

ZDW-ZG-WZA-3310-1012017

odp.na zapytania

## **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCY NR 1 + ZMIANA DO SIWZ NR 1 DOTYCZĄCA PRZEDŁUŻENIA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Dotyczy przetargu nieograniczonego: **Utrzymanie czystości w budynkach należących do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze w następujących lokalizacjach:**

**Zadanie nr 1 – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32**

**Zadanie nr 2 – Rejon Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze**

**Zadanie nr 3 – Rejon Dróg Wojewódzkich w Kożuchowie**

**Zadanie nr 4 – Rejon Dróg Wojewódzkich w Kłodawie**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze odpowiada poniżej na zapytania Wykonawcy:

### **Pytanie nr 1:**

Wnoszę o zawarcie w par. 18 umowy (zad.1) i par. 17 umowy (zad.2,3,4), klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie w par. 18 umowy ( zad.1) i par. 17 umowy ( zad. 2,3,4) , klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”.

### **Pytanie nr 2:**

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia dot. grupy kapitałowej, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oświadczenia o grupie kapitałowej w formie faksu lub e-maila w terminie 3 dni, a następnie przesłanie oryginału pocztą.

### **Pytanie nr 3:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.14 Umowy (zad.1) i par.13 umowy (zad. 2,3,4) zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do par.14 Umowy ( zad.1) i par. 13 umowy ( zad. 2,3,4), zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

#### **Pytanie nr 4:**

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 pkt 2 Umowy, w zakresie: „za zawinione niewykonanie lub nienależyte wywiązywanie się (...)”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację par.14 ust.1 pkt 2 Umowy, w zakresie: „za zawinione niewykonanie lub nienależyte wywiązywanie się (...)” .

Kara umowna z definicji jest naliczana za zawinione niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy. Zdaniem Zamawiającego proponowany zapis jest zbędny.

#### **Pytanie nr 5:**

Biorąc pod uwagę fakt, iż Zamawiający zastosował kryterium cena 100%, wnoszę o wskazanie gdzie w opisie przedmiotu zamówienia czy też postanowieniach umownych Zamawiający zawarł standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie wypełnił obowiązku wynikającego z art.91 ust.2a wnoszę o modyfikację kryteriów, w którym cena będzie miała wagę 60%.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia kryteria oceny ofert bez zmian.

Standardy jakościowe Zamawiający zawarł w umowie i opisie przedmiotu zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia został tak sformułowany, że oferowane usługi przez każdego z potencjalnych Wykonawców będą wykonywane na takim samym poziomie, nie wymagają żadnych specyficznych, odnoszących się tylko do Zamawiającego procedur utrzymania czystości, stosowania specjalnych środków, odpowiednich technologii czy dodatkowych uprawnień i kwalifikacji zawodowych pracowników wykonujących usługi sprzątnia.

Każda czynność składająca się na przedmiot zamówienia, ma ustalony na rynku tego typu usług standard jakościowy, który w tym przypadku sprowadza się do tego, że wiadomo jest, jaki ma być jej rezultat, tj. czyste biurka, podłogi, schody, okna, sanitariaty, itd., czy też wysprzątnany teren zewnętrzny, brak liści, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń.

Ustalone standardy jakościowe definiuje się jako znormalizowane cechy dostaw lub usług, spełniające przeciętne wymagania stawiane dla danego asortymentu lub grupy towarowej, dzięki którym nie jest wymagane indywidualne podejście do ich wykonania. Standardy jakościowe muszą określać istnienie minimalnego akceptowalnego rezultatu, jaki świadczona usługa ma zapewnić.

Naszym zdaniem charakter zamawianych usług nie wymaga żadnych specyficznych, odnoszących się tylko do Zamawiającego procedur utrzymania czystości. Nie widzimy ani konieczności, ani potrzeby ustanawiania specjalnych instrukcji czy procedur utrzymania czystości, gdyż nie jest to uzasadnione ani prowadzoną działalnością, ani posiadanymi przedmiotami podlegającymi sprzątniu i czyszczeniu.

