

UMOWA ZDW-ZG-WBN- /2018 (wzór)

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy

1) Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, NIP 9730590332 zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Pawła Tondera

działającego na podstawie Uchwały Nr Zarządu Województwa Lubuskiego z dniar. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.

przy kontrasygnacie

Z-cy Dyrektora ds. ekonomicznych – Głównego Księgowego - Elżbiety Pietraszyńskiej,
działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Województwa Lubuskiego

a

2) _____ z siedzibą w _____
_____ wpisaną do _____ pod numerem _____

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej 5 548 000 EURO (Nr sprawy: ZDW-ZG-WZA-3310-108/2018) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami), strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Budowa obwodnic m. Kosieczyn i Chlastawa w ciągu drogi woj. nr 302 oraz m. Podmokle Wielkie w ciągu drogi woj. nr 304 - dojazd do węzłów na autostradzie A-2 w Trzcielu oraz Nowym Tomyślu” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”:
 - a) I Etap - Prace Projektowe wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację Robót Budowlanych.
 - b) II Etap - Roboty Budowlane wraz z uzyskaniem zezwolenia na użytkowanie obiektu.
2. Dokumentami tworzącymi Umowę zwaną również Kontraktem, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:
 - 1) Umowa (zwana również Kontraktem),
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z pytaniami i odpowiedziami w tym.:
Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej PFU) zawierający Warunki Wykonania i Odbioru Prac Projektowych (WWiOPP), Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWIORB),
 - 3) Oferta Wykonawcy,

- 4) inne dokumenty wymienione w § 26 Umowy.
3. W przypadku wystąpienia niejasności lub różnic w zakresie interpretacji poszczególnych zapisów Umowy i dokumentów, o których mowa w ust. 2, dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z określoną kolejnością w ust. 2. Aneksy będą nadrzędne nad dokumentami, które modyfikują.
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) opracowania Dokumentacji Projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi m.in. w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji;
 - 2) uzyskania wymaganych prawem ostatecznych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę (PnB) lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub innej decyzji umożliwiającej realizację robót budowlanych (zwanymi również: decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na realizację Robót Budowlanych) wszystkich uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową;
 - 3) przeprowadzenia czynności i opracowania geodezyjnego po uzyskaniu ostatecznej decyzji ZRID związanych ze stabilizacją punktów granicznych pasa drogowego;
 - 4) sprawowania nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej;
 - 5) wykonania Robót Budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub skuteczne zawiadomienie organów Nadzoru, a także przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy;
 - 6) wykonania Umowy z należytą starannością m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, zadawania dostatecznej ilości pytań w zakresie wątpliwości związanych z Opisem Przedmiotu Zamówienia, PFU wraz z załącznikami oraz innych informacji przedstawianych przez Zamawiającego mających wpływ na przygotowanie oferty, jak również na proces projektowy i budowlany. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że informacje, które uzyskał, lub które przy dochowaniu należytej staranności mógł uzyskać w toku takiej weryfikacji gwarantują terminową realizację Umowy i nie będą stanowiły podstawy do kierowania roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zmianę terminu realizacji Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w ciągu 38 miesięcy od daty podpisania Umowy, w tym:
 - a) Etap I - opracowanie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację Robót budowlanych - 18 miesięcy,
 - b) Etap II - realizacja Robót Budowlanych wraz z uzyskaniem zezwolenia na użytkowanie obiektu – 20 miesięcy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie prac projektowych i związanych z tym uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji itp., w tym uzyskanie decyzji ZRID lub/i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub innej decyzji umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych lub/i jeśli zajdzie taka konieczność skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wykonanie Robót Budowlanych, skutecznego zgłoszenia zakończenia robót do

organów Nadzoru Budowlanego lub/i w razie konieczności uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji.

3. Wykonawca oświadcza, że zdaje sobie sprawę, że dla Zamawiającego termin realizacji Umowy określony w ust. 1 powyżej ma kluczowe znaczenie. W przypadku zmiany Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (HRF) możliwe jest przesunięcie terminu wykonania Etapu I z tym zastrzeżeniem, że końcowy termin realizacji przedmiotu zamówienia jest nieprzekraczalny. Wykonawca powinien zatem uwzględnić fakt, że każda zmiana terminu z winy Wykonawcy na etapie sporządzania Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID, wpłynie na termin realizacji robót budowlanych. Zamawiający nie dopuszcza wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy ponad określone w § 2 ust. 1 zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego oraz złożenie oświadczenia przez Wykonawcę o zachowaniu terminu z § 2 ust. 1.
4. Rozpoczęcie Robót określonych w § 1 ust. 1 lit. b), ustala się na dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy, co nastąpi w okresie do 14 dni kalendarzowych, od uzyskania wymaganych, ostatecznych decyzji administracyjnych zezwalających na realizację robót budowlanych lub od dnia uzyskania decyzji ZRID z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności.
5. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów:
 - a) Programu Zapewnienia Jakości dla Robót Budowlanych (PZJ-RB),
 - b) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót Budowlanych (HRF-RB) zgodnego z Tabelą Elementów Rozliczeniowych (TER),
 - c) Oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane i inne.

Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów o których mowa powyżej, będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (zwłoka) i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

6. Zmiana końcowego terminu wykonania Umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 3 HARMONOGRAM

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF, zwany również Harmonogramem) dla każdego z etapów tj.:
 - a) I Etap - Harmonogram Prac Projektowych (HRF-PP) z zachowaniem terminów wskazanych w § 2 ust.1 lit. a).
 - b) II Etap – Harmonogram realizacji Robót Budowlanych (HRF-RB) z zachowaniem terminów wskazanych w § 2 ust.1 lit. b).
- 1.1. Stopień szczegółowości HRF będzie odzwierciedlał zaplanowany proces prac projektowych i robót budowlanych, a jego forma zostanie uzgodniona z Inżynierem Projektu i Zamawiającym na etapie PZJ.
- 1.2. Harmonogram podpisany zostanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i będzie zgodny z postanowieniami Umowy, w tym także z terminami realizacji poszczególnych etapów Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram HRF-PP wraz z Programem Zapewnienia Jakości dla Prac Projektowych (PZJ-PP) w terminie 7 dni po podpisaniu Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki. HRF-PP musi uwzględniać terminy § 2 ust. 1 lit. b).
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram HRF-RB, o których mowa w powyżej w terminie 14 dni przed przekazaniem terenu budowy, pod rygorem zapłaty kary umownej wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.

4. Inżynier Projektu i Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa powyżej w ciągu 14 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram.
5. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, pod rygorem zapłaty kary umownej wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
6. Potwierdzenie przez Inżyniera Projektu / Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu.
7. W przypadku zmiany postępu prac projektowych i/lub robót budowlanych, które wystąpiły w okresie rozliczeniowym, Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania Harmonogramu HRF PP/HRF RB i przedłożenia go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
8. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy chyba, że zmiana harmonogramu będzie skutkowałą zmianą końcowego terminu realizacji Umowy na zasadach określonych w § 14 [WARUNKI ZMIANY UMOWY].

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (Wynagrodzenie Brutto) za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Wykazem Cen.....
zł
(słownie:zł),
a z podatkiem VAT w wys.% tj.zł
kwota brutto zł
(słownie:zł).
- W tym:
- a) Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za opracowanie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych oraz wykonanie pozostałych czynności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i niniejszą Umową wynosi:
..... zł brutto
(słownie:).
 - b) Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za Roboty Budowlane wraz z uzyskaniem zezwolenia na użytkowanie obiektu oraz wykonanie pozostałych czynności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i niniejszą Umową wynosi:
..... zł brutto
(słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi Prac i Robót przedstawionemu w Wykazie Cen, które było zamieszczone w SIWZ.
 3. Wartość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lit. a nie może przekroczyć 3,5% wartości całkowitej zamówienia.
 4. Rozliczenie poszczególnych elementów odbędzie się przy uwzględnieniu podziału na ETAPY i części wyróżnione w ramach tych Etapów:
 - a) Etap I - opracowanie Dokumentacji Projektowej i uzyskanie decyzji ZRID na podstawie:
 - podpisanego Protokołu zdawczo-odbiorczego Prac Projektowych obejmującego wykonaną Dokumentację Projektową wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację Robót budowlanych – zgodnie z Wykazem Cen.

