

Gorzów Wlkp., dnia 17 maja 2019 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7820.16.2018.AAnt

## **Decyzja Nr 16/2018**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., 2204 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, z dnia 05.12.2018 r. (korygowanego w dniu 05.02.2019 r. i ostatecznie w dniu 13.02.2019 r.),

### **zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:**

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276  
od km 35+000 do km 35+873 w m. Chociule”,

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

#### **1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

Inwestycja dotyczy rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276 klasy G na odcinku od km 35+000,00 do km 35+873,00 w miejscowości Chociule, w ramach której rozbudowie podlegać będzie również droga podporządkowana – droga gminna nr 006116F klasy D na odcinku od km 0+000,00 do km 0+28,55 (kilometraż lokalny drogi gminnej). W km 35+675,23 rozbudowywana droga wojewódzka nr 276 posiada od wschodu i zachodu powiązanie poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową nr 1229F klasy Z, natomiast w km 35+827,70 posiada od wchodu powiązanie poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 006116F klasy D. Powiązania te nie ulegają zmianie. W ramach inwestycji rozbudowany zostanie wlot drogi gminnej i przebudowane wloty drogi powiatowej.

#### **2. określenia linii rozgraniczających teren**

**2.1.** Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi wojewódzkiej nr 276, oznaczono linią grubą przerywaną koloru granatowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren – projektowany pas drogi wojewódzkiej nr 276”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu”.

Projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 276 klasy G usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

271/21 (271/14), 271/23 (271/15), 271/25 (271/18), 271/27 (271/16), 271/29 (271/19), 270/19 (270/13), 270/15 (270/9), 270/17 (270/10), 269/1 (269), 168/1 (168), 167/5 (167/1), 164/1 (164), 368/1 (368), 160/1 (160), 159/1 (159), 106/3 (106/2), 106/5 (106/1), 357/10 (357/7), 56/5 (56/4), 55/1 (55), 361/1 (361), 169/1 (169), 378/1 (378), 354/6 (354/1), 356/1 (356), 100/5 (100/4), 101/7 (101/3), 101/5 (101/4), 102/1 (102), 151/11 (151/9), 152/3 (152/2), 153/3 (153/2), 154/3 (154/2), 353/3, 238/2, 56/1, 56/3, 354/3, 354/5, 355/7, 355/1, 355/4, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.*

**2.2.** Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi gminnej nr 006116F, oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren – projektowany pas innych dróg publicznych”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.

Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 006116F klasy D usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

361/2 (361), 55/2 (55), obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.*

### **3. przejścia przez tereny wód płynących**

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 wymaga przejścia przez tereny wód płynących. Teren wód płynących niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu i oznaczono linią ciągłą koloru żółtego opisaną w legendzie jako: „granice terenu wód płynących objętego inwestycją”.

Tereny wód płynących stanowią nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

354/4, 401/1, 396 obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

### **4. warunków wynikających z potrzeb:**

#### **4.1. ochrony środowiska**

Zarządca drogi zobowiązany jest realizować inwestycję z uwzględnieniem wymagań wynikających z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji tego przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody oraz dążyć do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, w szczególności do drzew chorych zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia. Pozostałe drzewa i krzewy, podczas prowadzenia robót budowlanych w ich pobliżu, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w odniesieniu do wyciętych drzew wprowadzić nasadzenia zastępcze.

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska w szczególności określone w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.11.2018 r., znak: WR.ZUZ.7.421.235.2018.ASz w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych oraz na usługi wodne.

#### **4.2. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem znak: ZN.5142.24.2018 [gmSwie] z dnia 12.07.2018 r. zaopiniował pozytywnie inwestycję.

#### **4.3. obronności państwa**

Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 od km 35+000,00 do km 35+873,00 została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze – pismo nr 2847/18 z dnia 07.06.2018 r., jak również przez Szefostwo Transportu i Ruchu Wojsk – Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk – pismo nr 4694/18 z dnia 26.06.2018 r.

