


STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I

nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT FRAGMENTÓW ELEWACJI CZĘŚCI POKRYCIA DACHU I ELEWACJI ZACHODNIEJ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ZIELONA GÓRA UL. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 32 BUDYNEK ZARZĄDU DRÓG WOJEWÓDZKICH
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	DZIAŁKA 266 OBRĘB 1.0018 AR_3.266 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 086201_1.0018 A.R
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	ZARZĄC DRÓG WOJEWÓDZKICH ZIELONA GÓRA UL. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 32

Branża	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	Główny projektant: Mgr.inż.arch. Klemens Borzdyński Nr.upr. 23/2007/Gw Specjalność architektura – bez ograniczeń	

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

Zatwierdzam projekt


zgodnie z warunkami podanymi w decyzji

nr 40062 z dnia 19.08.22 ✓

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż.  Musiał
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

Zielona Góra 14 czerwca 2022 r

SPIS TREŚCI


• Strona tytułowa	1
• Spis treści	2
• Oświadczenie projektanta	3
• Część opisowa do projektu zagospodarowania	4÷6
• Część rysunkowa do projektu – projekt zagospodarowania	7
• Uprawnienia projektanta	8,9
• Wpisy do Izby projektanta	10,11

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

OŚWIADCZENIE projektanta

Na podstawie art.33. ust 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. 2019r, poz.1186 z póź.zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U z 2019r. poz. 755, z póź. Zm.)

OŚWIADCZAM, że projektowany obiekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT FRAGMENTÓW ELEWACJI CZĘŚCI POKRYCIA DACHU I ELEWACJI ZACHODNIEJ	
adres i kategoria obiektu budowlanego	ZIELONA GÓRA UL. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 32 BUDYNEK ZARZĄDU DRÓG WOJEWÓDZKICH KATEGORIA XII	
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych	DZIAŁKA 266 OBRĘB 1.0018 AR 3.266 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 086201_1.0018 A.R	
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH ZIELONA GÓRA UL. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 32	
Branża	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	Główny projektant: Mgr.inż.arch. Klemens Borzdyński Nr.upr. 23/2007/Gw Specjalność architektura – bez ograniczeń	

Jako projektant oświadczam, że:
Jest podłączony do sieci ciepłowniczej

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej na złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art.233§6 z ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Zielona Góra 14 czerwca 2022 r

Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem opracowania są prace budowlane:

- Naprawa zwieńczenia lukarn
- Wymiana skorodowanej części pokrycia dachu z blachy cynkowo – tytanowej

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Istniejący stan zagospodarowania działki:

- Budynek biurowy Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, budynek gospodarczy i plac o nawierzchni betonowej

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: - zagospodarowanie działki 266 pozostaje bez zmian

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – pozostają bez zmian
- b) sposób odprowadzania ścieków – pozostają bez zmian
- c) układ komunikacyjny – pozostają bez zmian
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – pozostają bez zmian
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – pozostają bez zmian
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni – pozostają bez zmian

4) Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

powierzchnia działki:	925m ²	
istniejąca zabudowa:	367,13m ²	(bez zmian)
istniejące parkingi i drogi dojazdowe:	507,87m ²	(bez zmian)
powierzchnia biologicznie czynna:	50m ²	(bez zmian)

- b) powierzchni parkingu, chodnika - pozostaje bez zmian

- c) powierzchni biologicznie czynnej – pozostaje bez zmian

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

- nie dotyczy

5) informacje i dane – nie dotyczy

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

- nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

-teren działki nr 266 oraz istniejący na nim obiekt nie są wpisane do rejestru zabytków; obiekt wpisany jest do ewidencji zabytków poza otoczeniem I i II strefy

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- teren działki 266 nie znajduje się w granicach terenu górniczego

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

-nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej.