- b) Etap II - realizacja Robót Budowlanych wraz z uzyskaniem zezwolenia na użytkowanie obiektu na podstawie:
- Protokołu Odbioru Robót (częściowego lub końcowego), zawierającego wielkości rzeczywiste wykonanych elementów robót (obmiar faktycznie wykonanych robót) i ceny ryczałtowe za te elementy robót;
 - wykazu elementów robót potwierdzonych pomiarami powykonawczymi zawierającymi określenie faktycznie wykonanych robót.
5. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia przedmiaru robót /Tabeli Elementów Rozliczeniowych (Tabela TER) opracowanej m.in. na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zawierającej zagregowane pozycje w ustalonych podziałach branżowych.
 6. Przedmiar / TER obejmował będzie przewidywane końcowe ilości poszczególnych asortymentów robót objętych opisem przedmiotu zamówienia z przypisanymi im wartościami ryczałtowymi tak, aby suma ich pokrywała się z Wynagrodzeniem Brutto za Roboty Budowlane. Przedmiar / TER jest uszczegółowieniem oferty i służy do celów oszacowania wartości i zaawansowania Robót Budowlanych. Szacunkowa wartość wynagrodzenia brutto realizowanych robót zostanie ustalona na podstawie Przedmiaru i dokonanego przez Wykonawcę obmiaru faktycznie wykonanych robót na koniec każdego okresu płatności.
 7. Wzór TER zatwierdza Inżynier Projektu i Zamawiający.
 8. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Inżynier Projektu i Zamawiającego aktualizować ilości zawarte w TER za zagregowany asortyment bez zmiany kwoty zryczałtowanego wynagrodzenia.
 9. TER powinna uwzględniać podział na asortymenty, które Wykonawca zamierza powierzyć do realizacji Podwykonawcy w sposób umożliwiający Zamawiającemu ustalenie solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art.647¹ Kodeksu Cywilnego.
 10. Wykonawca przekazując do zatwierdzenia Inżynier Projektu i Zamawiającemu projekt Umowy o Podwykonawstwo zobowiązany jest do wskazania pozycji w TER, których projekt Umowy o Podwykonawstwo dotyczy. W przypadku niezgodności ilości Robót w TER z przedmiarem zawartym w Umowie o Podwykonawstwo, przedłoży również zaktualizowaną TER.
 11. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust.1 może ulec odpowiednim zmianom.
 12. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i wykazać Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu na piśmie wpływ zmiany stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania przedmiotu Umowy wraz z propozycją nowego wynagrodzenia, która powinna być potwierdzona przez Wykonawcę stosownymi przepisami, z których wynikają zmiany oraz odpowiednimi dokumentami. Ewentualna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do Umowy.
 13. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek Wykonawcy dla etapu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy, zgodnie z art. 151a ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 14. Zaliczki mogą obejmować również wynagrodzenie dla podwykonawców biorących udział w realizacji części zamówienia.