### **5. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła

dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

## **6. zatwierdzenia podziału nieruchomości**

Zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 271/14, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 271/21, 271/22;
- 2) 271/15, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 271/23, 271/24;
- 3) 271/18, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 271/25, 271/26;
- 4) 271/16, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 271/27, 271/28;
- 5) 271/19, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 271/29, 271/30;
- 6) 270/13, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 270/19, 270/20;
- 7) 270/9, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 270/15, 270/16;
- 8) 270/10, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 270/17, 270/18;
- 9) 269, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 269/1, 269/2;
- 10) 168, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 168/1, 168/2;
- 11) 167/1, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 167/5, 167/6;
- 12) 164, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 164/1, 164/2;
- 13) 368, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 368/1, 368/2;
- 14) 160, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 160/1, 160/2;
- 15) 159, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 159/1, 159/2;
- 16) 106/2, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 106/3, 106/4;
- 17) 106/1, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 106/5, 106/6;
- 18) 357/7, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 357/10, 357/11;
- 19) 56/4, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 56/5, 56/6;
- 20) 55, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 55/1, 55/2, 55/3;

- 21) 361, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 361/1, 361/2;
- 22) 169, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 169/1, 169/2;
- 23) 378, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 378/1, 378/2;
- 24) 354/1, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 354/6, 354/7;
- 25) 356, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 356/1, 356/2;
- 26) 100/4, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 100/5, 100/6;
- 27) 101/3, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 101/7, 101/8;
- 28) 101/4, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 101/5, 101/6;
- 29) 102, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 102/1, 102/2;
- 30) 151/9, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 151/11, 151/12;
- 31) 152/2, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 152/3, 152/4;
- 32) 153/2, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 153/3, 153/4;
- 33) 154/2, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 154/3, 154/4.

#### **7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego**

Własnością Województwa Lubuskiego stają się, nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

271/21, 271/23, 271/25, 271/27, 271/29, 270/19, 270/15, 270/17, 269/1, 168/1, 167/5, 164/1, 368/1, 160/1, 159/1, 106/3, 106/5, 357/10, 56/5, 55/1, 361/1, 169/1, 378/1, 354/6, 356/1, 100/5, 101/7, 101/5, 102/1, 151/11, 152/3, 153/3, 154/3, 355/1, 55/2, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

#### **8. terminu wydania nieruchomości**

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 6 decyzji i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, określam na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### **9. zatwierdzenia projektu budowlanego**

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 w m. Chociule od km 35+000 do km 35+873”, opracowany w listopadzie 2018 r. w Zielonej Górze, przez projektantów:

- 1) mgr inż. Mateusz Mokiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, numer ewidencyjny uprawnień LBS/0012/POOD/10, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny LBS/BD/0093/10,
- 2) mgr inż. Anita Nowak posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr

uprawnień 17/2000/Gw, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny LBS/IS/0712/01,

- 3) mgr inż. Jacek Bieliński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr ewidencyjny uprawnień WBPP/N40/91/ZG, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny LBS/IE/0046/01,
- 4) mgr inż. Zbigniew Chudziński posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji numer 2069/00/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny LBS/BT/0030/05,
- 5) mgr inż. Paweł Plutowski posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LBS/0084/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjny LBS/BO/0022/14,

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. W skład zatwierzonego projektu budowlanego wchodzi następujące tomy:

TOM 1/1 Projekt zagospodarowania terenu – Część opisowa i rysunkowa.

TOM 1/2 Projekt zagospodarowania terenu – Część formalno prawna.

TOM 2 Projekt architektoniczno-budowlany.

#### **10. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 2) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 Prawa budowlanego,
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **11. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

#### **12. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

#### **13. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

- 1) Budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

- 2) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierowników robót w danej specjalności,
- 3) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

#### **14. obowiązku dokonania budowy dróg innych kategorii**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276 od km 35+000,00 do km 35+873,00 w m. Chociule, zarządca drogi jest zobowiązany do rozbudowy drogi innej kategorii zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym (załącznik nr 2). Teren niezbędny pod rozbudowę drogi innej kategorii oznaczono w załączniku nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren – projektowany pas innych dróg publicznych”.

Rozbudowa drogi innej kategorii – drogi gminnej nr 006116F klasy D realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

361/2, 55/2, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

#### **15. obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276 od km 35+000,00 do km 35+873,00 w m. Chociule, zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy drogi innej kategorii zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym (załącznik nr 2). Teren niezbędny pod przebudowę drogi innej kategorii oznaczono w załączniku nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, linią przerywaną koloru różowego opisaną w legendzie jako: „linia określająca teren niezbędny do przebudowy innych dróg publicznych”.

Przebudowa drogi innej kategorii – drogi powiatowej nr 1229F klasy Z realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

356/2, 357/11 obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

#### **16. obowiązku dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276 od km 35+000,00 do km 35+873,00 w m. Chociule, zarządca drogi jest zobowiązany do rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z, zatwierdzonym niniejszą decyzją, projektem budowlanym (załącznik nr 2). Teren niezbędny pod rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych oznaczono w załączniku nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, linią grubą przerywaną koloru czerwonego opisaną w legendzie jako: „linia określająca teren niezbędny do rozbiórki obiektów budowlanych”.

Rozbiórki obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń realizowane będą na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

56/6, 53, 101/6, 151/4, 154/4 obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

## **17. obowiązkowi dokonania budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276 od km 35+000,00 do km 35+873,00 w m. Chociule, zarządca drogi jest zobowiązany do budowy urządzeń wodnych zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym (załącznik nr 2). Teren niezbędny pod budowę urządzeń wodnych, oznaczono w załączniku nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną w legendzie jako: „linia określająca teren niezbędny do budowy urządzeń wodnych”.

Budowa urządzeń wodnych, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

401/1, 354/4, 396, obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

Budowa tymczasowych urządzeń wodnych, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

102/2, 106/4 obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

## **18. obowiązkowi dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276 od km 35+000,00 do km 35+873,00 w m. Chociule, zarządca drogi jest zobowiązany do budowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym (załącznik nr 2). Teren niezbędny pod budowę sieci uzbrojenia terenu, oznaczono w załączniku nr 1 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, linią przerywaną koloru zielonego opisaną w legendzie jako: „linia określająca teren niezbędny do budowy sieci uzbrojenia terenu”.

Budowa sieci uzbrojenia terenu, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

357/3, 160/2, 161, 162/1, 368/2, 164/2, 167/6, 152/4, 53, 57 obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

## **19. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 16, 17, 18 niniejszej decyzji**

### **19.1. ograniczeń na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości**

Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 16 (rozbiórki istniejących obiektów budowlanych) oraz w punkcie 17 (budowy tymczasowych urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych) niniejszej decyzji, na czas realizacji inwestycji, określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

56/6, 53, 101/6, 151/4, 154/4, 102/2, 106/4 obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4a do niniejszej decyzji.

### **19.2. ograniczeń trwałych w korzystaniu z nieruchomości**

Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 18 (budowa sieci uzbrojenia terenu) niniejszej decyzji, określa się ograniczenia trwałe w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

357/3, 160/2, 161, 162/1, 368/2, 164/2, 167/6, 152/4, 53, 57 obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin.

Zakres ograniczeń w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4b do niniejszej decyzji.

## **20. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 14, 15, 16, 17, 18 niniejszej decyzji**

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących budowy i przebudowy dróg innych kategorii, budowy urządzeń wodnych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych i budowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

## **21. użytkowania obiektu**

Do użytkowania obiektu można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego).

## **22. rygoru natychmiastowej wykonalności**

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

### Integralne części niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik nr 1** - Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- Załącznik nr 2** - Projekt budowlany.
- Załącznik nr 3** - Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
- Załącznik nr 4a** - Ograniczenia (na czas realizacji inwestycji) w korzystaniu z nieruchomości w związku z budową urządzeń wodnych oraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
- Załącznik nr 4b** - Ograniczenia (trwałe) w korzystaniu z nieruchomości w związku z budową sieci uzbrojenia terenu.
- Załącznik nr 5** - Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją).

### **Uzasadnienie**

W dniu 05.12.2018 r. zarządca drogi – Zarząd Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, wystąpił z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 na odcinku od km 35+000,00 do km 35+873,00 w miejscowości Chociule”.

W wyniku sprawdzenia wniosku, Wojewoda Lubuski ustalił, iż zawiera on braki i pismem z dnia 21.01.2019 r., znak: IB-II.7820.16.2018.AAnt, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wezwał inwestora do ich usunięcia w terminie 21 dni. W wyznaczonym terminie przy piśmie z dnia 04.02.2019 r. wniosek został skorygowany i uzupełniony. Wniosek ten był jeszcze korygowany pismem z dnia 11.02.2019 r.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) zwanej dalej „specustawą”, Wojewoda Lubuski pismem z dnia 12.02.2019 r. znak: IB-II.7820.16.2018.AAnt, zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości



objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędu gminy właściwej ze względu na przebieg drogi (Urząd Miejski w Świebodzinie), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie czwartek – 14.02.2019 r.).

W trakcie postępowania strony nie zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie i nie wnosiły uwag.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym tut. organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) nałożył na inwestora, postanowieniem z dnia 28.03.2019 r. znak: IB-II.7820.16.2018.AAnt, obowiązek ich usunięcia. Inwestor usunął nieprawidłowości stwierdzone w projekcie budowlanym w dniu 19.04.2019 r.

Dokonując sprawdzeń wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia on wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 specustawy. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, oświadczenia, uzgodnienia i mapy, a także projekt budowlany.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 276 oraz projektowany pas drogowy drogi gminnej 006116F.

