

## UMOWA RDWKŁ.3322.....2023 (projekt)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Zielonej Górze pomiędzy **Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Zielonej Górze, Al. Niepodległości 32; NIP 973-05-90-332** zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Z-cę Dyrektora ds. Zarządzania Drogami i Dokumentacji – Krzysztofa Kocika**  
działającego na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich z dnia 29.08.2022r.  
(ZDW-ZG-K-105-50/22)

### Przy kontrasygnacie

**Główniej Księgowej – Martyny Włodarczyk**  
działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Województwa Lubuskiego

a .....z siedzibą w....., wpisana do .....pod numerem .....zwana dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zamówienia o wartości szacunkowej **nieprzekraczającej 130 000 zł** (Nr sprawy: RDWKŁ.3321.28.2023) zgodnie z przepisami Zarządzenia Dyrektora nr 15/2023 w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu zamówień których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty netto określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, strony zawierają umowę o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące roboty budowlane:

**Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 156 w zakresie budowy chodnika od km 30+964 do km 31+106**

2. Szczegółowy zakres wykonania robót został ujęty w formularzu cenowym, specyfikacji technicznej i opisie przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik do umowy.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

#### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **termin wymagany (maksymalny) to 45 dni od dnia podpisania umowy tj. od dnia ..... do dnia .....**
2. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót nie później niż 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Zamawiający przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przekaże Wykonawcy zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas ich trwania.

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osoby wykonujące czynności wskazane w formularzu cenowym, które umożliwią wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem oraz treścią, tj. **roboty przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie, roboty wykończeniowe, elementy ulic oraz prace administracyjno - biurowe.**

2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych Podwykonawców osób, o których mowa w ust. 1, na umowę o pracę.

4. Po podpisaniu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej (art. 271 kk) o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1.

5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może zażądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony danych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

8. Za każde stwierdzone niedopełnienie wymogu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1) - za każdą osobę wobec której nie dopełniono obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy personel zagraniczny i robotników, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych na danym stanowisku: Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (tj. Dz.U. z 2021 poz. 1745) pod warunkiem dostarczenia Wykonawcy oświadczenia o:

1) posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz

2) dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów, w terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej Umowy, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności za kary nałożone przez uprawnione do tego organy. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2021 poz. 1745), bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:

- a) dostarczona przez Zamawiającego SST,
- b) dostarczoną przez Zamawiającego OPZ,
- c) z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
- d) przepisami prawa,
- e) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
- f) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,

2) protokolarnego przejęcia terenu realizacji umowy wraz z pełną odpowiedzialnością za zabezpieczenie terenu prac oraz ewentualne szkody na rzecz osób trzecich,

3) zgłaszania rozpoczęcia prac w odpowiednim Obwodzie Drogowym, osobie odpowiedzialnej za nadzór nad ich realizacją,

4) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia prac przed ich zniszczeniem,

5) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,

6) uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,

7) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady,

8) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie prac,

9) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu odpowiedniego sprzętu, personelu, w warunkach organizacyjnych umożliwiających realizację zadania. Na wypadek niesprawności sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z użyciem sprzętu zastępczego,

10) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,

11) uporządkowania terenu każdorazowo po zakończeniu prac i postępowania z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,

3. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia,

2) dostarczenia Wykonawcy przed rozpoczęciem robót zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania prac,

3) przekazania terenu realizacji umowy,

4) zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,

5) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,

6) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, wynosi co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i ewentualnych jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub

pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ustawy.

5. Wykonawca, po podpisaniu umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 13, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.

8. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

9. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.

9. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 3 i 4 i 5 wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania umowy **ważną polisę nr .....** **zawartą w .....** potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej) obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na **sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 93 000,00 zł.** Polisa potwierdzająca ww. ubezpieczenie stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.

W przypadku nieprzekazania prolongaty polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, lub w przypadku nieodnowienia polisy, zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 5.

1. Wyznacza się przedstawiciela Zamawiającego w osobie:

**1) Remigiusza Szpakowskiego – Inspektora Nadzoru Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kłodawie, tel. 663-550-320**

**2) Rafał Bogdała – Kierownika Obwodu Drogowego w Kłodawie, tel. 663-550-323**

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń pisemnych lub ustnych związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....  
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.

4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację Umowy będzie:.....

5. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

6. Wykonawca/Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się

ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienia środków ochrony osobistej niezbędnych do spełnienia wymogów BHP na terenie budowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust.1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
9. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego na 7 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają aneksu do Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości wyjaśnia się, że przez zmianę osób rozumie się zmianę personalną lub zaangażowanie dodatkowej osoby do realizacji kontraktu.
10. Zamawiający zastrzega, że Kierownik budowy ma być obecny na budowie w zakresie koniecznym do jej prawidłowego zrealizowania oraz na każde żądanie Zamawiającego, przez co rozumie się także żądanie Inspektora nadzoru.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 6.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy innym podmiotom, zwanym dalej Podwykonawcami, na zasadach określonych w Umowie.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy stanowiące część przedmiotu Umowy zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
4. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 PZP, będą następujące podmioty: ..... (jeśli dotyczy)
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w ust.4.
6. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się postanowienia ust.3 z zastrzeżeniem ust.7.
7. Zmiana lub rezygnacja Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na jego wiedzy i doświadczeniu wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca będzie spełniał warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Wykonawca każdorazowo kierując Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę do wykonania robót budowlanych musi uprzednio uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, której wydanie uzależnione jest od pozytywnego przejścia procedury zatwierdzającej zapisy umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa poniżej od pkt 15 do pkt 17. Procedurę tę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą, a Podwykonawcą w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich umów o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę dostawcy lub usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy (wartość Umowy odpowiada wynagrodzeniu Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z

- którymi współpracuje w związku z realizacją Kontraktu. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
44. Zakres i suma wartości wynagrodzenia z zawartych umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami, nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 1.
15. Umowa o podwykonawstwo / umowa o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
- 1) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo (wyłącznie wykonanie, robót budowlanych, które odpowiadają części zamówienia i odpowiadają opisowi pozycji określonych w formularzu cenowym załączonym do Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą);
  - 2) określenie Stron, pomiędzy którymi jest zawierana umowa o podwykonawstwo: pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą;
  - 3) wartość wynagrodzenia / maksymalną wartość umowy/ z tytułu wykonywania robót, które nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
  - 4) wysokość ceny jednostkowej w umowie z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą nie może przekroczyć wysokości ceny takiej samej pozycji wskazanej w ofercie przetargowej Wykonawcy,
  - 5) W przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie procedury zamówień publicznych, a które spowodowały, że Wykonawca nie ma możliwości zawarcia umowy z Podwykonawcą na warunkach określonych w punkcie 3 i 4, dopuszcza się odstępianie od zapisów ust. 15 w zakresie punktu 3 i 4. Warunkiem dopuszczenia odstępiania wymienionego jest przedłożenie przez Wykonawcę Umowy o Podwykonawstwo wraz z następującymi dokumentami:
    - (a) opis okoliczności utrudniających zawarcie umowy z Podwykonawcą,
    - (b) oświadczenie Wykonawcy, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającej z konieczności zapłaty różnicy wynikającej z różnicy pomiędzy ceną jednostkową w jego ofercie, a ceną jednostkową wynikającą z oferty Podwykonawcy oraz zobowiązuje się do zapłaty tejże różnicy Podwykonawcy,
    - (c) oświadczenie Podwykonawcy, że wyraża zgodę na przejęcie całości odpowiedzialności za zapłatę różnicy pomiędzy ceną jednostkową w jego ofercie, a ceną jednostkową wynikającą z oferty Wykonawcy przez Wykonawcę i tym samym zwalnia Zamawiającego z tej odpowiedzialności.
  - 6) zapis: „Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia odpowiedzialności wobec Podwykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z różnicy cen jednostkowych z oferty Wykonawcy, a cen jednostkowych w umowie podwykonawczej.”
  - 7) określać wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz sposób rozliczenia robót zgodnie z przedmiotową Umową;
  - 8) termin realizacji robót nie dłuższy niż przewiduje przedmiotowa Umowa;
  - 9) zasady dokonywania odbioru robót oraz podstawę wystawienia faktury za wykonane roboty zgodne z niniejszą Umową;
  - 10) do umowy należy dołączyć kosztorys cenowy, z którego wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia oraz zakres/ilość powierzonych mu robót budowlanych;
  - 11) Klauzule waloryzacyjne oraz postanowienia dotyczące obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
16. Przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **projekt umowy o Podwykonawstwo / dalsze Podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji (m.in. projekty, opisy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru) dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie** lub wskazaniem części dokumentacji i dokumentów, której dotyczy umowa zwana dalej umową podwykonawczą (**zamiennie zwana umową o podwykonawstwo**).
17. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie przysięgłe na język polski, a w przypadku przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
18. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu tej umowy, a w szczególności w przypadku:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo,

- określonych w ust. 14;
- 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 3) gdy projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) gdy wartość robót budowlanych przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie podając uzasadnienia dla przekroczenia;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy.
  - 6) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ..... (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 8) w przypadku braku spełnienia wymagań opisanych w pkt. 17.
19. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca nie może skierować Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy do realizacji robót określonych w tej umowie.
  20. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń i/lub odmowy akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca jest uprawniony do przedstawienia zmienionego projektu tej umowy uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia ust. 19 stosuje się odpowiednio.
  21. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 18 uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  22. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu kopię tej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
  23. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, jednakże nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy / Podwykonawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami z odbioru robót.
  24. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umów o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy o podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  25. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, a Podwykonawca / dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy należne wynagrodzenie bez odsetek. Wynagrodzenie to nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia wynikającego z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, określonym w formularzu cenowym. W przypadku gdyby wartość tych robót była wyższa od wartości wynikających z formularza cenowego, złożonego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót budowlanych, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, wyliczonego wg wartości zaoferowanych przez Wykonawcę. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego tylko Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma oraz do złożenia oświadczenia czy wynagrodzenie należne Podwykonawcy zostało zapłacone lub roszczenie o zapłatę wynagrodzenia wygasło z innych powodów. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 27, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca / dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Za przerwy w realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, wynikające z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność. Przerwa taka nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
31. Wykonawca ma obowiązek na ustne bądź pisemne wezwanie przedłożyć Zamawiającemu kopie faktur prawidłowo złożonych i przyjętych, dowodów zapłaty, protokołów odbioru wraz z wykazem elementów robót, które wynikają z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami.
32. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
33. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
34. Postanowienia zawarte w § 6 stosuje się odpowiednio do:
  - 1) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;
  - 2) Podwykonawców i dalszych Podwykonawców – stron umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
35. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponoszenia odpowiedzialności wobec Podwykonawcy /dalszego Podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
36. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty, dostawy lub usługi pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
37. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
38. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu Podwykonawców/dalszych Podwykonawców – zestawienia tabelarycznego zawartych umów z wszystkimi Podwykonawcami w formie uzgodnionej z



Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji monitoringu każdorazowo w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą.

## ODBIÓR PRAC § 7.

1. Za datę zakończenia robót (wykonania przedmiotu Umowy) przyjmuje się datę skutecznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego, protokołem odbioru bez uwag istotnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć:
  - 1) obmiar powykonawczy;
  - 2) atesty deklaracje na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia;
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - 4) rozliczenia całej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną w ramach Umowy, opracowanej na podstawie formularza cenowego;
  - 5) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji;
  - 6) oświadczenie kierownika budowy:
    - a) o zgodności wykonania przedmiotu umowy z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i przepisami
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    - c) o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
    - d) o zastosowaniu do realizacji umowy materiałów dopuszczonych do użycia w budownictwie.
3. Niewykonanie obowiązków wymienionych w ust. 2 w punktach od 1 do 6 skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o którym mowa w ust. 1 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości, wskazuje się, że w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu obowiązków wymienionych w ust. 2 pkt od 1 do 6 do ponownego zgłoszenia (zawiadomienia) o gotowości do odbioru końcowego. Termin zgłoszenia (zawiadomienia) liczony jest od złożenia kompletu dokumentów wymienionych w ust. 2 pkt od 1 do 6 powyżej (skuteczne zawiadomienie).
4. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć czynności odbiorowe w terminie do 14 dni od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. W celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że określony w niniejszym ustępie termin nie jest terminem zakończenia czynności odbiorowych.
5. Przedmiotem odbioru robót będą elementy wyszczególnione w formularzu cenowym wg szczegółowej specyfikacji technicznej.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. W takiej sytuacji datę zakończenia robót przyjmuje się zgodnie z ust. 1 powyżej;
    - b) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy i może zatrzymać odpowiednio wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości w oparciu o formularz cenowy do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę;
    - c) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości w oparciu o formularz cenowy;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający nie dokonuje odbioru przedmiotu umowy i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. W przypadku usunięcia wad datą zakończenia robót będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru po usunięciu wad, pod warunkiem że wady będą faktycznie usunięte.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym zawiadomieniu

- Wykonawcy. W takim wypadku terminem zrealizowania Umowy będzie data, w której Wykonawca zastępczy usunął wady.
9. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru wraz z dokumentami o których mowa w ust. 2. po zakończeniu czynności odbiorowych przeprowadzonych przez Zamawiającego.
  10. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
  11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  12. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
  13. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót bez istotnych uwag jest podstawą do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy i stanowi podstawę do wystawienia faktury.
  14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót bez uwag istotnych.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 8.**

1. Umowną wartość wynagrodzenia ustala się według zasad określonych w formularzu cenowym na kwotę netto .....zł  
(słownie: .....zł),  
a z podatkiem VAT w wys. ....% tj. ....zł,  
kwota brutto .....zł  
(słownie: .....zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w formularzu cenowym, które było zamieszczone w zapytaniu ofertowym i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym, sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i ofertą cen jednostkowych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Rozliczenie robót odbędzie się na podstawie:
  - 1) protokołu odbioru robót zawierającego wielkości rzeczywiste wykonywanych elementów robót;
  - 2) formularza cenowego i zawartych w nim cen jednostkowych;
  - 3) pomiarów powykonawczych zawierających faktycznie wykonane roboty, potwierdzonych na kartach obmiarowych, co do wielkości i zasadności przez Inspektora nadzoru.

## **WIERZYTELNOŚCI**

### **§ 9.**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadaniem pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zabezpieczenia zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **ROZLICZANIE FAKTUR**

### **§ 10.**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane fakturą jednorazową na podstawie załączonego protokołu odbioru końcowego zawierającego wielkości rzeczywiste wykonanych elementów robót, sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach formularza cenowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniami Umowy w § 14.
3. Do rozliczeń należy przyjmować wielkości z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, w przypadku ustalania wartości rozliczeń w formie elektronicznej np. w arkuszu kalkulacyjnym należy wartość zaokrągleń ustawić w taki sposób, aby wartość wyliczona w arkuszu była tożsama z wartością wyliczoną na kalkulatorze.
4. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nieprzewidzianych, zrealizowanych na podstawie zatwierdzonych protokołów konieczności robót nastąpi w rozliczeniu końcowym robót.
5. Warunkiem zapłaty faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, i załączenie przez Wykonawcę do faktury oświadczenia o uregulowaniu wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wszystkich należności z tytułu wykonanych robót wraz z dowodami potwierdzającymi tę zapłatę. Powyższe oświadczenie powinno być także potwierdzone przez Podwykonawców. Wzory oświadczeń stanowią załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.
6. Za dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający uzna, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy lub Podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu) wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty. Faktury winny określać zakres rzeczowy wykonanych części zamówienia wynikający z umów o podwykonawstwo, w tym dalszego Podwykonawcy, należne kwoty wynikające z wystawionych przez nich faktur oraz obustronnie podpisanego protokołu odbioru. Dodatkowo Wykonawca wypełni zestawienie faktur i dokonanych płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zgodnie z tabelą, której wzór stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie pokwitowanie, zgodne z art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający zastrzega, że bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się w dniu dostarczenia faktury prawidłowo wystawionej i kompletnej.
9. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z wymaganymi dokumentami. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia wobec Wykonawcy nie może być krótszy niż termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy wobec Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy  
Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy na rachunek nr: .....
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujęty w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. biała lista podatników VAT)
12. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego o którym mowa w ust. 11 powyżej z wykazem podatników Ministerstwa Finansów o którym mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać

- płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego, bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
13. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu pisemnego do Umowy.
  14. Faktury VAT będą wystawiane na :  
**Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, NIP: 973-05-90-332**  
**Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.**  
Adres, na który należy przysłać faktury VAT:  
**Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.**
  15. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>)  
Dane identyfikacyjne skrzynki ZDW w Zielonej Górze:  
**TYP numeru PEPPOL - NIP,**  
**Numer PEPPOL: 9730010122,**  
**skrótowa nazwa skrzynki: ZDWZG.**
  16. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z Umowy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego.
  17. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych zgodnie z warunkami Umowy, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.