To samo dotyczy także wyboru środków czystości takich jak środki myjące, czyszczące i konserwujące. Wystarczy, że będą to normalnie na rynku dostępne środki odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni czy przedmiotów.

Zamawiający nie posiada również żadnych powierzchni czy przedmiotów odbiegających od standardowo używanych przez inne osoby czy podmioty. Zamawiający nie wymaga, ani konieczność taka nie wynika z posiadanych przez niego przedmiotów, aby Wykonawca dysponował jakimś szczególnym sprzętem i urządzeniami, poza urządzeniami typowymi, dostępnymi na rynku dla każdego, a niezbędnymi do wykonania usługi utrzymania czystości w budynkach i wokół nich zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie nr 6:**

Czy w załączniku do protokołu Zamawiający uwzględnił koszty cyklu życia wynikające z art.91 ust.2a ustawy prawo zamówień publicznych?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnił w załączniku do protokołu koszty cyklu życia wynikające z art. 91 ust. 2a ustawy prawo zamówień publicznych.

W przypadku usługi sprzątania takich kosztów nie będzie. Zgodnie z definicją p.z.p. pojęcie cyklu życia obejmuje wszelkie możliwe kolejne lub powiązane fazy istnienia przedmiotu dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w szczególności badanie, rozwój, projektowanie przemysłowe, testowanie, produkcje, transport, używanie, naprawę, modernizację, zmianę, utrzymanie przez okres istnienia, logistykę, szkolenie, zużycie, wyburzenie, wycofanie i usuwanie (art.2 pkt 1a p.z.p.). Takie koszty są w przypadku zamówień, w których zakupiono jakiś środek trwały, który następnie jest używany przez Zamawiającego i w ramach kosztów jego cyklu życia bierze się pod uwagę koszty jego funkcjonowania, zużycia, serwisu i utylizacji. W przypadku usługi sprzątania nie sposób wyróżnić kosztów cyklu życia, ponieważ nie są z nią związane żadne koszty cyklu życia zdefiniowane w p.z.p. .

**Pytanie nr 7:**

Proszę o podanie maksymalnej % ilości zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy. Zaznaczam, iż fakt zmniejszenia usługi wpływa na koszt jej wykonania, w szczególności jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w siwz liczbę m2 powierzchni sprzątania. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę (dotyczy par.15 ust.2 umowy – zad.1 i par.14 ust 2 umowy – zad. 2,3,4).

**Odpowiedź:**

Zamawiający do tej pory nie korzystał z zapisu umownego, którego dotyczy pytanie. Wobec tego zamawiający uważa, że stan opisany w tym zapisie będzie krótkotrwały i będzie dotyczył nie więcej niż 5 % powierzchni objętej umową.

**Pytanie nr 8:**

Czy pracownicy podwykonawcy (alpinisci) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w związku z odpowiedzią na pytanie nr 10 uznaje powyższe pytanie za bezzasadne.

**Pytanie nr 9:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 10:**

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że do realizacji usługi nie będzie potrzebne stosowanie technik alpinistycznych.

**Pytanie nr 11:**

Czy zamawiający wyrazi zgodę na rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w par.6 ust.3 umowy do wszelkich prac alpinistycznych, np. mycie okien?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w związku z odpowiedzią na pytanie nr 10 uznaje powyższe pytanie za bezzasadne.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

**Odpowiedź:**

Wartość brutto faktur za 3 ostatnie miesiące wynosi 69.159,09 zł .

## **PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Pzp., **przedłuża termin składania ofert na w/w postępowanie do dnia 30.10.2017 r. godz. 10:00.**

Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego, pokój nr 5.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.10.2017 r. o godz. 10:30,** w pokoju nr 03-piwnica.

**Zamawiający informuje jednocześnie, iż zgodnie z art.38 ust.4a pkt 1 ustawy Pzp, przekazał do Biuletynu Zamówień Publicznych *ogłoszenie o zmianie ogłoszenia* o nr 500048007-N-2017 z dnia 24.10.2017r.**

Podpisano:

Dyrektor - Paweł Tonder