15. Rozliczenie zaliczki nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Częściowego robót zawierającego wykonane roboty na kwotę przyznanej zaliczki.
16. Warunkiem ubiegania się o kolejną zaliczkę jest rozliczenie poprzedniej zaliczki w 100%.
17. W przypadku udzielenia zaliczki na Roboty wykonywane przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
18. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający wstrzymuje Wykonawcy:
 - 1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane;
 - 2) udzielenie kolejnej zaliczki.
19. Przed udzieleniem zaliczki należy wnieść zabezpieczenie w jednej z form wynikających z art. 148 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych w wysokości kwoty udzielanej zaliczki. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej rozliczenia zgodnie z ust. 15, 16, 17.
20. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na kwotę zaliczki powinna być wystawiona na okres nie dłuższy niż okres realizacji robót objętych zaliczką + 1 miesiąc.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawiciele ZAMAWIAJACEGO:

- 1) INŻYNIER - wykonawca wyłoniony w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem i realizacją robót oraz zarządzanie kontraktem pn.: „Budowa obwodnic m. Kosieczyn i Chlastawa w ciągu drogi woj. nr 302 oraz m. Podmokle Wielkie w ciągu drogi woj. nr 304 - dojazd do węzłów na autostradzie A-2 w Trzcielu oraz Nowym Tomysłu” – realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” tj.
.....

- 2) Inżynier Projektu oznacza osobę wyznaczoną przez INŻYNIERA lub wyznaczoną w razie potrzeby przez Zamawiającego, do działania jako Inżynier Projektu dla celów Kontraktu. Jest to osoba która będzie wykonywała obowiązki przypisane Inżynierowi Projektu w Kontrakcie.

Inżynier Projektu - koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego i zarządzania Kontraktem
jest:.....

Pozostali przedstawiciele wyznaczeni przez Zamawiającego:

- 3) Przedstawiciel Zamawiającego - Koordynator ds. realizacji umowy:
.....

- 4) Koordynator ds. realizacji Umowy w zakresie planowania i wydatkowania środków unijnych:
.....

- 5) Koordynator ds. realizacji Umowy w zakresie prac projektowych:
.....

- 6) Koordynator ds. realizacji Umowy w zakresie prac geodezyjnych i nieruchomości:
.....

- 7) Koordynator ds. realizacji Umowy w zakresie robót budowlanych:
.....

2. Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1) Upewnomocniony Przedstawiciel Wykonawcy odpowiedzialny za realizację Umowy:
.....
- 2) Pozostali Przedstawiciele Wykonawcy:
..... –Kierownik budowy,
..... –**Główny Projektant/Projektant branży**
drogowej, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Inżynier Projektu nie będzie w żadnym zakresie upoważniony do wnoszenia poprawek do Kontraktu.
4. Inżynier Projektu uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń dla zapewnienia prawidłowego prowadzenia procesu Prac Projektowych i realizacji Robót Budowlanych, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania tych poleceń i współdziałania z Inżynierem Projektu zgodnie z Kontraktem. Jednocześnie żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie Inżyniera Projektu (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą on ponosi według Kontraktu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.
5. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Inżyniera Projektu / Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
6. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania poleceń Wykonawcy w zakresie realizowanej Umowy z wyłączeniem zakresu zastrzeżonego dla Inżyniera Projektu, który wynika z ustawy Prawo budowlane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust.1 o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
8. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego na 7 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają aneksu do Umowy.
9. Zamawiający zastrzega, że Kierownik budowy ma być obecny na budowie w zakresie koniecznym do jej prawidłowego zrealizowania oraz na każde żądanie Zamawiającego, przez co rozumie się także żądanie Inżyniera Projektu.

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych dla realizacji celu przedmiotu zamówienia;
 - 2) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust 5 niniejszej Umowy;
 - 3) odbioru należycie wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 4) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 5) powołania Inżyniera Projektu do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad projektowaniem i realizacją robót oraz zarządzanie Kontraktem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wybudowania zadania, przy uwzględnieniu w szczególności następujących obowiązków:

- 1) wykonywania Prac Projektowych i Robót budowlano-montażowych zgodnie z ogólnym zakresem opisanym w §1 oraz w terminach określonych w §2 niniejszej Umowy oraz z przyjętym aktualnym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Prac Projektowych i Robót budowlano-montażowych;
- 2) sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) zapewnienia wykwalifikowanego personelu w celu prawidłowego i sprawnego prowadzenia prac projektowych i robót budowlanych;
- 4) do uczestniczenia w Naradach Koordynacyjnych, Technicznych itp.;
- 5) zapewnienia, Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, wstępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym zapewnienia środków ochrony osobistej niezbędnych do spełnienia wymogów BHP na placu budowy;
- 6) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z § 19 ust. 3.
- 7) protokolarnego przejęcia terenu budowy wraz z pełną odpowiedzialnością za zabezpieczenie terenu budowy oraz za ewentualne szkody na rzecz osób trzecich w związku z realizacją zmwienia;
- 8) dostawy i pokrycia kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków w związku z prowadzeniem robót budowlanych oraz utrzymaniem zaplecza budowy;
- 9) przerwania robót na uzasadnione żądanie Inżyniera Projektu i Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 10) informowania Inżyniera Projektu i Zamawiającego o terminach robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni powyższego obowiązku zobowiązany jest odkryć wykonane elementy lub wykonać otwory niezbędne do dokonania sprawdzeń i odbioru robót, a następnie dokonać ich zakrycia;
- 11) przekazania Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót przy zgłoszeniu do odbioru;
- 12) pisemnego zgłoszenia (zawiadomienia) przedmiotu Umowy do odbioru końcowego;
- 13) zawiadomienia odpowiednich organów o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu;
- 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
- 15) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w terminach wyznaczonych przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego;
- 16) usunięcia wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji oraz rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
- 17) natychmiastowego powiadomienia Inżyniera Projektu i Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
- 18) przestrzegania obowiązujących przepisów, w szczególności bhp i ppoż.;
- 19) pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, związanych z prowadzonymi robotami;
- 20) pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną dróg, po których planuje prowadzić transport materiałów/sprzętu/surowców itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
- 21) przygotowania dokumentacji powykonawczej na każdym etapie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót i udostępniania jej na każde żądanie Inżyniera Projektu i Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy;

- 22) wykonanie dokumentacji fotograficznej nieruchomości przeznaczonych pod realizację przedmiotu zamówienia (dla każdej osobno ze wskazaniem nr działki) celem udokumentowania stanu zagospodarowania oraz wykonania dokumentacji fotograficznej, przed, w trakcie i po budowie drogi;
- 23) przekazania oświadczeń, podpisanych przez poszczególnych projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 4 pkt 1, pkt 2, pkt 3 w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie wg. wzoru stanowiącego załącznik do WWiOPP.
3. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania umowy polisę zawartą w dniu (lub inny dokument ubezpieczenia) potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Polisa potwierdzająca ww. ubezpieczenie stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania Umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę polisy ubezpieczeniowej. W przypadku nieprzekazania prolongaty polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, lub w przypadku nieodnowienia polisy Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie nie było możliwe – zwróci się o wypłatę tych środków z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, osoby wykonujące czynności, które umożliwią wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem oraz treścią tj.:
- 1) zgodnie z PFU np. roboty: ziemne, rozbiórkowe, bitumiczne, brukarskie, betonowe, konstrukcyjne, montażowe, instalacyjne (wod.-kan., elektryczne), wykończeniowe drogowe, wykończeniowe mostowe oraz prace administracyjno-biurowe.
6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy wykonawców oraz Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Obowiązek określony w ust. 5 ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę i Dalszych Podwykonawców osób, o których mowa w ust. 5, na umowę o pracę.
8. Po podpisaniu Umowy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej (art. 271 kk) o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 5.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Inżyniera Projektu i /lub Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu

wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Za każde stwierdzone niedopełnienie wymogu o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu o którym mowa w ust. 5 - za każdą osobę wobec której nie dopełniono obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy personel zagraniczny i robotników, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych na danym stanowisku: Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2012 poz. 769) pod warunkiem dostarczenia Wykonawcy oświadczenia o:
- 1) posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz
 - 2) dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów,
- w terminie 2 dni od daty podpisania niniejszej Umowy, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności za kary nałożone przez uprawnione do tego organy. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku

powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (Dz.U. z 2012 poz. 769), bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.

§ 7

PODWYKONAWCY, DOSTAWCY I USŁUGODAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w ust.1.
4. Do zmiany Podwykonawcy stosuje się postanowienia ust.1 z zastrzeżeniem ust.5.
5. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca polegał na jego wiedzy i doświadczeniu wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany podwykonawca będzie spełniał warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
6. Wykonawca każdorazowo kierując Podwykonawcę / Dalszego Podwykonawcę do wykonania Robót musi uprzednio uzyskać pisemną akceptację Inżyniera Projektu i Zamawiającego, której wydanie uzależnione jest od pozytywnego przejścia procedury zatwierdzającej zapisy umowy o Podwykonawstwo / Dalsze Podwykonawstwo, o której mowa poniżej od pkt 12 do pkt 17.

Procedurę tę stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą, a Podwykonawcą w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jak również do zmian do tych umów.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu wszystkich Dostawców i Usługodawców. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Dostawcy lub Usługodawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
8. W przypadku gdy przedmiotem świadczeń są Dostawy lub Usługi, których wartość wynagrodzenia umownego będzie:
— większa niż 50 000 zł
lub
— mniejsza niż 50 000 zł, ale przekraczająca 0,5% Wynagrodzenia Brutto,

Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia przedłoży Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu kopię tej umowy na Dostawy lub na Usługi poświadczoną za zgodność z oryginałem.
9. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Kontraktu. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
10. Zakres i suma wartości wynagrodzenia z zawartych umów z Podwykonawcami, Dostawcami, Usługodawcami nie może przekroczyć wartości Wynagrodzenia Brutto Wykonawcy o którym mowa w §

4ust.1 lit b i musi uwzględnić m.in. dane zawarte w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER), a termin realizacji Umów musi odpowiadać obowiązującemu Harmonogramowi.

11. Umowa o Podwykonawstwo / Umowa o Dalsze Podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo / Dalsze Podwykonawstwo (wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą);
 - 2) określenie Stron, pomiędzy którymi jest zawierana umowa o Podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą;
 - 3) określenie zakresu Robót przy uwzględnieniu danych zawartych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych;
 - 4) określenie wartości wynagrodzenia / maksymalnej wartości wynagrodzenia z tytułu wykonywania Robót (wartość Robót netto nie powinna być wyższa niż wartość Robót netto danego asortymentu określona w TER, określona zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą);
 - 5) określenie terminu realizacji Robót, który nie może być dłuższy niż przewiduje przedmiotowa Umowa, i musi uwzględniać m.in. aktualny Harmonogram (HRF-RB);
 - 6) określać wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy oraz sposób rozliczenia Robót zgodnie z przedmiotową Umową;
 - 7) sposób odbioru robót oraz podstawę wystawienia faktury za wykonane Roboty zgodnie z niniejszą Umową;
 - 8) do umowy należy dołączyć wykaz elementów Robót (opracowany w powiązaniu z TER) z którego wynika wartość należnego Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia oraz zakres/ilość powierzonych mu Robót Budowlanych.
12. W terminie **14 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonania Robót któregośkolwiek Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu projekt umowy o Podwykonawstwo / Dalsze Podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji (m.in. projekty, opisy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru) dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub wskazaniem części dokumentacji i dokumentów, której dotyczy umowa zwana dalej Umową Podwykonawczą (zamiennie zwana Umową o Podwykonawstwo).
13. Zgłoszenie przez Inżyniera Projektu i/lub Zamawiającego zastrzeżeń do Umowy Podwykonawczej nastąpi w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Inżyniera Projektu i Zamawiającemu projektu tej umowy, a w szczególności w przypadku:
 - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących Umowy Podwykonawczej, określonych w ust. 11;
 - 2) gdy przedmiot Umowy Podwykonawczej obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę;
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określony projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót (HRF-RB);

- 6) gdy wartość Robót Budowlanych przekracza wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Etapu II Umowy;
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane Roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy (TER).
14. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
 15. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń i/lub odmowy akceptacji Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca jest uprawniony do przedstawienia zmienionego projektu Umowy o Podwykonawstwo na Roboty Budowlane uwzględniającego w całości zastrzeżenia Inżyniera Projektu i/lub Zamawiającego. Postanowienia ust. 14 stosuje się odpowiednio.
 16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację projektu Umowy o Podwykonawstwo / Dalsze Podwykonawstwo przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego.
 17. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy o Podwykonawstwo przedkłada Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu kopię tej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem.
 18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót budowlanych Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o Podwykonawstwo, jednakże nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami z odbioru robót.
 19. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z Umów o Podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni, Inżynier Projektu i/lub Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy o Podwykonawstwo pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy należne wynagrodzenie bez odsetek. Wynagrodzenie to nie może przekraczać wysokości przypisanych im wartości ryczałtowych zawartych w Umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, a określonych w TER. W przypadku gdyby wartości ryczałtowe byłyby wyższe od wartości ryczałtowych wynikających z wykazu elementów robót (TER), złożonego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót budowlanych, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, wyliczonego wg wartości zaoferowanych przez Wykonawcę, a określonych w TER.
 21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo Robót Budowlanych.
 22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inżynier Projektu i /lub Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia doręczenia pisma oraz do złożenia oświadczenia czy wynagrodzenie należne Podwykonawcy zostało zapłacone lub roszczenie o zapłatę wynagrodzenia wygasło z innych powodów.
 23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Inżyniera Projektu i/lub Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 25. Za przerwy w realizacji przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo, wynikające z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy Wykonawca i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność. Przerwa taka nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.
 26. Wykonawca ma obowiązek na ustne bądź pisemne wezwanie przedłożyć Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu kopie faktur prawidłowo złożonych i przyjętych, dowodów zapłaty, protokołów odbioru wraz z wykazem elementów robót, które wynikają z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i Dalszymi Podwykonawcami.
 27. Postanowienia zawarte w § 7 stosuje się odpowiednio do:
 - 1) wszelkich zmian Umów o Podwykonawstwo na Roboty Budowlane;
 - 2) Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zamówienia na Roboty Budowlane, przy czym Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o Dalsze Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy o Podwykonawstwo.
 28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ponoszenia odpowiedzialności do wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 8

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Przedmiotem odbioru będzie opracowana Dokumentacja Projektowa (projekt budowlany oraz wykonawczy) wraz z decyzją ZRID lub inną decyzją umożliwiającą realizację robót budowlanych oraz pozostałe elementy projektowe wykonane na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego i niniejszej Umowy.
2. Podstawą odbioru będzie przekazanie całości Dokumentacji Projektowej opracowanej na podstawie WWiOPP uwzględniającej wymagania określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiących załączniki do Umowy.
3. Przekazanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 lit. a wraz z wykazem opracowań podpisanym przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zorganizowania oraz udział w Naradzie Technicznej poprzedzającej przekazanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 lit. a.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
6. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej potwierdza otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przy udziale Inżyniera Projektu przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 30 dni **kalendaryzowych** podpisaniem Protokołu Zdawczo Odbiorczego Prac Projektowych albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
7. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i Protokołu Zdawczo Odbiorczego Prac Projektowych nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia

Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w trakcie realizacji Robót Budowlanych.

