

OPIS PRZEDMIOTY ZAMÓWIENIA

DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ SANITARNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WRAZ Z TERENEM PRZYLEGŁYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

przy ul. Nowej w Zielonej Górze

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (zm. Dz.U. 2013 poz. 762) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu

1. DANE OGÓLNE

- Inwestor: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
Adres: al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra
- Zadanie: „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich wraz z dostosowaniem terenu przyległego do budynku dla osób niepełnosprawnych”
- Lokalizacja: 086201_1.0029.AR_3.152, Zielona Góra dz. nr 152

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie pomieszczeń sanitarnych (wc) na kondygnacji parteru w celu przystosowania budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich przy ul. Nowej w Zielonej Górze, działka nr 152 dla osób niepełnosprawnych, wraz z dostosowaniem terenu przyległego – wyrównanie różnicy poziomu pomiędzy istniejącym podestem a terenem.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Teren zabudowany. Na działce zlokalizowany jest obiekt biurowy, dwukondygnacyjny. Wejście na teren działki zlokalizowane jest od strony zachodniej (od strony ul. Nowa). Ciągi pieszo jezdne wraz z miejscami postojowymi wykonane są z kostki granitowej. Teren, na którym zlokalizowany jest budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przy głównym wejściu do budynku, od strony zachodniej, projektuje się podjazd bez zadaszenia, spadek 5% - wysokość pochylni nie przekracza 0,13m. Pozostałe zagospodarowanie pozostaje bez zmian. Konstrukcję podjazdu zaprojektowano na gruncie.

3.3. Dane techniczno-liczbowe:

- Proj. długość/szerokość/wysokość podjazdu: 2,52m/2,12m/0,13m
- Nachylenie podjazdu 5%
- Proj. powierzchnia zabudowy podjazdu: 5,34m²
- Proj. wymiana płytek gresowych na istniejącym podeście 14,84m²
- Istniejąca powierzchnia zabudowy: bez zmian

Zakres prac budowlanych:

- Rozebranie fragmentu utwardzenia terenu z kostki granitowej w miejscu projektowanego podjazdu
- Wykonanie podjazdu wraz z wymianą płytek ceramicznych na istniejącym podeście zewnętrznym:
 - Nawierzchnia - kostka granitowa (kolor dopasować do istniejącej kostki), szara, kostkę układać na 5cm podsypki piaskowo-cementowej.
- Demontaż wycieraczki gumowej na istniejącym podeście wraz z uzupełnieniem ubytków.

- Wymiana płytek ceramicznych na istniejącym podeście zewnętrznym – płytki gresowe 30x30 cm, antypoślizgowe R10 – kolor dopasować do istniejącego cokołu budynku i ustalić z Zamawiającym.

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektuje się remont istniejących pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych na parterze budynku. Dostosowuje się istniejącą toaletę męską oraz istniejące pomieszczenie pomocnicze (gospodarcze) na potrzeby toalety dla osób niepełnosprawnych.

Istniejącą toaletę damką dostosowuje się na potrzeby pomieszczenia pomocniczego.

Budynek będzie pełnił dotychczasową funkcję usługową. Układ funkcjonalny budynku pozostaje bez zmian.

Parter budynku pełni funkcję socjalną dla pracowników. Na kondygnacji parteru zlokalizowane są szatnie „czysta” oraz szatnia „brudna” wraz z całym zapleczem higieniczno-sanitarnym.

Na kondygnacji piętra zlokalizowane są pomieszczenia biurowe wraz z toaletami osobno dla mężczyzn oraz osobno dla kobiet.

Zakres prac budowlanych związanych z remontem pomieszczeń:

- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych.
- Demontaż grzejnika w istniejącym pomieszczeniu wc dla mężczyzn.
- Montaż nowego grzejnika w projektowanym pomieszczeniu wc dla osób niepełnosprawnych.
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.
- Zamurowanie otworu drzwiowego w istniejącym pomieszczeniu pomocniczym.
- Powiększenie otworu drzwiowego dla projektowanego pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych.
- Rozbiórka płytek gres posadzki w istniejącym pomieszczeniu pomocniczym oraz pomieszczeniu toalety męskiej.
- Rozbiórka ścian działowych .
- Doprowadzenie instalacji sanitarnej do projektowanych urządzeń sanitarnych.
- Wykonanie nowej posadzki z płytek gres 30cmx30cm w projektowanym pomieszczeniu wc dla osób niepełnosprawnych.
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości co najmniej 2,1m w pomieszczeniu wc dla osób niepełnosprawnych
- Kolor płytek genowych oraz ceramicznych należy ustalić z Zamawiającym.
- Uzupełnienie ubytków w ścianach i posadzce w projektowanym pomieszczeniu pomocniczym.
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych.
- Montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami do pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

5.1.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- **Zamurowania otworu drzwiowego**
 - Płyta G-K impregnowana.

- Okładzina z płytek ceramicznych do wysokości około 2,1m, powyżej obustronnie tynkowane - tynk cementowo-wapienny kat.III, wykonać gładzie, malować na kolor biały.
- **Posadzka**
 - Płytki gres antypoślizgowe, kolor dopasować do istniejących płytek.
- **Drzwi wewnętrzne** (kolor dopasować do istniejących)
 - Drzwi do pomieszczenia toalety – pełne, płytowe, jednoskrzydłowe, ościeżnica obejmująca, wyposażone w blokadę łazienkową oraz otwory nawiewne, dodatkowo drzwi wyposażone w zamek.

6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowany budynek jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu.

7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE INSTALACJI SANITARNYCH

7.1. Instalacja wodociągowa

Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur tworzywowych PE-Xc/Al/PE-HD oraz standardowych kształtek PPSU i mosiężnych średnicy Ø16mm.

Bezoringowe i szczelne połączenia uzyskuje się poprzez nasunięcie mosiężnego pierścienia na złączkę i rurę. Połączenia nie wymagają dodatkowych uszczelnień typu taśma teflonowa, pakuty. Rury tworzywowe PE-Xc/Al/PE-HD produkowane są jako rury wielowarstwowe, gdzie rura bazowa wykonana jest z polietylenu sieciowanego strumieniem elektronów PE-Xc. Laserowo spawana warstwa aluminium zapewnia całkowitą szczelność przed dyfuzją tlenu, a jednocześnie znacznie zmniejsza wydłużalność termiczną rury. Zewnętrzna powłoka z polietylenu o wysokiej gęstości PE-HD zabezpiecza warstwę aluminium przed uszkodzeniami mechanicznymi. Dzięki swojej konstrukcji, rury nie posiadają pamięci kształtu i można je dowolnie formować.

Przewody wody zimnej należy układać w otulinach izolacyjnych z pianki polietylenowej o zamkniętej strukturze komórkowej laminowanej z zewnątrz folią ze wzmocnionego polietylenu koloru niebieskiego, o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,040\text{W/mK}$, gęstości $30\text{-}40\text{kg/m}^3$ i grubości 9mm.

Przewody wody ciepłej zaizolować otuliną grubości 20mm wykonaną ze spienionego poliuretanu o gęstości ok. 20 kg/m^3 , o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda =0,035\text{ W/mK}$ przy temperaturze 40°C i oznakować kolorem czerwonym lub otuliną izolacyjną z pianki polietylenowej o zamkniętej strukturze komórkowej laminowanej z zewnątrz folią ze wzmocnionego polietylenu koloru czerwonego, o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda =0,040\text{W/mK}$, gęstości $30\text{-}40\text{kg/m}^3$.

Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż $\lambda =0,035\text{ W/mK}$ należy skorygować w/w grubość warstwy izolacyjnej.

Stosować okładziny izolacyjne nierozprzestrzeniające ognia.

Przewody w ścianach i w posadzce należy układać w otulinach izolacyjnych z polietylenu LDPE o zamkniętej strukturze komórkowej posiadających warstwę ochronną (np. folię ze wzmocnionego polietylenu) zabezpieczającą je przed działaniem zapraw budowlanych.

Przed zakryciem oraz przed wykonaniem izolacji termicznej należy instalację poddać próbie na ciśnienie i szczelność.

Podłączenia baterii ciepłych umywalek i zlewów do przewodów instalacji wodociągowej wykonać za pomocą węży elastycznych z miedzi (lub ze zbrojonych tworzyw sztucznych).

Podłączenia pozostałych przyborów sanitarnych wykonać przy pomocy typowych kształtek gwintowych. Na podejściach do baterii czerpalnych umywalkowych i baterii zlewozmywakowej należy zamontować zaworki kątowe 3/8".

Toalety dla niepełnosprawnych:

- baterie umywalkowe przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- poręcze dla niepełnosprawnych:
 - przy umywalkach: stała + podnoszona,
 - przy miskach ustępowych: stała + podnoszona.

Standard armatury zgodnie z dokumentacją branży architektonicznej.

7.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalację kanalizacji sanitarnej do przyborów sanitarnych wykonać z rur PVC-U o średnicach 40, 50, 110mm i połączeniach kielichowych z uszczelką gumową.

Średnice odejść od przyborów:

- umywalka 0,040m
- wc 0,110m

Standard armatury i przyborów sanitarnych zgodnie z dokumentacją branży architektonicznej.

7.3. Instalacja c.o.

Instalację grzewczą wykonać z rur tworzywowych PE-Xc/Al/PE-HD przystosowanych do instalacji grzewczych oraz standardowych kształtek PPSU i mosiężnych średnicy Ø16mm. Bezoringowe i szczelne połączenia uzyskuje się poprzez nasunięcie mosiężnego pierścienia na złączkę i rurę. Połączenia nie wymagają dodatkowych uszczelnień typu taśma teflonowa, pakuły. Rury tworzywowe PE-Xc/Al/PE-HD produkowane są jako rury wielowarstwowe, gdzie rura bazowa wykonana jest z polietylenu sieciowanego strumieniem elektronów PE-Xc. Laserowo spawana warstwa aluminium zapewnia całkowitą szczelność przed dyfuzją tlenu, a jednocześnie znacznie zmniejsza wydłużalność termiczną rury. Zewnętrzna powłoka z polietylenu o wysokiej gęstości PE-HD zabezpiecza warstwę aluminium przed uszkodzeniami mechanicznymi. Dzięki swojej konstrukcji, rury nie posiadają pamięci kształtu i można je dowolnie formować.

Przewody układać w sposób zapewniający kompensację wydłużeń termicznych.

Grzejniki montowane przy ścianie (odległość ~30mm) należy ustawiać poziomo w płaszczyźnie równoległej do powierzchni ściany lub wnęki. Do montażu stosować fabryczne zestawy wsporników.

Grzejnik zasilić ze ściany przy użyciu systemowych przyłączeniowych zestawów zaworowych.

Odległość grzejnika od podłogi powinna wynosić 70-100mm.

Gałązki grzejnika powinny być tak ukształtowane, aby po połączeniu nie następowały żadne naprężenia.

Badanie szczelności instalacji należy przeprowadzać przed zakryciem oraz przed wykonaniem izolacji termicznej.

Przewody zaizolować otuliną grubości 6mm wykonaną ze spienionego poliuretanu o gęstości ok. 20kg/m³, o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda = 0,035$ W/mK przy temperaturze 40°C i oznakować kolorem czerwonym lub otuliną izolacyjną z pianki polietylenowej o zamkniętej strukturze komórkowej laminowanej z zewnątrz folią ze wzmocnionego polietylenu koloru czerwonego, o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,040$ W/mK, gęstości 30-40kg/m³.

Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż $\lambda = 0,035$ W/mK należy skorygować w/w grubość warstwy izolacyjnej.

Stosować okładziny izolacyjne nierozprzestrzeniające ognia.

Przewody w ścianach i w posadzce należy układać w otulinach izolacyjnych z polietylenu LDPE o zamkniętej strukturze komórkowej posiadających warstwę ochronną (np. folię ze wzmocnionego polietylenu) zabezpieczającą je przed działaniem zapraw budowlanych.

7.4. Instalacja wentylacji

Instalację wentylacji pomieszczeń pozostawić bez zmian.

8. Prowadzenie prac

Prace należy prowadzić w dni robocze w godz. 7:00 – 15:30.

Opracowała:

mgr inż. arch. Marta Rozwalka
nr upr. 91/LUOKK/2018
spec. architektura

