących, na podłożach: pokrytych starymi powłokami malarskimi, z zaprawy cementowej, cementowo-wapiennej, z zaprawy wapiennej i gipsowej oraz gładziach z nich wykonanych.

Wykonanie robót

- płytki ceramiczne przed przyklejeniem należy posegregować wg wymiarów, gatunków i odcieni,
- następnie wyznaczyć na ścianie linię poziomą, od której będą układane płytki oraz przygotować zaprawę klejącą zgodnie z instrukcją producenta,
- zaprawę klejącą rozprowadzić po ścianie pacą ząbkowaną ustawioną pod kątem ok. 50°. Klej powinien być nałożony równomiernie i pokryć całą powierzchnię ściany. Powierzchnia z nałożoną zaprawą klejącą powinna pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu max. 15 minut.
- układamy płytki warstwami poziomymi, począwszy od wyznaczonej na ścianie linii. W celu ustabilizowania płytki i utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy zastosować wkładki dystansowe.
- nadmiar kleju usunąć ze spoiny,
- po związaniu kleju usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania.

Położenie płytek podłogowych

Skucie starych płytek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

Przygotowanie podłoży.

Podstawowe wymagania dla podkładów:

- podkłady betonowe powinny być wykonane z betonu klasy co najmniej B-20,
- grubość podkładu związanego z podłożem nie powinna być mniejsza niż 25 mm,
- grubość podkładu na izolacji przeciwwilgociowej nie powinna być mniejsza niż 35 mm,
- powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć, i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych wykładzin i odpylona,
- podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem.

Wykonanie robót (wg PN-75/B-10121).

- posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na prawidłowo wykonanym podkładzie,
- wykonanie posadzek powinno być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót określającą rodzaj płytek, klej stosowany do układania płytek, grubość warstwy kleju stosowanego pod płytki, szerokość spoin itp.,
- w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na klejach na bazie cementu, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,
- w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce powinna być wykonana szczelina dylatacyjna; w posadzce ze spadkiem szczelina dylatacyjna powinna być wykonana na linii wodorozdziału,
- posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem do kratki kanalizacyjnej,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste;
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni,
- po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami, w celu utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe,
- w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być zlicowana ze ścianą,
- po związaniu kleju należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wklęsły. Szczeliny dylatacyjne w posadzce wypełnić odpowiednio elastyczną masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki. Masa i wkładki powinny mieć aktualną aprobatę techniczną.

Opis działań związanych z kontrolą, badaniem oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych
Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.

Roboty malarskie

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża i powierzchnia ścian po pracach malarskich.

Roboty rozbiórkowe

Sprawdzeniu podlega teren budowy po pracach rozbiórkowych.

Wstawienie drzwi

Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania

Ocena jakości stolarki drzwiowej obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa

Kontrola jakości materiałów.

- przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
- materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- nie należy stosować materiałów przeterminowanych,

Roboty sanitarne

Sprawdzeniu podlega szczelność połączeń, jakość zamocowania armatury i urządzeń.

Kontrolę należy przeprowadzić w kolejnych fazach robót, poczynając od sprawdzenia materiałów przez sprawdzenie prawidłowości wykonania kończąc na próbach działania przyborów sanitarnych.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Po zakończeniu wszystkich robót budowlano-montażowych wykonawca pisemnie informuje Inwestora o ich zakończeniu i zgłasza gotowość do odbioru. Do zawiadomienia wykonawca dołącza certyfikaty zastosowanych wyrobów budowlanych oraz oświadczenie o zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami.

Okładziny z płytek ściennych ceramicznych,

Badanie końcowe okładzin należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- przyczepności okładziny, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydawać głuchego odgłosu,
- prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek,

Odbiór gotowej okładziny następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa spec. techn. wyk. i odbioru robót.

Okładzina powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, okładzina nie powinna być odebrana.

Posadzki z płytek gres antypoślizgowy

Badanie końcowe posadzek należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- kompletności przedłożonej dokumentacji,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia płytek; ułożenie płytek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wzorcem płytek,
- sprawdzenie prostoliniowości spoin,
- sprawdzenie związania posadzki z podkładem przez lekkie opukanie posadzki młotkiem drewnianym; charakterystyczny głuchy dźwięk jest dowodem niezwiązania posadzki z podkładem,

Wyniki kontroli posadzek powinny być porównane z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji i opisane w protokole odbioru końcowego.

Odbiór gotowej posadzki następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa spec. techn. wyk. i odbioru robót.

Posadzka powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, posadzka nie powinna być odebrana.

Stolarka drzwiowa

Drzwi powinny spełniać wymagania jakościowe zawarte specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Ościeżnice drzwi powinny być ustawione do pionu i poziomu. Ościeżnice nie mogą wykazywać obłuzowań.

Po zamknięciu drzwi skrzydła drzwiowe nie powinny przy poruszaniu klamką wykazywać żadnych luzów.

Otwarte skrzydła drzwiowe nie powinny się same zamykać.

Dokumenty odniesienia

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- normy, instrukcje montażu, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania.