

UMOWA  
Nr ZDW-ZG-WZA- ...../2020 (wzór)

zawarta w dniu ..... w Zielonej Górze pomiędzy **Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze** przy al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Z-cę Dyrektora ds. Zarządzania Drogami i Dyrektora – Pawła Tondera**

działającego na podstawie Uchwały nr 158/2099/16 z dnia 27.12.2016 r. Zarządu Województwa Lubuskiego w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przy kontrasygnacie:

**Z-cy Dyrektora ds. Ekonomicznych- Głównego Księgowego- Elżbiety Pietraszyńskiej**

działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Województwa Lubuskiego

a ....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą .....zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania (Nr sprawy: ZDW-ZG-WZA- ) o wartości szacunkowej poniżej 30 000 EURO w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2019, poz.1843 ze zmianami) oraz przepisów Zarządzenia nr 14 Dyrektora ZDW w Zielonej Górze z dnia 20.04.2018r. w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty netto określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Pzp., strony zawierają umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:

**Remont zawilgoconych piwnic: iniekcja wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych  
w budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze**

2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w opisie przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik do umowy.

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**§ 2.**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 30 listopada 2020 r.**
2. Teren budowy zostanie protokołarnie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie 5 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót nie później niż 10 dni od daty przekazania terenu budowy.

**OBYWIAZKI STRON**

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia;
  - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
  - 4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
  - 5) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) protokolarnego przejścia terenu budowy wraz z pełną odpowiedzialnością za zabezpieczenie terenu budowy oraz za ewentualne szkody na rzecz osób trzecich w związku z realizacją zamówienia;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z :
    - a) dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;
    - b) technologią określoną w dokumentacji projektowej;
    - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
    - d) przepisami prawa;
    - e) zasadami sztuki budowlanej;
    - f) obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
    - g) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa.
  - 3) przerwania robót na uzasadnione żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 4) informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminach robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 5) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
  - 6) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
  - 7) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 8) usunięcia wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji oraz rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
  - 9) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
  - 10) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
  - 11) pokrycia kosztów ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, związanych z prowadzonymi robotami;
3. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania Umowy polisę zawartą w dniu ..... (lub inny dokument ubezpieczenia) potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 40 000 zł. Polisa potwierdzająca ww. ubezpieczenie stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania Umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę polisy ubezpieczeniowej. W przypadku nieprzekazania prolongaty polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, lub w przypadku nieodnowienia polisy zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego

wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zakresu zadania opisanego w przedmiocie zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.
4. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## ROZLICZANIE FAKTUR

### § 4

1. Faktury VAT należy wystawić na:

**Województwo Lubuskie - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze**  
**al. Niepodległości 32**  
**65-042 Zielona Góra**  
**NIP: 973-05-90-332**

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury **w terminie 30 dni** kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru ostatecznego robót bez uwag istotnych.
3. Do faktury należy załączyć oryginał protokołu odbioru ostatecznego robót potwierdzony przez Strony.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad we wskazanych pracach, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje płatność za wykonane prace do momentu usunięcia wad.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy: nr .....
7. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga pisemnego aneksu do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany do rozliczeń rachunek bankowy jest ujęty w Białej liście podatników VAT.
9. Faktury elektroniczne można przesłać przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>).

Dane identyfikacyjne ZDW w Zielonej Górze :

TYP numeru PEPPOL – NIP,

Numer PEPPOL : 9730010122,

Skrót nazwy skrzynki : ZDWZG.

## **GWARANCJA**

### **§ 5**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia - licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag istotnych lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
3. Strony ustalają, że wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat, a Wykonawca jest zobowiązany do dokonania napraw w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT**

### **§ 6**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 3 ust. 1, tj. .... **zł** (słownie: ..... ) w jednej z form przewidzianych w ustawie o zamówieniach publicznych. Zabezpieczenie gwarantuje należyte wykonanie robót oraz służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i za wady
2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty ..... **zł**, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty ..... **zł**, pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi i gwarancji za wady.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 7**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcom za pisemną zgodą zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących części zamówienia:
  - a. Nie dotyczy
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
4. Do zmiany podwykonawcy stosuje się postanowienia ust. 1.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu kopię tej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, jednakże nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami z odbioru robót.
7. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umów o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do

- zmiany tej umowy pod rygorem nieudzielenia zgody na wykonanie robót, których dotyczy taki termin płatności przez podwykonawcę.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy należne wynagrodzenie bez odsetek.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia pisma oraz do złożenia oświadczenia czy wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone lub roszczenie o zapłatę wynagrodzenia wygasło z innych powodów.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek przedłożenia kopii umowy dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł oraz o wartości poniżej 50 000 zł, ale przekraczających 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  14. Za przerwy w realizacji przedmiotu umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy Wykonawca i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność. Przerwa taka nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  15. Wykonawca ma obowiązek na ustne bądź pisemne wezwanie przedłożyć Zamawiającemu kopie faktur prawidłowo złożonych i przyjętych, dowodów zapłaty, protokołów odbioru wraz z formularzami cenowymi, które wynikają z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
  16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do:
    - a) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo na roboty budowlane;
    - b) podwykonawców i dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane, przy czym dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

## **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 ust. 4 terminu realizacji prac w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - d) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę jednokrotnie do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń lub zlecić wykonanie zastępcze wymaganych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY**

### **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) w przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP,
  - c) w razie nie podjęcia realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - d) zwłoka w realizacji powyżej 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnienia przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru robót.
3. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie musi zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

## **ZMIANY DO UMOWY**

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonywane w formie pisemnej.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 11

1. Zamawiający wyznacza **Dariusza Błachutę** jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych, tel.: 502 698 088
2. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy .....  
tel. : ..... kierownika robót, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane.

## INTERPRETACJA UMOWY

### § 12

1. W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

### § 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy załączniki :
  - a) załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
  - b) załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....