

12

Krosno Odrzańskie, 22 lutego 2017 r.

BS.7013.1.2017

DECYZJA nr 1/2017

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2031) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z/s w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10B z dnia 04.01.2017 r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

„rozbudowa drogi powiatowej nr 2605F w km 0+000,00 – 0+034,90 (ul. Dąbrowskiego) w Gubinie w ramach zadania „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138 (ul. Wyspiańskiego i Chopina) od km 84+613,00 do km 85+350,00 w Gubinie” z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem kategorii

Droga powiatowa nr 2605F (odcinek objęty opracowaniem) ma swój początek w obrębie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 286. Drogę powiatową stanowi ul. Obrońców Pokoju i ul. Dąbrowskiego. W km 0+011,65 droga powiatowa posiada skrzyżowanie z ul. Krasieńskiego (drogą gminną nr 101029F). W obrębie opracowania jezdni posiada szerokość ok. 7 m. Projektowana droga to droga klasy L.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren, oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji. Rozbudowę drogi powiatowej nr 2605F (ul. Dąbrowskiego) w Gubinie usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

w obr. nr 5 Gubin – dz. nr 140/2, 161/2 (**161/4**, 161/5), 133 (**133/1**, 133/2), 115/6 (**115/7**, 115/8), 139/1.

Uwaga: oznaczenia: (w nawiasach) – numery działek po podziale, tłustym drukiem z podkreśleniem – działki po podziale przeznaczone pod inwestycję

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi powiatowej nr 2605F, z mocy prawa stają się własnością Powiatu Krośnieńskiego

3. Warunków wynikających z potrzeb:

3.1. Ochrony środowiska

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska. Przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływała na obszar NATURA 2000

3.2. ochrony zabytków

Inwestycja jest położona na obszarze zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Gubin wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031.

3.3. obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

4. Ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. Zatwierdzenia podziału nieruchomości:

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) działka nr **133** obręb 5 Gubin, jednostka ewidencyjna Gubin - miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu: 133/1, 133/2
- b) działka nr **161/2** obręb 5 Gubin, jednostka ewidencyjna Gubin - miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu: 161/4, 161/5
- c) działka nr **115/6** obręb 5 Gubin, jednostka ewidencyjna Gubin - miasto, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu: 115/7, 115/8

6. Oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Powiatu Krośnieńskiego stają się działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) Działki nr 133/1, 161/4, 115/7 obręb 5 Gubin, jednostka ewidencyjna Gubin – miasto,

7. Termin wydania nieruchomości

Ustala się termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt. 6 decyzji na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „rozbudowa drogi powiatowej nr 2605F (ul. Dąbrowskiego) w Gubinie” opracowany przez:

- mgr inż. Krzysztofa Komara posiadającego uprawnienia budowlane nr LBS/0084/POOD/12 w specjalności drogowej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/BDO/0013/13

- inż. Sergiusza Fahner posiadającego uprawnienia nr 1/89/Zg w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0203/01.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

9. Szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- a) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
- b) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- d) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy
- e) Kierownik budowy jest zobowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

10. Czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

11. Terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

12. Szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- a) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.
- b) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

13. Użytkowania obiektu

Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.12.2016r. (data wpływu 04.01.2017r.) Zarząd Powiatu Krośnieńskiego z/s w Krośnie Odrz. ul. Piastów 10B wystąpił o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „rozbudowa drogi powiatowej nr 2605F (ul. Dąbrowskiego) w Gubinie w ramach zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138 (ul. Wyspiańskiego i Chopina) od km 84+613,00 do km 85+350,00 w Gubinie”

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2015.2031) Starosta Krośnieński obwieszczeniem z dnia 18.01.2017r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w w/w sprawie. Obwieszczenie umieszczono w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej starostwa i w prasie lokalnej (Gazeta Tygodniowa).

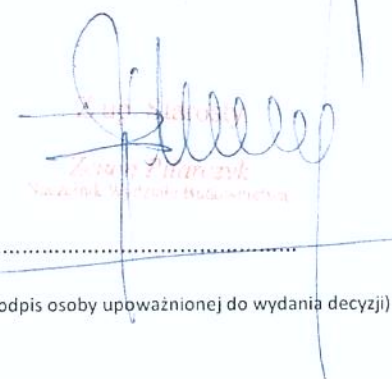
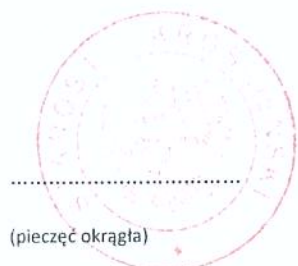
Dokonując sprawdzenia dokumentacji Starosta Krośnieński ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku dołączono wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia i projekt budowlany.

Ponadto projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Opracowany i sprawdzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy zrid, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie powiatowym (...) oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrz. oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronie internetowej Starostwa a także w prasie lokalnej



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - b) W przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
5. Nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Powiatu Krośnieńskiego w odniesieniu do dróg powiatowych, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
6. W przypadku, gdy niniejsza decyzja, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Uwaga!

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwagi na ważny interes społeczny niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. Zarząd Powiatu Krośnieńskiego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrzańskim
2. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji – Delegatura w Gubinie - w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości + zał. nr 3
3. Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie ul. Piastowska 16 w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych + zał. nr 3