

## UMOWA - wzór

nr .....

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy

**Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra; NIP 973-05-90-332**  
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

### **Marcina Ogorzałka – p.o. Dyrektora**

działającego na podstawie Uchwały Nr 1/10/24 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa pełniącemu obowiązki Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze

przy kontrasygnacie:

### **Martyny Włodarczyk – Głównego Księgowego**

działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Województwa Lubuskiego

a

.....z siedzibą w....., wpisana do  
.....pod numerem .....zwana dalej Wykonawcą  
reprezentowanym przez:

.....-

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130 tys. złotych (nr sprawy: WAK.2911.14.2024) zgodnie z przepisami Zarządzenia nr 15/2023 Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze z dnia 07-07-2023r. w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zawiera się umowę o następującej treści:

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową pn.:

#### **„Remont części elewacji oraz balkonu budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze”**

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w dokumentacji projektowej, Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną częścią umowy.

3. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., a także organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

### **§ 2**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie 5 dni od podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót nie później niż 10 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w ciągu **75 dni** od daty podpisania Umowy, tj. do dnia .....

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Wykonania Przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową,
    - b) Opisem Przedmiotu Zamówienia OPZ,

- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
  - d) przepisami prawa,
  - e) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa.
- 2) przerwania prac na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia prac przed zniszczeniem,
  - 3) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
  - 4) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
  - 5) usunięcia wad ujawnionych w okresie odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji oraz rękojmi za wady,
  - 6) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie prowadzonych prac,
  - 7) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu odpowiedniego sprzętu, personelu, w warunkach organizacyjnych umożliwiających realizację zadania,
  - 8) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
  - 9) uporządkowania terenu po zakończeniu zleconych prac i postępowania z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
  - 2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 4

#### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania umowy ważną polisę nr ..... zawartą z ..... potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej) obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **60 000,00 zł**. Polisa potwierdzająca ww. ubezpieczenie stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy.  
W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.  
W przypadku nieprzekazania prolongaty polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, lub w przypadku nieodnowienia polisy, zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 5

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wyznacza się przedstawicieli Zamawiającego do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach realizacji zamówienia w osobach:
  - 1) p. ...., tel. ...., inspektor nadzoru inwestorskiego;
  - 2) p. ...., tel. ....
2. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p. ....tel. ....
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren realizacji robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy

5. Zmiana osób wskazanych do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy nie jest traktowana jako zmiana umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie pisemnego niezwłocznego powiadomienia stron.

## **§ 6 ODBIÓR**

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru prac i potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego gotowości terenu do odbioru, w ciągu 10 dni powinien zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 ust. 3, przyjmuje się datę skutecznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru pod warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag istotnych.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad, a takiej sytuacji datę zakończenia robót przyjmuje się zgodnie z ust. 2;
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający nie dokonuje odbioru przedmiotu umowy i może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy. W takim wypadku terminem zrealizowania umowy będzie data, w której Wykonawca zastępczy usunął wady. Wybór Wykonawcy zastępczego tak, co do sposobu, jak i ustalenia wynagrodzenia jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć:
  - 1) deklarację właściwości użytkowych, niezbędne atesty, aprobat, certyfikatów itp. oraz instrukcje konserwacji wymagane dla właściwego użytkowania wbudowanych materiałów budowlanych lub nowych elementów budynku po zakończeniu robót;
  - 2) oświadczenia osoby lub osób posiadających właściwe uprawnienia lub świadectwa kwalifikacji o zgodności wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag istotnych jest podstawą do dokonania rozliczeń stron.
7. Za dzień faktycznego odbioru przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu bez uwag zgodnie z zapisami ust. 2.
8. Do czasu zakończenia czynności odbiorowych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, zamontowane urządzenia i inne materiały.

## **§ 7 WYNAGRODZENIE**

1. Umowną wartość wynagrodzenia ustala się według zasad określonych w formularzu ofertowym i jest wynagrodzeniem ryczałtowym:

**na kwotę netto:** ..... zł

**(słownie:** ..... zł .../100 zł)

**a z podatkiem VAT 23% tj** ..... zł

**kwota brutto:** ..... zł

**(słownie:** ..... zł ...../100 zł)

2. Rozliczenie robót nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy oraz na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca uwzględni wszystkie koszty, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy np. wszelkie koszty prac przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, koszty dostaw.
4. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