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie:

1. ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015r. Poz. 199)
2. z ustawy z dnia 9 lutego 2016r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2016r. Poz. 290)
3. z rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2015r, poz. 1422)
4. z ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Z 2011r. 212, poz. 1263)
5. z ustawy z dnia 21 marce 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. 2015r. Poz. 460)
6. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1232)
7. z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo o odpadach (Dz. U. Z 2013r. Poz. 21 ze zm.)
8. z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2014r. Poz. 1446)
9. z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.)
10. z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1205 ze zm.)
11. z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. Z 2013r. Poz. 627 ze zmianami)

Stwierdza się brak oddziaływania projektowanych prac na działce nr. 266 na działki sąsiednie.

Opis opracował:

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

65-119 Zielona Góra, ul. Konstruktorów 36/2

Klemens Borzdyński

mgr inż. architekt

upr. LOIA/23/2007/GW w specjalności architektonicznej

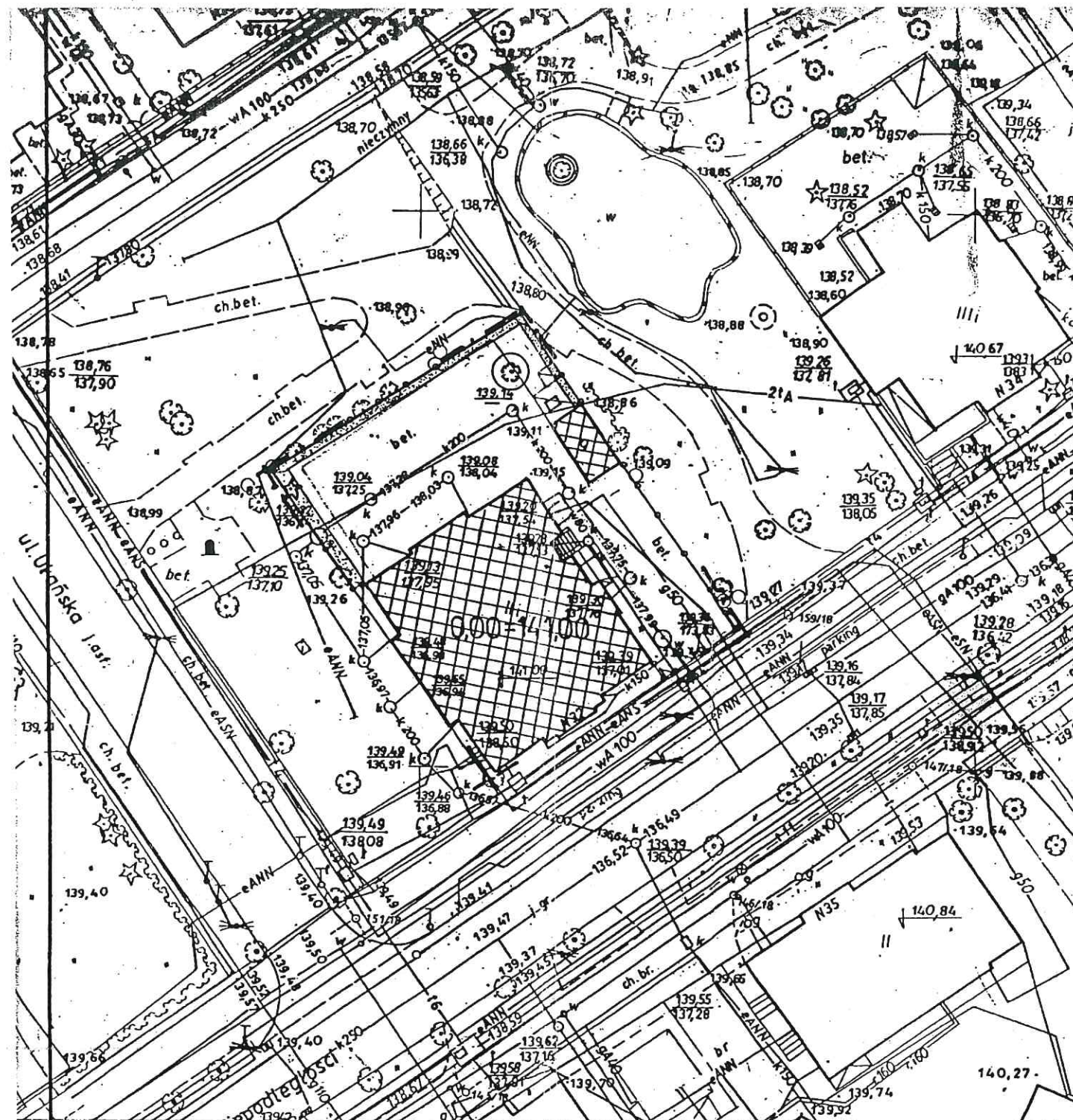
do projektowania bez ograniczeń

inż. budownictwa ogólnego

upr. 149/76/ZG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do projektowania bez ograniczeń

RZĄD MIASTA
Zielona Góra



Mapa syt.-wys.
do celów projektowych
skala 1:500

m. ZIELONA GÓRA
Aleja Niepodległości dz. 266

sekcja : 1357-5-a-2

Mapę wykonano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej m. Zielonej Góry w skali 1:500
oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w listopadzie 2000r.
przez OPGK „Geomap” Sp. z o.o. w Zielonej Górze

oňa Góra 29.11.2000
ob. : 101/2000
1357/995/2000

KIEROWNIK
ODDZIAŁU GEODEZYJNEGO
OPGK „GEOMAP”
mgr inż. Andrzej Rulko

URZĄD MIEJSKI W ZIELONEJ GÓRZE
GRODZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią
aktualizacji treści mapy zasadniczej, Dokumenty i pomiaru
uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu
01.12.2000, zezwolenie na pod nr 1357/995/2000
Niniejsza mapa może służyć
do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Zielona Góra, dnia 01.12.2000.
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

ZA ZGODNOŚĆ BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
ORYGINAŁEM 19 Zielona Góra, ul. Konstruktorów 36/2
POTWIERDZIŁ:

Klemens Borzdynski
mgr inż. architekt
upr. LOIA/23/2007/GW w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
inż. budownictwa ogólnego