## WARUNKI ZMIANY UMOWY

### § 11.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać Wykonawcy dokonywanie takich zmian jakościowych i ilościowych, jakie będą niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych formularzem cenowym;
  - 2) zaniechać wykonania części robót objętych formularzem cenowym;
  - 3) wykonać roboty nie objęte formularzem cenowym, a ujęte w dokumentacji projektowej;
  - 4) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w Specyfikacji Technicznej, dokumentacji technicznej lub opisach przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 pkt. 1 i 2 będzie pisemna akceptacja Zamawiającego.
3. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 pkt. 3 i 4 będą stanowiły protokoły konieczności.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.3 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 12.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
6. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
7. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50 % wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
8. Wykonawca ma obowiązek pod rygorem odmowy płatności za wykonane roboty w ilości ponad 100%, pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zrealizowaniu 100% ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych formularza cenowego (załącznik do umowy). Kontynuacja robót powyżej 100% ilości przewidzianych w formularzu cenowym robót wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wszystkie należne płatności przekraczające 100% ilości przedmiarowych, zostaną ujęte w końcowym rozliczeniu (w ostatniej płatności po zbilansowaniu kontraktu), tj w fakturze końcowej.

## § 12

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 11 ust. 1 umowy, są tożsame z opisami pozycji w formularzu cenowym, ich cena jednostkowa określona w formularzu cenowym zostanie przyjęta do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.
2. Jeżeli roboty wynikające z § 11 ust.1 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu cenowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z formularza cenowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 11 ust. 1 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu cenowym a nie można ustalić ceny zgodnie z ust.2, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji określonych zgodnie z § 8 ust. 4 umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w formularzu cenowym - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD (lub innych, ogólnie dostępnych wydawnictw) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR albo wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
4. Cena jednostkowa elementu nie może być wyższa od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku SEKOCENBUD w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, na podstawie ust. 2 i 3 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe i roboty zamienne ustalone zostanie w drodze negocjacji ceny, określonej zgodnie z ust. 3.

## § 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, w szczególności ust.2 poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (tj. rozpoczęcia i zakończenia) w sytuacji:
    - a) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót bądź w znaczny sposób je spowalniający tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne, przy czym na ich potwierdzenie Wykonawca musi przedstawić stosowne dokumenty z IMiGW np.: mroź, porywiste wiatry, opady deszczu (długotrwałe, przekraczające 6 godzin/dobę lub w ilości przekraczającej 10mm/dobę), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy; wyczerpanie limitu środków na dany rok lub nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego;
    - b) ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań ratowniczych;
    - c) ujawnienia niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez specjalistyczne służby;
    - d) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego;
    - e) wydłużającego się terminu podpisania decyzji o przyznaniu dofinansowania
    - f) z uwagi na czas trwania procedury przetargowej oraz terminu podpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą;
    - g) wykonania przewidzianych umowa robót budowlanych przed terminem umownym
  - 2) zmiany osobowe polegające na zmianie osób przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ;
  - 3) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy (np. zmiana wynagrodzenia, zakresu, sposobu realizacji, itp.):
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; Przez siłę wyższą rozumie się każde zdarzenie zewnętrzne, które było nie do przewidzenia przez Strony umowy, któremu nie można było zapobiec i która ma wpływ na jej realizację.
    - b) urzędowa zmiana obowiązującej stawki VAT w zakresie wysokości tego podatku;

- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
  - d) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców – podmiotów trzecich na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że kolejny podwykonawca - podmiot trzeci wykaże, spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
  - e) zmiana zakresu robót / ilości realizowanego przez podwykonawców;
  - f) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, z zastrzeżeniem treści § 5 ust. 8 powyżej,
  - g) zmiany danych rejestrowych,
  - h) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej z mocy prawa po jednej ze stron umowy,
  - i) zmiany numeru rachunku Wykonawcy,
  - j) zmiany teleadresowe Stron umowy określonych w umowie;
3. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 14.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 11 ust. 1. tj. .... zł (słownie: .....)
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie .....
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli nie stwierdzono wad lub wady zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku opisanym w art. 452 ust. 8 Pzp nieprzedłużenie lub niewniesienie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa art. 449-453 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami art. 450 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. Zamawiający bezwzględnie wymaga zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. W przypadku gdy Wykonawca wpłacił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, a w momencie upływu okresu rękojmi za wady nastąpiła zmiana numeru konta wskazanego w Umowie wypłata 30% zabezpieczenia zostanie zwolniona dopiero po podpisaniu aneksu do Umowy, w którym wskazane zostanie nowe konto Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez zmniejszania jego wartości, przez cały okres obowiązywania Umowy.
10. W przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez zmniejszania jego wartości, pomimo obowiązku określonego w ust. 9., Zamawiający będzie miał prawo – wg własnego wyboru – do zatrzymania, tytułem uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, równowartość brakującej kwoty zabezpieczenia z najbliższej faktury Wykonawcy bądź do odstąpienia od Umowy. Wskutek zatrzymania przez Zamawiającego kwot j/w z należności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia nastąpi odnowienie (nowacja), tj. wygaśnięcie zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy zatrzymanej kwoty jako części wynagrodzenia Wykonawcy a powstanie zobowiązanie

Zamawiającego do zwolnienia i wypłacenia zatrzymanej kwoty – po upływie okresu, na który zostały zatrzymane oraz po spełnieniu warunków ich zwolnienia i wypłacenia określonych w Umowie. Wykonawca rozumie skutek dokonania zatrzymania opisany w zdaniu poprzednim i wyraża na niego zgodę.

## KARY UMOWNE

### § 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne bez względu na wysokość poniesionej szkody::
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu realizacji przedmiotu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
  - 4) z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w umowie – w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
  - 5) za brak ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy i nieprzedłużenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczenia – w wysokości 1000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych).
  - 6) z tytułu braku każdorazowej zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **3 000,00** zł. W celu uniknięcia wątpliwości wskazuje się, że przez podwykonawcę rozumie się zarówno podmiot wykonujący roboty budowlane, jak i usługodawcę oraz dostawcę.
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia każdorazowo do zaakceptowania w wyznaczonym terminie zgodnie z § 6 ust.6 umowy, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1 000,00** zł.
  - 8) za nieprzekazanie Zamawiającemu, pomimo jego wezwania kopii dokumentów o których mowa w § 3 ust. 7. w kwocie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy dokument;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niezasadzonego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 17 ust.1 w wysokości 10 % wartości umowy brutto
4. Za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują odsetki ustawowe.
5. Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od ich naliczenia.

## GWARANCJA

### § 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zasadach wynikających z art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego na wykonane prace i roboty objętych niniejszą umową.
2. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** liczony od następnego dnia po dacie odbioru końcowego robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania usunięcia wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. Jeżeli Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości, wykona roboty ponownie lub dokona ich istotnej naprawy, okres gwarancji jakości dla tych robót biegnie na nowo od momentu dokonania wymiany lub naprawy.
8. Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne i końcowy odbiór gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji ustalonym w ust. 2 i 3, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji jakości.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
12. Jeśli w okresie obowiązywania gwarancji zajdzie konieczność umieszczenia w obrębie inwestycji urządzeń obcych takich jak m.in. sieci: telekomunikacyjne, energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne itp. Zamawiający może udzielić Inwestorowi na wejście w pas drogowy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do zmniejszenia zakresu gwarancji bądź uzależnienia zgody na wejście w pas drogowy od przejęcia od Wykonawcy gwarancji. Zamawiający wydając decyzję lokalizacyjną oraz decyzje na zajęcie pasa drogowego zażąda od Inwestora przedłożenia dodatkowej gwarancji oraz uzgodni projekt odtworzenia w technologii zgodnej z projektem.
13. W przypadku gdy w okresie gwarancyjnym ujawniona zostanie wada w obrębie umieszczenia urządzeń obcych Zamawiający powoła komisję w skład której wchodzić będzie zarówno Wykonawca, Gestor i Zamawiający, którzy stwierdzą przyczynę powstania wady wymagającej naprawy. W zależności od przyczyny powstania wady Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy lub od Inwestora naprawy powstałej wady.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca przez podpisanie niniejszej Umowy wyraża zgodę na dokonanie wyboru Wykonawcy zastępczego według uznania Zamawiającego.

## **ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY**

### **§ 17.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może, oprócz innych przyczyn wskazanych w umowie, odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji:
  - 1) w przypadku świadczenia robót przez osobę w stanie intoksykacji tj.: w stanie po użyciu alkoholu, nietrzeźwości lub pod wpływem środka odurzającego lub innej podobnie działającej substancji,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie (z winy Wykonawcy), a przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową.
  - 4) podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 5) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w umowie powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.



4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

#### **INTERPRETACJA UMOWY**

##### **§ 18.**

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i zapytania ofertowego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 19.**

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) formularz ofertowy,
  - 2) formularz cenowy,
  - 3) opis przedmiotu zamówienia,
  - 4) SST,
  - 5) polisa OC,
  - 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**przy kontrasygnacie:**