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających (wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 276 i drogi gminnej 006116F) z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm.). Wojewoda Lubuski w pkt 7 decyzji oznaczył nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust.1 specustawy Wojewoda Lubuski zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g, i, j specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dróg innych kategorii. Ponadto organ określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości konieczne dla realizacji tych obowiązków. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, na budowę urządzeń wodnych, w tym także urządzeń wodnych tymczasowych, na budowę i przebudowę dróg innych kategorii, sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządom dróg. W celu umożliwienia inwestorowi realizacji nałożonych na niego obowiązków Wojewoda Lubuski, tam gdzie było to niezbędne, ograniczył sposób korzystania z nieruchomości położonych poza projektowanym pasem drogowym drogi wojewódzkiej. Zakres ograniczeń został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4a (nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie czasowo ograniczone) i załącznik nr 4b (nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie trwale ograniczone) do niniejszej decyzji. Przedmiotowe ograniczenia organ ustanowił

na mocy art. 11f ust. 2 specustawy w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem, wojewoda może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Również do ograniczeń związanych z obowiązkiem rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wyjaśnić należy, że ilekroć w przepisach odrębnych ustaw jest mowa o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego rozumie się przez to także decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek budowy i przebudowy dróg innych kategorii. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na budowę oraz na przebudowę drogi innej kategorii, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2. W przypadku budowy i przebudowy drogi innej kategorii zarządca drogi oświadczył, że co do nieruchomości stanowiących istniejące pasy drogowe dróg innych kategorii, oznaczonych jako działki o nr ew. gr. 361/2, 356/2, 357/11 obręb ewidencyjny 0002 Chociule, jednostka ewidencyjna 080805\_5 Świebodzin, posiada prawo do dysponowania nimi na przedmiotowy cel budowlany. W pozostałym przypadku określił nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Przy czym decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji (art. 17 ust. 3 pkt 2 specustawy).

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz warunkami określonymi w postanowieniu znak: IB-II.780.29.2017.AAnt z dnia 07.12.2017 r. Wojewody Lubuskiego wyrażającym zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych określonych w § 7 ust. 1, § 9 ust. 1 pkt 4, § 43 ust. 1 pkt 3, § 113 ust. 7 pkt 1 w związku z § 78 ust. 1 oraz pkt 5 załącznika nr 2 w związku z § 170 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 124), przy realizacji przedmiotowej inwestycji. Ponadto projekt budowlany zgodny jest z wymaganiami ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia dołącza na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek zarządcy drogi, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Jak wskazał Zarząd Województwa Lubuskiego droga wojewódzka nr 276 w zakresie objętym inwestycją wymaga natychmiastowej poprawy. Istniejący układ komunikacyjny, jego geometria i brak oświetlenia i chodników powodują, że nie spełnia obowiązujących standardów bezpieczeństwa, użytkowania, wymaganej przepustowości, płynności ruchu i dostępności do obiektu. Przystąpienie do natychmiastowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276, polegającej w szczególności na przebudowie skrzyżowań, budowie chodników i doświetlenia przejść dla pieszych, czy budowie urządzeń wodnych, poprawi przepustowość tego układu, jego czytelność, płynność ruchu, widoczność oraz bezpieczeństwo użytkowania, zapewni dostępność do istniejącego układu komunikacyjnego i terenów sąsiednich oraz spowoduje ograniczenie występujących obecnie zagrożeń w ruchu drogowym. Poprawie ulegnie klimat akustyczny i jakość odprowadzanych wód z pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 276. Natychmiastowa rozbudowa przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 276 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, znacząco wpłynie na poprawę jej parametrów technicznych, a przede wszystkim na ochronę życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwo mienia.

Biorąc pod uwagę powyższe Wojewoda Lubuski uznał, że natychmiastowe przystąpienie do wykonania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec faktu, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

*Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1044 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.*



(pieczęć okrągła organu)

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak  
Kierownik Oddziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kowalczyk – pełnomocnik Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-042 Zielona Góra, + załączniki 1, 2 (2 egz.), 3 (1 egz.), 4a, 4b, 5,  
Adres do korespondencji:  
AUGMEN CONSULTING GROUP M. Kowalczyk Sp. jawna, ul. Sulechowska 8, 65-119 Zielona Góra,
2. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. + załącznik 2,
3. A/a + załączniki 1, 2, 3, 4a, 4b, 5,
4. Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (*dotychczasowi właściciele oraz użytkownicy wieczystości – zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości*) i obwieszczenia (*w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej urzędów, a także w prasie lokalnej*).

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Świebodzinie + załączniki 4a, 4b (w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych),  
Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Wałowa 11, 66-200 Świebodzin,
2. Starosta Świebodziński + załącznik 3 (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości),  
ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin,
3. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m. (w celu ustalenia wysokości odszkodowań).