upr. 149/76/ZG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

65-119 Zielona Góra, ul. Konstruktorów 36/2
tel. 605 544 005

PROJEKT BUDOWLANY

treść rysunku:	PLAN SYTUACYJNY	
skala rysunku:	1:500	DATA: 06. 2022
branża:	ARCHITEKTURA	
nr rys.:	1	
nazwa obiektu:	BUDYNEK ZARZĄDU DRÓG WOJEWÓDZKICH	
adres obiektu:	ZIELONA GÓRA AL. NIEPODLEGŁOŚCI 32 DZIAŁKA 266 OBRĘB 18 ZIELONA GÓRA JED. EWID. 085201 1.0018.AR 3.266	
inwestor:	WOJEWÓDZKI LUBUSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH ZIELONA GÓRA UL. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 32	

mgr inż. arch. Klemens Borzdynski
spec. architektoniczna upr. nr 23/2007/GW



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KLEMENS BORZDYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/23/2007/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0138**.

Członek czynny od: 20-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2022 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

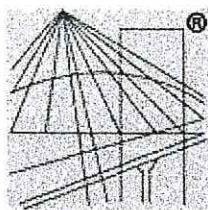
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0138-77DD-86A5-175B-YB3D

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-GGZ-YQK-CX6 *

Pan Klemens Borzdyński o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0076/01

adres zamieszkania ul. Bułgarska 8/8, 65-119 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. 149/76/Zg.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 ~~§ 6.3~~ i § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel B. O R Z D Y Ń S K I Klemens

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 6.IV.1949 r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do: 1/ sporządzania projektów w zakre-
sie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz in-
nych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolej-
owych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipula-
cyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji pro-
jektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz
sporządzania planów zagospodarowania działki związanych
z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoro-
wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowla-
nych.



ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. *[Signature]*

Druk 5 Zielonogórski 2/81 A. 75 3000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

05.2022

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
65-119 Zielona Góra, ul. Konstruktorów 36/2
Klemens Borzdyński

mgr inż. architekt

upr. LOIA/23/2007/GW w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
inż. budownictwa ogólnego

upr. 149/76/ZG w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń