

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**REMONT SPĘKAŃ ŚCIAN
W BUDYNKU MAGAZYNOWO-GARAŻOWEGO
W REJONIE DRÓG WOJEWÓDZKICH W KOŻUCHOWIE
UL. SZPROTAWSKA 30, 67-120 KOŻUCHÓW**

ZAWATROŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3. Cel opracowania
- 1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu
- 1.5. Lokalizacja

2. Dane szczegółowe

- 2.1. Charakterystyka budynku istniejącego
- 2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

3. Wnioski i zalecenia

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,
- Polskie normy i przepisy budowlane,
- Wizja lokalna,
- Wytoczne projektowe,

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek garażowy w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Koźuchowie ul. Szprotawska 30, 67-120 Koźuchów. Zakres opracowania obejmuje opis robót budowlanych koniecznych do wykonania zabezpieczenia spękanych i nieotynkowanych ścian budynku garażowego jak wyżej.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest opracowanie projektu budowlanego prac koniecznych do wykonania w celu zabezpieczenia robót budowlanych.

1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej dokumentacji łącznie wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,
- Wizja lokalna z dnia 27.11.2019r.

1.5. Lokalizacja

Obiekt jest zlokalizowany w Koźuchowie ul. Szprotawska 30, 67-120 Koźuchów,

2. Dane szczegółowe

2.1. Charakterystyka istniejącego obiektu

- Budynek wolno stojący jednokondygnacyjny;
- Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe, ściany fundamentowe z betonu żwirowego,
- Układ konstrukcyjny podłużny, element nośny stanowią kratownice oparte na słupach i wieńcach w ścianach zewnętrznych;
- Ściany osłonowe parteru i piętra gr. 28 i 46 cm z pustaków żużlobetonowych i cegły,
- Ściany zewnętrzne budynku z bloczków gr. 46 cm,
- W trakcie oględzin zaobserwowano spękania ścian wskazujących na nierównomierne osiadanie.
- Słupy i podciągi monolityczne żelbetowe. Nadproża okienne prefabrykowane.
- Stropodach niewentylowany wykonany przez ułożenie płyt panwiowych otwartych na dźwigarach stalowych kratowych. Na płytach gładź cementowa, kryta papą .

2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego

- Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku – głównie elementy konstrukcyjne - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują oznak uszkodzeń, jak również, ponadnormatywnego zużycia. W pomieszczeniach garażowych występują spękania ścian poprzecznych ukośne oraz podłużne wskazujące na nierównomierne osiadanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych przegród poprzecznych rozdzielających boksy garażowe w budynku.

2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

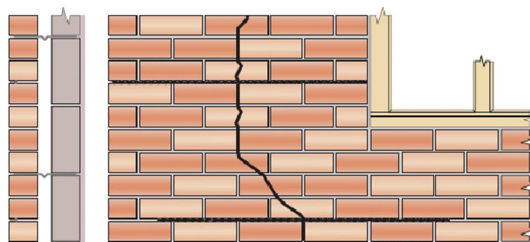
Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru.

Budynek może nadal pełnić swą dotychczasową funkcję, w związku z nie zwiększającymi się obciążeniami użytkowymi budynku.

Remont nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejącego budynku.

3. Wnioski i zalecenia

3.1 Naprawa pęknięć lokalnych



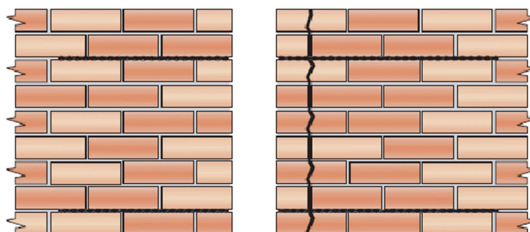
1. W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość.
2. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą.
3. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę HeliBond o grubości ok. 10 mm.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny.
5. Wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.
6. Wyrównać powierzchnię spoiny.
7. Zwilżyć spoinę co pewien czas.
8. Uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą.

UWAGI.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. Głębokość szczeliny 35 do 40 mm plus grubość tynku.
- b. HeliBar co najmniej na długość 500 mm poza szczelinę.
- c. Pionowy rozstaw prętów 450 mm (6 warstw cegły).
- d. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od naroża budynku (rys. A) HeliBar powinien być prowadzony min 100mm wokół naroża i zostać zamocowany w przylegającej ścianie.
- e. W przypadku pęknięcia w odległości mniejszej niż 500 mm od otworu (rys. B) HeliBar powinien być zagięty i zamocowany w ościeży.

3.2 Naprawa pęknięć w murach warstwowych blisko naroży



1. Wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych.
2. Wyczyścić szczeliny i sputkać wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond w głąb szczeliny.
4. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
5. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
6. Zwilżyć okresowo.
7. Wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając gotowym do wykończenia.

UWAGI.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. głębokość szczeliny wynosi 25 mm,
- b. pionowe odstępy między kolejnymi prętami wynoszą 450 mm (6 warstw cegieł),
- c. pręt HeliBar powinien być zamocowany w murze na odcinkach minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia,

jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie.

3.3 Tynki.

Należy wytynkować wewnętrzną ścianę w boksie nr 2 tynkiem cementowo wapiennym kat.3 do pełnej wysokości ścian oraz przemaalować farbą emulsyjną elewacyjną ze względu na temperaturę panującą wewnątrz boksów garażowych.

3.4 Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej – kratownic.

Warunki wykonywania zabezpieczeń.

Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego poprzez:

- *czyszczenie konstrukcji do S. A. 2,5.*
- *dwukrotne malowanie konstrukcji farbą podkładową na grubość 120 my,*
- *malowanie zewnętrzne farbą Teknos RAL 7047*

4.0 Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadawalającym i nadaje się w pełni do prac remontowo zabezpieczających..

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

5.0 Uwagi końcowe.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z BHP i sztuką budowlaną zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania robót budowlano-montażowych"

(Arkady, W-wa 1989).

Prace ogólnobudowlane na obiekcie wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych (kierownik budowy, inspektor nadzoru). Wszelkie zmiany konstrukcyjne o poważnym znaczeniu dokonywane na budowie winny być uzgodnione z projektantem niniejszego opracowania w trybie nadzoru autorskiego.