

pracownia

W12

ARCHITEKTURA - BUDOWNICTWO

65-049 Zielona Góra, ul. BANKOWA 2m1

tel. 607621512 pracowniaw12@gmail.com

Dokumentacja techniczna

Faza opracowania

BUDOWLANA

Branża

Egz. nr

INWESTOR:

**Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
Al. Niepodległości 32**

NAZWA INWESTYCJI:

**Zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian
na budynku socjalno-administracyjnym
Sława ul. Kolonia 4**
Identyfikator działki **081201_4.0001.260/2**
Województwo: **lubuskie**
Powiat: **wschowski**
Gmina: **Sława miasto**
Obręb: **SŁAWA**
Numer działki: **260/2**

ADRES INWESTYCJI:

**Obwód Drogowy wślawię
ul. Kolonia 4**
Identyfikator działki **081201_4.0001.260/2**
Województwo: **lubuskie**
Powiat: **wschowski**
Gmina: **Sława miasto**
Obręb: **SŁAWA**
Numer działki: **260/2**

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Artur Widziński	4/90/Zg w specjalności konstrukcyjnej - bez ograniczeń	

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone

Data opracowania

Zielona Góra 08/2023 r.

Opis do dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania zabezpieczeń przeciw wilgociowych na budynku socjalno administracyjnym

w Sławie Śląskiej ul. Kolonii 4

Identyfikator działki **081201_4.0001.260/2**

Województwo: **lubuskie**

Powiat: **wschowski**

Gmina: **Sława miasto**

Obręb: **SŁAWA**

Numer działki: **260/2**

1. Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- aktualne normy, przepisy techniczne i prawo budowlane,
Normy i przepisy w zakresie konstrukcji:
 - **PN 82/B-02000** – Obciążenia budowli Zasady ustalania wartości.
 - **PN 82/B-02001** – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
 - **PN 82/B-02003** – Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
 - **PN-80/B-02010** – Obciążenie śniegiem
 - **PN-77/B-02011** – Obciążenie wiatrem
 - **PN B/03264:1999** – Konstrukcje betonowe i żelbetowe.
 - **PN B/03002:2007** – Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
 - **PN 90/B 03200** – Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest **wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej wykonania zabezpieczeń przeciw wilgociowych na budynku socjalno administracyjnym w Sławie Śląskiej ul. Kolonii 4**

Identyfikator działki **081201_4.0001.260/2**

Województwo: **lubuskie**

Powiat: **wschowski**

Gmina: **Sława miasto**

Obręb: **SŁAWA**

Numer działki: **260/2**

Opinię projekt wykonuje się pod kątem bezpieczeństwa konstrukcji, ze względu na dodatkowe obciążenia od instalacji fotowoltaicznej.

3. Charakterystyka ogólna budynku.

Budynek parterowy, murowany, częściowo podpiwniczony. Posadowienie ławy fundamentowe. Stropodach betonowy niewentylowany, dach płaski, pokrycie papowe. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna drewniana. Drzwi zewnętrzne drewniane. Tynk zewnętrzny gładki, cementowy. Budynek wyposażony w instalacje wod. – kan., c.o., c.w. z podgrzewaczy elektrycznych, instalacje elektryczne. Budynek posiada przyłącze wod. – kan, energetyczne n.n, ścieki z budynku odprowadzane do zbiornika bezodpływowego.

4. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną trójfazową oświetlenia oraz gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,
- wodno-kanalizacyjną
- centralne ogrzewanie,
- Wentylacja grawitacyjna ,

5. Układ konstrukcyjny budynku.

- ławy stopy monolityczne betonowe,
- ściany fundamentowe monolityczne,
- ściany nośne i osłonowe murowane,
- dach z płyt stropowych opartych ścianach nośnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- stropodach niewentylowany,

6. Charakterystyka wad.

W budynku wykonano iniekcję, która zabezpieczyła budynek przed przesiąkaniem wody gruntowej .

Zejsście do piwnicy zewnętrzne obudowane ścianką z cegły pełnej gr. 25 cm straciło szczelność hydro-izolacyjną

Jako przegroda, która nie była bezpośrednio odpowiedzialna za ochronę przeciwwodną budynku nie była objęta remontem „iniekcyjnym” ze względu na brak celowości wykonywania iniekcji.

