

**UMOWA WZÓR**  
**Nr WAK.....**

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy **Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przy ul. Aleja Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra** zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Pawła Tondera – Dyrektora**

działającego na podstawie Uchwały Nr 158/2099/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 27 grudnia 2016 r.  
w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze

przy kontrasygnacie:

**Martyna Włodarczyk – Głównego Księgowego**

działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Województwa Lubuskiego

a ..... z siedzibą w..... wpisana do .....pod numerem ..... zwana dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania (nr sprawy: WAK.2911.55.2024) o wartości szacunkowej netto nieprzekraczającej kwoty 130 000 na podstawie przepisów Zarządzenia nr 15/2023 Dyrektora ZDW w Zielonej Górze z dnia 03.07.2023 r. w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł wyrażonej w złotych równowartości kwoty netto określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp., strony zawierają umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:

**„Wykonanie przeglądu okresowego instalacji elektrycznej w budynkach należących do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze”**

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.

**OBOWIĄZKI STRON**

**§2**

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji i informacji które mogą być pomocne przy wykonywaniu Umowy,
- b) przekazanie protokołów z poprzednich przeglądów,
- c) wyznaczenia koordynatora prac w zakresie przedmiotu umowy,
- d) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- e) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
- f) umożliwienie wejścia na tereny i obiekty objęte niniejszą umową,
- g) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 5 Umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy w szczególności:
  - zgodnie z § 1 umowy,

- z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należyłą starannością;
  - b) uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów prawnych,
  - c) powiadomienia jednostek branżowych o konieczności dokonywania kontroli okresowej urządzeń i instalacji w wyżej wymienionych obiektach.
  - d) przeniesienia autorskich praw majątkowych do pracy powstałej na podstawie niniejszej umowy, obejmujących prawa do rozporządzania pracą,
  - e) zachowanie poufności wszelkich informacji i dokumentów Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, niezależnie od formy ich utrwalenia, zdobytych w trakcie realizacji Zamówienia przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania.
3. W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich związanej z realizacją umowy Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20 000,00 zł. Polisę potwierdzającą ww. ubezpieczenie Wykonawca przedkłada Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy.
  6. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę polisy ubezpieczeniowej. W przypadku nieprzekazania prolongaty polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, lub w przypadku nieodnowienia polisy zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

#### **§3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowania, stanowiące przedmiot umowy wraz z opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami o których mowa w § 2 pkt. 2 w terminie do **15.07.2024 r.**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

#### **§4**

1. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Umownych, tel.: .....
2. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy .....,tel.:.....

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§5**

1. Przedmiotem odbioru będą protokoły z przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronowej poszczególnych obiektów budowlanych.
2. Zamawiający dokonuje odbioru po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

3. Przekazanie protokołów nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj. Zarządzie Dróg Wojewódzkich przy al. Niepodległości 32 w Zielonej Górze.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości protokołów przy ich przekazaniu.
5. Zamawiający potwierdza otrzymanie przedmiotu umowy protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 3 dni roboczych podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego lub zwrotem opracowania wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
6. Podpisanie protokołu przekazania przedmiotu umowy przez Zamawiającego ma tylko taki skutek, iż stwierdza datę jego złożenia Zamawiającemu, a nie stanowi potwierdzenia jego przyjęcia bez uwag.
7. Odbiór przeglądów nastąpi w formie pisemnej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Stronę, który jest potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy bez wad.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, wówczas odmówi przyjęcia przedmiotu umowy do czasu usunięcia zgłoszonych wad– w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy zgodny z opisem przedmiotu zamówienia
9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub uwzględnić zastrzeżenia bez dodatkowego wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 5 dni roboczych). Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystępują do odbioru w trybie określonym w ust. 3. Termin ten nie wydłuża terminu Umowy, który określony jest w § 3.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy oświadcza, że wybór zastępczego Wykonawcy (tak co do sposobu, jak i wysokości wynagrodzenia) pozostaje do wyłącznej decyzji Zamawiającego.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§6**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:  
kwota netto: ..... zł  
(słownie: .....),  
z podatkiem VAT 23%: ..... zł,  
kwota brutto: ..... zł  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zakresu zadania opisanego w przedmiocie zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.
4. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **WIERZYTELNOŚCI**

### **§ 7**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## ROZLICZANIE FAKTUR

### § 8

1. Faktury VAT należy wystawić na:

**Nabywca:**

Województwo Lubuskie

ul. Podgórna 7

65-057 Zielona Góra

NIP: 9730590332

**Odbiorca:**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze

Al. Niepodległości 32

65-042 Zielona Góra

**Adres do korespondencji, na który należy przysyłać faktury VAT:**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w **terminie 30 dni** kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy:  
.....
6. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu pisemnego do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujęty w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. biała lista podatników VAT).
8. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego o którym mowa w ust. 5 powyżej z wykazem podatników Ministerstwa Finansów o którym mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego, bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
9. Faktury należy wystawiać i przysyłać zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – Dział XI, Rozdział 1 (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zmianami).
10. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>).  
Dane identyfikacyjne ZDW w Zielonej Górze:  
TYP numeru PEPPOL – NIP,  
Numer PEPPOL : 9730010122,  
Skrót nazwy skrzynki : ZDWZG.

## KARY UMOWNE

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od

Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca podpisując niniejszą umowę wyraża zgodę.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
6. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§10**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku i wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat i bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionych utworów, powstałych w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.), w nieograniczonym czasie.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 6 ust. 1.
5. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do całości utworów objętych niniejszą umową następuje z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
6. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego dlatego Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego również własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
7. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 7) najem, dzierżawa,
  - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,

- 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
8. Strony ustalają iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 7 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

## **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

### **§11**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonywane w formie pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu prac przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków, przeglądów instalacji elektryczne pięcioletnie. Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje o takim fakcie Wykonawcę na piśmie.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

## **ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY**

### **§12**

1. W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

## **INTERPRETACJA UMOWY**

### **§13**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy: Kodeks cywilny, Ustawy Prawo budowlane.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§14**

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a/ Oferta,
  - b/ Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

przy kontrasygnacie: