

UMOWA
Nr ZDW-ZG-WZA-/2020 (wzór)

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy **Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze** przy al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Z-cę Dyrektora ds. Zarządzania Drogami i Dyrektora – Pawła Tondera

działającego na podstawie Uchwały nr 158/2099/16 z dnia 27.12.2016 r. Zarządu Województwa Lubuskiego w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przy kontrasygnacie:

Z-cy Dyrektora ds. Ekonomicznych- Głównego Księgowego- Elżbiety Pietraszyńskiej

działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Województwa Lubuskiego

a, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwązwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania (Nr sprawy: ZDW-ZG-WZA-) o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2019, poz.1843 ze zmianami) oraz przepisów Zarządzenia nr 14 Dyrektora ZDW w Zielonej Górze z dnia 20.04.2018r. w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty netto określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp., strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:

Dostosowanie pomieszczeń sanitarnych istniejącego budynku wraz z terenem przyległym dla osób niepełnosprawnych w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze

2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w formularzu cenowym oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik do umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 30.11. 2020r.**
2. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie 5 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót nie później niż 10 dni od daty przekazania terenu budowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia;
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
 - 5) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy wraz z pełną odpowiedzialnością za zabezpieczenie terenu budowy oraz za ewentualne szkody na rzecz osób trzecich w związku z realizacją zamówienia;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z :
 - a) dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;
 - b) technologią określoną w dokumentacji projektowej;
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
 - d) przepisami prawa;
 - e) zasadami sztuki budowlanej;
 - f) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
 - g) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa.
 - 3) przerwania robót na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 4) informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminach robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 5) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
 - 6) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
 - 7) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 8) usunięcia wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji oraz rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
 - 9) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
 - 10) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - 11) pokrycia kosztów ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, związanych z prowadzonymi robotami;

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zakresu zadania opisanego w przedmiocie zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.
4. Niedośzacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

ROZLICZANIE FAKTUR

§ 4

1. Faktury VAT należy wystawić na:

Województwo Lubuskie - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
al. Niepodległości 32
65-042 Zielona Góra
NIP: 973-05-90-332

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru ostatecznego robót bez uwag istotnych.
3. Do faktury należy załączyć oryginał protokołu odbioru ostatecznego robót potwierdzony przez Strony.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad we wskazanych pracach, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje płatność za wykonane prace do momentu usunięcia wad.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy: nr
7. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga pisemnego aneksu do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujęty w Białej liście podatników VAT.
9. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>).

Dane identyfikacyjne ZDW w Zielonej Górze :

TYP numeru PEPPOL – NIP,
Numer PEPPOL : 9730010122,
Skrót nazwy skrzynki : ZDWZG.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia - licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag istotnych lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Strony ustalają, że wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat, a Wykonawca jest zobowiązany do dokonania napraw w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 ust. 4 terminu realizacji prac w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - d) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę jednokrotnie do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń lub zlecić wykonanie zastępcze wymaganych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty naliczonej kary umownej w terminie 5 dni od daty otrzymania noty księgowej z wyliczeniem kary.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP,
 - c) w razie nie podjęcia realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - d) zwłoka w realizacji powyżej 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnienia przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru robót.
3. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie musi zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

ZMIANY DO UMOWY

§ 10

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonywane w formie pisemnej.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 11

1. Zamawiający wyznacza **Krzysztofa Urbaniaka** jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych, tel.: 68 328 03 12
2. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy
tel. : kierownika robót, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.

INTERPRETACJA UMOWY

§ 12

1. W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

§ 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy załączniki :
 - a) załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
 - b) załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....