



Zielona Góra, 27.08.2020 r.

ZDW-ZG-WZA-3310- 67/2020

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCY – nr 1

Dotyczy przetargu nieograniczonego: **Budowa wiaty magazynowej wraz z magazynami podręcznymi na terenie Obwodu Drogowego w Sławie**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze odpowiada poniżej na zapytania Wykonawcy do SIWZ:

Pytanie nr 1:

Prosimy o wyjaśnienie, czy w projekcie umowy:

- w pkt. 8 , § 13 Kary umowne:

„8. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych wynosi 100% wartości umowy.”

nie ma pomyłki, ponieważ zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana i tym samym sprzeczna z zasadami współżycia społecznego, czy jest możliwość wykreślenia tego punktu z umowy?

zwyczajowo przyjmuje się kary w zdecydowanie mniejszej wysokości, w takich umowach o roboty budowlane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zasady naliczania kar umownych zostały szczegółowo opisane w § 13 pkt 1 umowy. Natomiast zapisy pkt 8 w powyższym paragrafie odnoszą się jedynie do **maksymalnej** wysokości kar umownych jakie zamawiający może naliczyć wykonawcy. Zamawiający **zmienia** maksymalną wysokość kar umownych, która po zmianie wynosi **50%** wartości umowy.

Zamawiający dostosuje zapisy wzoru umowy w związku z wprowadzoną zmianą.

Pytanie nr 2

- w pkt. 1, § 10 Rozliczanie faktur:

„1. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane fakturą jednorazową na podstawie załączonego protokołu odbioru robót końcowych.

2. Warunkiem zapłaty faktur Wykonawcy ... „

- prosimy o rozpatrzenie możliwości zastosowania fakturowania częściowego – co miesiąc.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **dokonuje zmiany** sposobu rozliczenia przedmiotu umowy. Rozliczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane fakturami częściowymi i fakturą końcową w następujący sposób:

- po wykonaniu i odbiorze robót wskazanych w punkcie 1 poniższej tabeli zamawiający wypłaci wykonawcy 37 % wartości umowy brutto zł,

- po wykonaniu i odbiorze robót wskazanych w punkcie 2 poniższej tabeli zamawiający zapłaci wykonawcy 17% wartości umowy brutto zł,
- pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego.

| Lp. | Nazwa | Udział procentowy wartości umowy brutto zł |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. | Roboty ziemne ciesielskie i betonowe | 37% |
| 2. | Konstrukcja stalowa i pokrycie dachowe | 17% |
| 3. | Posadzki | 13% |
| 4. | Ślusarka oraz stolarka okienna | 6% |
| 5. | Plac manewrowy | 21% |
| 6. | Roboty elektryczne | 6% |

Zamawiający zmieni stosowne zapisy wzoru umowy w związku z wprowadzoną zmianą sposobu rozliczania przedmiotu umowy.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

§ 3

Pkt. 1.1) - brak terminu przekazania dokumentacji projektowej i kar dla zamawiającego z tego tytułu za opóźnienie

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej w dniu podpisania umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wersja elektroniczna dokumentacji jest załącznikiem w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

§ 3

Pkt. 1.2) – brak terminu przekazania placu budowy i kar dla zamawiającego z tego tytułu za opóźnienie

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z § 2 pkt 2 umowy teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

§ 6

Pkt. 1 – co w przypadku wskazania podwykonawcy w ofercie. Zamawiający przyjmując ofertę już wyraża zgodę na wskazanych w niej podwykonawców. Jaki termin na wyrażenie zgody i jakie kary dla zamawiającego za opóźnienie

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że przyjmując ofertę wyraża zgodę na wskazanych w niej podwykonawców. Nie ma zatem podstaw określać kar za opóźnienie w wyrażaniu takiej zgody.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

§ 7

Pkt.1 określa datę wykonania zamówienia jako datę skutecznego pisemnego zgłoszenia zamawiającemu o gotowości do odbioru jeżeli na podstawie tego zgłoszenia odbiór nastąpi.

Pkt 9. Dzień odbioru – dzień podpisania protokołu końcowego.

Różnica 14 dni

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z SIWZ termin realizacji umowy określono do 18.12.2020 r. Zamawiający potwierdza, że za datę zakończenia robót (wykonania przedmiotu umowy) przyjmuje się datę skutecznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem odbioru robót przez Zamawiającego protokołem odbioru robót bez uwag istotnych.

Pytanie nr 7:

Prosimy o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

§ 10

Faktura jednorazowa. Termin zapłaty 30 dni. 14 dni na przeprowadzenie odbioru. Razem ok. 45 dni tj. połowę czasu na realizację robót.

Propozycja : płatność dwoma fakturami na podstawie zaawansowania procentowego wykonanych robót – przejściowa do 70% i 30% faktura końcowa.

Odpowiedź Zamawiającego:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie nr 8:

Prosimy o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

§ 11

Pkt. 1c) termin wykonania zamówienia jest terminem ścisłym (zawitym). Mogą być trudności ze zmianą terminu zakończenia jak przedłuży się procedura wyboru. Wykonawcy natomiast skraca się czas realizacji zamówienia. Zamawiający tego nie przewidział i nie określił terminu realizacji np. na 3 miesiące od daty zawarcia umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni, zamawiający w 99% dochowuje tego terminu na rozstrzygnięcie procedury przetargowej. Niejednokrotnie umowa zostaje podpisana w ciągu 20 dni od daty otwarcia ofert. Zamawiający potwierdza termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 18.12.2020 r.

Pytanie nr 9:

Prosimy o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

§ 13

Pkt 1.3 i 1.4 dublują się.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapisy § 13 pkt 1.3 dotyczy odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

Zapisy § 13 pkt 1.4 dotyczy odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

W związku z powyższym zapisy w umowie pozostają bez zmian.

Pytanie nr 10:

Prosimy o wprowadzenie zmian do projektu umowy:

§ 13

Pkt 2 również się dubluje z powyższymi – należy ujednoczyć

Pkt 3 - wykreślić słowo „wyłącznie”. Jak może być przyczyna poza przyczynami leżącymi po stronie zamawiającego lub wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapisy w umowie pozostają bez zmian.

Podpisano:

Dyrektor

Paweł Tonder

DYREKTOR

Paweł Tonder

Paweł Tonder