

Zielona Góra, dnia 18-01-2024 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

**Przedmiot zamówienia:** "Remont części elewacji oraz balkonu budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze"

**Zamawiający:** Województwo Lubuskie - Zarząd Dróg Wojewódzkich al. Niepodległości 32 65-042 Zielona Góra

Przedmiotem Zamówienia jest przeprowadzenie remontu części elewacji oraz balkonu budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich przy al. Niepodległości 32 w Zielonej Górze w zakresie wskazanym w dokumentacji:

1. Remontu fragmentów elewacji w części naprawy uszkodzonych i spękanych tynków oraz odtworzenia powłoki malarskiej.
2. Remontu elementów ozdobnych elewacji, tj. attyk, gzymsów, zdobień wokół okien, itp., kominów oraz balkonu i jego elementów ozdobnych w części uszkodzonych i spękanych tynków oraz odtworzenia ich powłok malarskich.
3. Remontu balkonu od strony południowej w części odtworzenia tynku zewnętrznego powierzchni spodniej płyty balkonu, naprawy tynków elementów ozdobnych oraz odtworzenia powłoki malarskiej.
4. Remontu instalacji odwadniającej (rynien, rur spustowych, itp.) budynku w tym częściowej wymiany poszczególnych elementów.
5. Demontażu i ponownego montażu urządzeń, tj. zewnętrznych jednostek instalacji klimatyzacji.
6. Przeniesienia (może wystąpić konieczność), zmiany umiejscowienia kamer zewnętrznych rejestrujących teren wokół budynku.

### Ogólne warunki:

1. Wycena przedmiotu zamówienia
  - 1.1. Przed przystąpieniem do określenia wartości Przedmiotu Zamówienia zaleca się dokonanie przez oferenta wizji lokalnej budynku i terenu wokół w miejscach prowadzenia przyszłych robót, aby należycie oszacować wszystkie koszty z nimi związane.
  - 1.2. Dokumentacje projektowe i kosztorysy ofertowe stanowią podstawę do wyceny wartości zakresu rzeczowego zadania przewidzianego do wykonania Przedmiotu Zamówienia. Ostateczna kwota przedłożonej oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem wszystkich robót objętych Przedmiotem Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:
  - 2.1. Terminowe wykonanie robót zgodnie z zapisami umowy.
  - 2.2. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacjami projektowymi, Prawem budowlanym i obowiązującymi normami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
  - 2.3. Należyte zabezpieczenie elementów budynku nie będących Przedmiotem Zamówienia oraz zastanego w nim mienia, w taki sposób, aby nie zostało ono uszkodzone i zabrudzone w trakcie wykonywanych robót oraz przywrócenie należytego porządku i czystości na terenie objętym robotami po ich zakończeniu.

- 2.4. Poniesienie pełnej odpowiedzialności w przypadku powstania uszkodzeń elementów budynku oraz urządzeń w nim i na nim się znajdujących, które wynikną z Jego winy i usunięcie powstałych szkód na własny koszt.
- 2.5. Poniesienie pełnej odpowiedzialności za zdemontowane elementy istniejących instalacji i urządzeń, których zdemontowanie będzie niezbędne w celu przeprowadzenia właściwych robót budowlanych przez cały okres robót.
- 2.6. Poniesienie pełnej odpowiedzialności za ponowne zamontowanie elementów instalacji i urządzeń.
- 2.7. Niezwłoczne usuwanie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na prawidłowe funkcjonowanie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 32.
- 2.8. Prowadzenie robót w taki sposób, aby nie kolidowało to z funkcjonowaniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 32.
- 2.9. Uprzążnienie pomieszczeń i terenu, a także wywiezienie i utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót po ich wykonaniu na swój koszt.
- 2.10. Informowanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
- 2.11. Ścisłe przestrzeganie uwag i zaleceń zawartych w dokumentacjach projektowych, OPZ, poleceń Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie wykonywania robót.
- 2.12. Protokolarne przekazanie Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą i niezbędnymi dokumentami, tj. deklaracjami właściwości użytkowych, atestami, aprobatami, certyfikatami, itp. dla wbudowanych materiałów budowlanych po zakończeniu robót.
- 2.13. Prowadzenie robót przy zachowaniu właściwych warunków BHP oraz ochrony p.poż.
- 2.14. Wykonywanie robót w dni robocze, w godzinach od 7:00 do 15:00, natomiast wykonywanie robót w godzinach późniejszych wymagać będzie uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Szczegółowy opis robót stanowiących Przedmiot Zamówienia określają dokumentacje projektowe i przedmiary robót dla zadania pn.: **„Remont części elewacji oraz balkonu budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze”**.
4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.
  - 5.1. Na wszystkie wbudowane materiały budowlane i urządzenia Wykonawca zobligowany jest, po zakończeniu robót budowlanych, do przekazania w formie papierowej, niezbędnych dokumentów, tj. deklaracje właściwości użytkowych, aprobat, atestów, certyfikatów itp.
  - 5.2. Opisane w dokumentacji projektowej materiały budowlane i urządzenia są standardem oczekiwanym przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w projekcie, jednak o parametrach technicznych i jakości nie gorszej od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Projektanta w projekcie. Przed ich zastosowaniem należy jednak uzyskać akceptację Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub autora projektu na przedstawionych wnioskach materiałowych.

Pod pojęciem „parametry techniczne” rozumieć należy funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo użytkowania, wytrzymałość, oraz pozostałe parametry, w tym techniczne i użytkowe, przypisane poszczególnym materiałom, urządzeniom, elementom wyposażenia w dokumentacjach projektowych, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej oraz przedmiarach robót.

5. Wymagania Wykonawcy w czasie prowadzonych robót.
- 5.1. W czasie wykonywania robót budowlanych, przy których wykorzystywane będą urządzenia elektromechaniczne w pobliżu czynnych urządzeń, tj. jednostek zewnętrznych instalacji klimatyzacji, kamer, itp., należy stosować odpowiednie zabezpieczenia lub urządzenia likwidujące powstające zapylenie podczas prowadzonych robót.
- 5.2. Podczas prowadzenia robót o zwiększonej uciążliwości dla bieżącej pracy Zamawiającego, należy stworzyć warunki separacji pyłowej i przestrzeni wykonywania prac.
- 5.3. Podczas wykonywania robót budowlanych może wyniknąć konieczność demontażu i późniejszego montażu oraz czasowej zmiany umiejscowienia istniejących elementów instalacji oraz urządzeń.
6. Zamawiający wymaga, aby całość rozwiązania była objęta jednolitą, spójną 36-cio miesięczną gwarancją, obejmującą cały Przedmiot Zamówienia.  
Gwarancja systemowa winna obejmować:
- a) Gwarancję systemową na wykonane roboty budowlane wynikające z Przedmiotu Zamówienia.
  - b) Gwarancję na elementy mocujące i sam montaż wcześniej zdemontowanych elementów instalacji i urządzeń znajdujących się na budynku.

Tomasz Pryputniewicz