7. Podłoże gruntowe.

Na podstawie wizji lokalnej stwierdzono, iż w rejonie nie występują negatywne procesy geodynamiczne (osuwiska, obrywy mas gruntu, spływ warstw powierzchniowych, erozyjna działalność cieków wodnych), które mogłyby negatywnie oddziaływać na przedmiotowy budynek. Ściany budynku oraz fundamenty nie noszą śladów spękań oraz zarysowań, co świadczy o dobrej nośności podłoża. Obiekt oraz podłoże gruntowe zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Stan techniczny podłoża gruntowego jest dobry i pozwala na montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

8. Ocena stanu technicznego budynku.

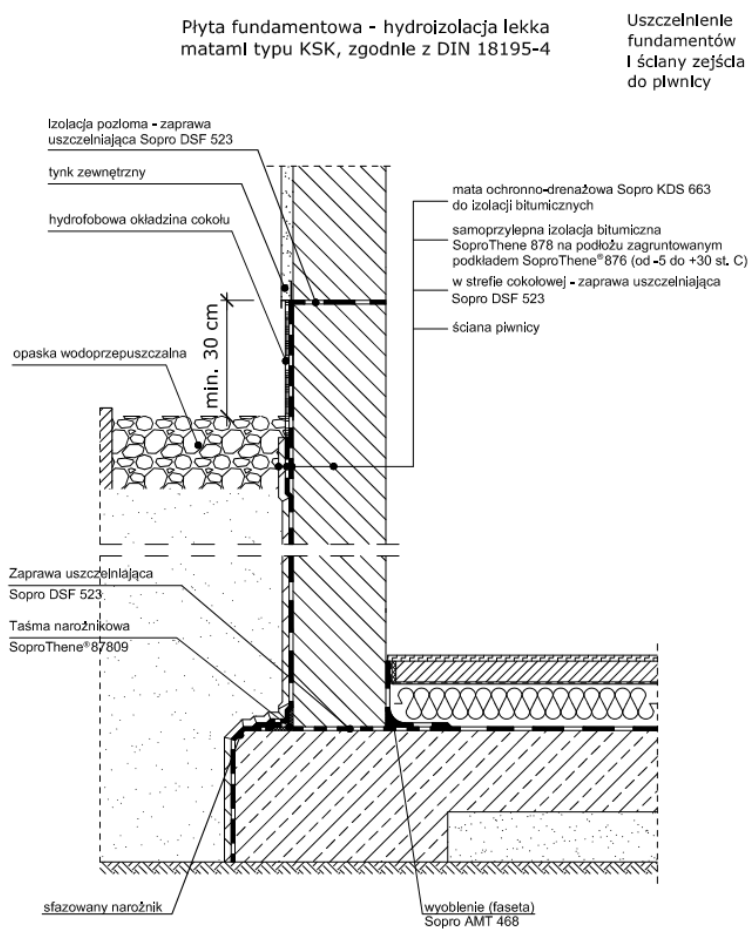
Lp.	Klasyfikacje stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	Bardzo dobry	0 – 10	Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	Dobry	11 – 25	Element nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia, wynikające z użytkowania, szczególnie mechaniczne. Element wymaga konserwacji.
3	Zadawalający	26 – 50	Element utrzymany jest zadowalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji itp.
4	Średni	51 – 60	W elemencie występują średnie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

5	Zły	61 – 70	W elemencie występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont generalny.
6	Awaryjny	Powyżej 71	Element nadaje się do likwidacji

Na podstawie badań oraz obserwacji stwierdzono, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym pod względem konstrukcyjnym pokrycie i instalacja odgromowa nadają się do natychmiastowego remontu.

9. Sposób naprawy.

Należy wykonać hydroizolację ścinki na całej jej długości wg schematu załączonego poniżej:



Kolejność czynności:

- Odkopać ściankę oporową zejścia do piwnicy,
- umyć powierzchnię zewnętrzną ściany przy pomocy karchera – czystą wodą i poczekać, aż przeschnie w sposób naturalny procent wilgotności mniejszy od 5;
- następnie wykonać warstwy izolacyjne wg schematu ;
- skuć od strony wewnętrznej tynk żywiczny oczyścić i zagruntować mur powszechnie dostępnym gruntem oraz wykonać tynk cementowo wapiennym i pomalować farbą emulsyjną do zewnętrznego użytku.

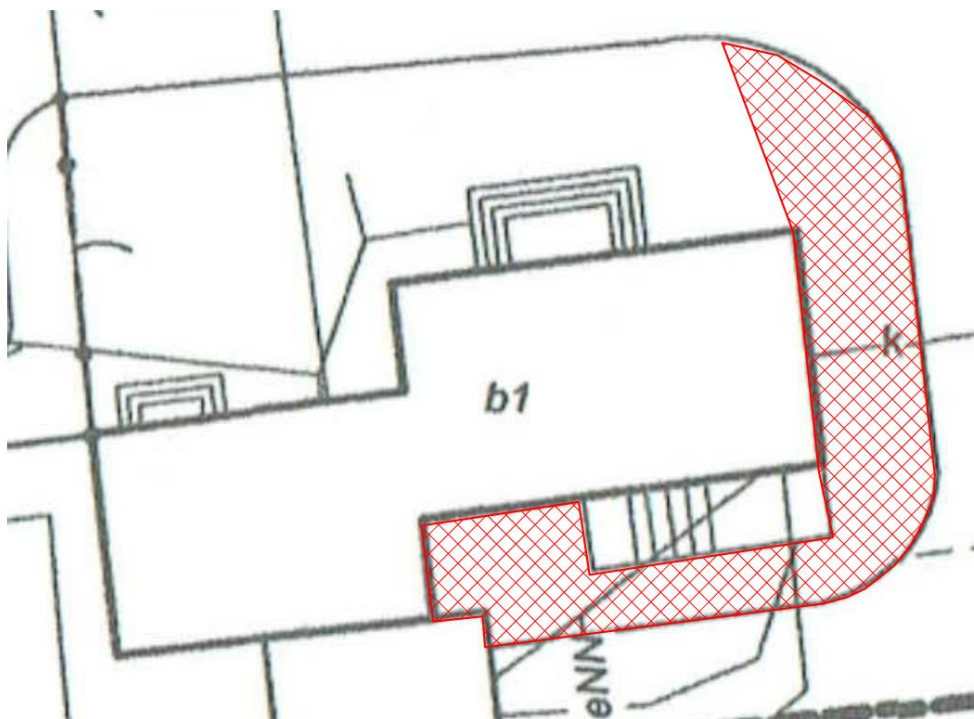
Przylegający do budynku chodnik przełoży napowierzchni zaznaczonej ze spadkiem od strony budynku wg załączonego schematu.

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY CHODNIKA



Kolejność czynności:

- rozebrać istniejący chodnik około 20m² na powierzchni wg załączonego szkicu



- wykonać nowy z materiału rozbiórkowego ze spadkiem od budynku,
- przy oknie zamontować obrzeże wibro-prasowane gr. 8cm, wystawiając je na około 12-15cm powyżej poziomu chodnika; oraz uszczelnić emulsją krzemionkową „Sikaflex-221”



10.1 Ogólna ocena stanu istniejącego

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejących obiektu – głównie elementy konstrukcyjne - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują oznak uszkodzeń, jak również, ponadnormatywnego zużycia.

10,2 Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja obiektu przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążen użytkowych, parcia i ssania wiatru.

Obiekty może nadal pełnić swą dotychczasową funkcję jako budynek socjalno administracyjny w związku z czym nie zwiększą się obciążenia użytkowe budynku.

Proponowane rozwiązania techniczne spełniają warunki dla obiektów produkcyjnych i magazynowych.

Projektowana budowa instalacji nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejącego budynku. Ze względu na brak istotnej zmiany w sposobie obciążania budynku nie ma konieczności ponownego wykonywania odwiertów geologicznych

10.3 Ocena stanu technicznego, wnioski i zalecenia

Planowana przebudowa nie zmienia układu konstrukcyjnego budynku, nie zmieniają się także obciążenia charakterystyczne ani dane obliczeniowe dla konstrukcji budynku. Budynek nie zmienia swojego przeznaczenia. **Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych obiektów pozwalają na stwierdzenie, że znajdują się w ogólnym stanie technicznym zadawalającym i nadaje się w pełni do projektowanej modernizacji i remontu.**

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja obiektów objętych inwestycją spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

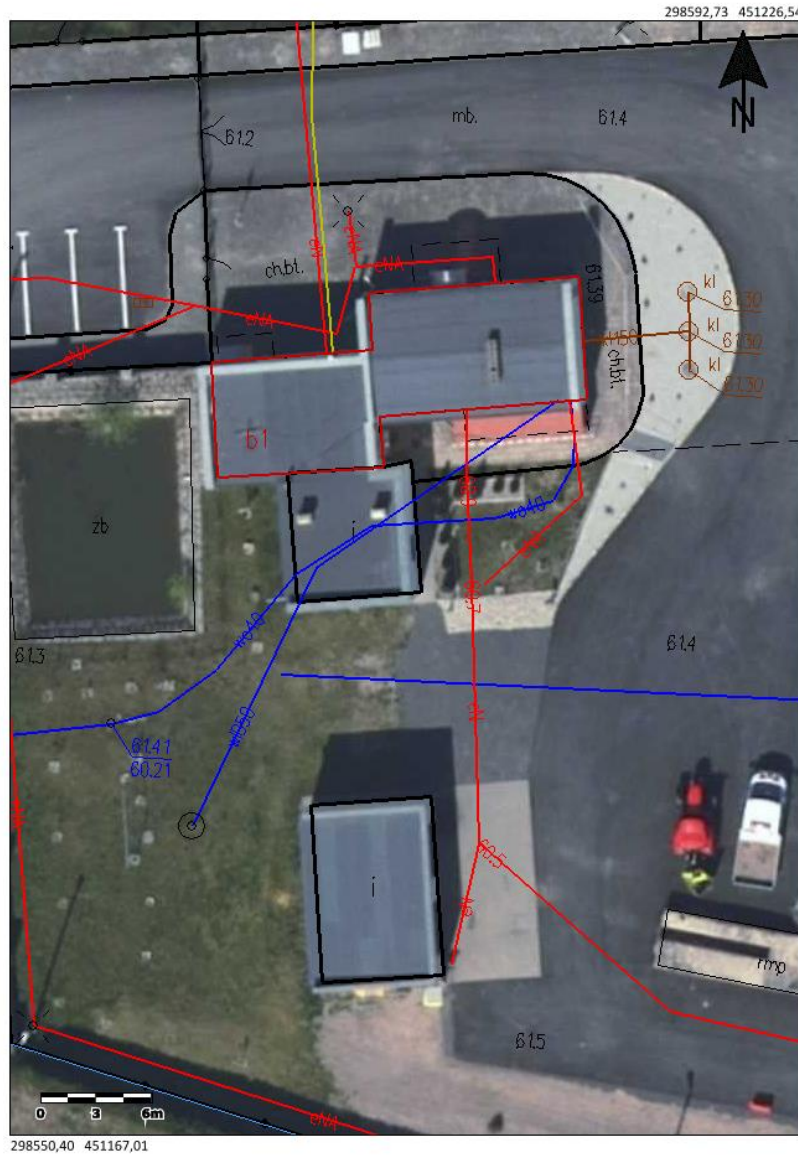
10. Zalecenia.

- Roboty należy przeprowadzić w taki sposób aby nie naruszyć konstrukcji budynku,
- wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP, oraz z zasadami sztuki budowlanej,
- Wynikłe ew. wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski,
- Wszystkie zmiany na etapie wykonawstwa muszą być dopuszczone i zaakceptowane przez projektanta,
- Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane winny spełniać kryteria techniczne PN, aprobat technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa.
- Nie dopuścić do zalania wykopu

11. Usytuowanie obiektu.

geoportal.gov.pl

Skala: 1:250



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.