## § 8

### ROZLICZANIE FAKTUR

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy zostanie dokonane fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty skutecznego doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z wymaganymi dokumentami. Terminem płatności faktury jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy .....
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujęty w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. biała lista podatników VAT).
5. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu pisemnego do umowy.
6. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego o którym mowa w pkt 3 powyżej z wykazem podatników Ministerstwa Finansów o którym mowa w pkt 4 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego, bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
7. Za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Fakturę należy wystawić i przesłać zgodnie z zasadami określonymi w Dziale XI rozdz. I. ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361)
9. Fakturę należy wystawiać na:  
**Nabywca:**  
Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra NIP: 9730590332  
**Odbiorca:**  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze al. Niepodległości 32, 65 - 042 Zielona Góra,
10. Adres, na który należy przysyłać faktury VAT:  
**Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze;**  
**al. Niepodległości 32;**  
**65 - 042 Zielona Góra.**
11. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>).  
Dane identyfikacyjne skrzynki ZDW w Zielonej Górze:  
**TYP numeru PEPPOL - NIP,**  
**Numer PEPPOL: 9730010122,**  
**skrótowa nazwa skrzynki: ZDWZG.**
12. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.

## § 9

### WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy pod warunkiem, że:
    - a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w dokumentacji i OPZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
    - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w dokumentacji i OPZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
    - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
    - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
    - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
    - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
    - g) wystąpiły nieprzewidziane kolizje z urządzeniami znajdującymi się w obszarze prowadzonej inwestycji;
    - h) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych;
    - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
    - j) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - k) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - l) w przypadku ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia.
  - 3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i OPZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:
    - a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy;
    - b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
    - c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;
  - 4) zmiany osobowe polegające na zmianie osób przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg określony w przeprowadzonym postępowaniu;

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może zostać zmienione w przypadku powierzenia wykonania robót dodatkowych. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót dodatkowych jest protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian w umowie. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót budowlanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołem z negocjacji cen.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

## **§ 10**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, tj. ....Zł (słownie:.....) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w formie .....
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z Umową to:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku opisanym w art. 452 ust. 8 Pzp nieprzedłużenie lub niewniesienie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określają art. 449-453 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami art.450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. Zamawiający bezwzględnie wymaga zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w okresie obowiązywania Umowy..
6. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca wpłacił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, a w momencie upływu okresu rękojmi za wady nastąpiła zmiana numeru konta wskazanego w Umowie wypłata 30% zabezpieczenia zostanie zwolniona dopiero po podpisaniu aneksu do Umowy, w którym wskazane zostanie nowe konto Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. W razie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne bez względu na wysokość poniesionej szkody:

- 1) za niedotrzymanie terminu realizacji umowy określonego w § 2 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia wad, usterek lub wykonania zaległych prac określonych w protokole odbioru w terminach określonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wartości Umowy brutto § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za brak ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy i nieprzedłużenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem prolongaty ubezpieczenia – w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc);
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7, ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem §13 ust.1, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy o ile nie zostaną zapłacone w terminie określonym w ust. 6. W przypadku, jeśli termin płatności kar umownych wypada po terminie płatności faktury, Wykonawca wyraża zgodę na jego skrócenie i dokonanie potrącenia.
6. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia noty księgowej Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7. ust. 1.

## § 12 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zasadach wynikających z art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego na wykonane prace i roboty objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania usunięcia wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta.
9. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie gwarancji w ustalonym terminie usunięcia wad:

- 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu w okresie gwarancji zgodnie z jej przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami – w ciągu 14 dni od pisemnego określenia wady, jeżeli będzie to możliwe technicznie,
  - 2) lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek ujawnienia się wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
  11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac i robót nad usuwaniem wad oraz za wszelkie szkody i straty spowodowane powstałą wadą.
  13. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 1, materiały budowlane i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy objęte są gwarancją udzieloną przez producenta tych urządzeń i materiałów.
  14. W przypadku konieczności usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, od decyzji Zamawiającego zależy czy skorzysta z uprawnień gwarancyjnych udzielonych przez Wykonawcę czy producenta urządzeń i materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
  15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca przez podpisanie niniejszej Umowy wyraża zgodę na dokonanie wyboru Wykonawcy zastępczego według uznania Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może, oprócz innych przyczyn wskazanych w umowie, odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2,
  - 2) w przypadku wykonania przedmiotu umowy o parametrach niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w umowie powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

### **§ 14**

#### **INTERPRETACJA UMOWY**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.



**§ 15**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) nr 1 - Formularz Ofertowy,
  - 2) nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 3) nr 3 - Polisa OC.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

---

**Przy kontrasygnacie:**

---