8. Jeżeli Zamawiający, po uzyskaniu opinii Inżyniera Projektu, stwierdzi, że przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z załącznikami, wówczas odmówi przyjęcia przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad istotnych) – w takim przypadku za termin wykonania tej części zamówienia przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia zgodny z Umową (w szczególności z PFU).
9. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację, na własny koszt i własnymi staraniami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie wydłuża terminu wykonania Umowy, ale wpływa na skrócenie czasu przewidzianego na Roboty Budowlane.
10. Wszystkie protokoły i formularze (przekazania dokumentacji, Protokół Zdawczo Odbiorczy Prac Projektowych, oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz zgoda na dokonanie zmian w projektach) wymagają użycia wzorów druków przedstawionych przez Zamawiającego i podpisania przez obie strony.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT CZĘŚCIOWY

1. Odbiór częściowy Robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane Roboty m.in. zgodnie z STWiORB.
2. Po zakończeniu wykonania części Robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wskazanej części przez powiadomienie o gotowości do odbioru Inżynierowi Projektu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) i Zamawiającemu oraz przedstawia Inżynierowi Projektu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumenty do Odbioru częściowego Robót m.in. zgodnie z STWiORB.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inżyniera Projektu (Inspektora nadzoru inwestorskiego), wykazu robót zgodnego z obowiązującą TER.
4. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 3 jest akceptowany i korygowany przez Inżyniera Projektu (Inspektora nadzoru inwestorskiego), na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, przy zachowaniu prawa wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególną część wykonanych robót (zgodnie TER).

§ 10

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Wykonane Prace i Roboty podlegać będą odbiorom zgodnie z warunkami określonymi w Umowie, PFU oraz STWiORB.
2. Za datę zakończenia robót (wykonania przedmiotu Umowy) przyjmuje się datę pisemnego zawiadomienia (zgłoszenia) Inżyniera Projektu i Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem odbioru robót przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag istotnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, dołączyć:
 - 1) dokumentację projektową powykonawczą,
 - 2) inwentaryzację powykonawczą w postaci mapy w skali zgodnej z dokumentacją projektową w technice wielobarwnej,
 - 3) dziennik budowy,

- 4) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy:
 - a) zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz warunkami decyzji administracyjnych zezwalających na realizację Robót Budowlanych oraz innymi przepisami;
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych.
 - 7) rozliczenia całej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem, opracowanej na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER),
 - 8) elaborat odbiorowy w ilości: 1 egz. oryginału, 1 egz. kopii oraz skan oryginału na nośniku elektronicznym np.: płyta CD lub pendrive itp.,
 - 9) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub powykonawczy operat geodezyjny wraz z dokumentem potwierdzającym jego złożenie do właściwego ośrodka geodezji,
 - 10) ostateczne pozwolenie na użytkowanie i/lub skuteczne zawiadomienie organów Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót.
4. Niewykonanie obowiązków wymienionych w ust. 3 w punktach od 1 do 10 skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o którym mowa w ust. 2 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości, wskazuje się, że w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu obowiązków wymienionych w ust. 3 pkt od 1 do 10 do ponownego zgłoszenia (zawiadomienia) o gotowości do odbioru końcowego. Termin zgłoszenia (zawiadomienia) liczony jest od złożenia kompletu dokumentów wymienionych w ust. 3 pkt od 1 do 10 powyżej (skuteczne zawiadomienie).
5. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie do 14 dni od skutecznego zawiadomienia.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać przedmiot umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad. W takiej sytuacji datę zakończenia robót przyjmuje się zgodnie z ust.2 powyżej;
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;
 - c) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości w oparciu o elaborat odbioru końcowego do czasu usunięcia wady.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości w oparciu o elaborat odbioru końcowego;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający nie dokonuje odbioru przedmiotu Umowy i może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Inżynier Projektu i/lub Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. W przypadku usunięcia wad datą zakończenia robót będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru po usunięciu wad, pod warunkiem, że wady będą faktycznie usunięte.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym zawiadomieniu

Wykonawcy. W takim wypadku terminem zrealizowania umowy będzie data, w której wykonawca zastępczy usunął wady.

9. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inżyniera Projektu i Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Inżyniera Projektu i Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez przedstawicieli Inżyniera Projektu, Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
13. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót bez uwag istotnych jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez co najmniej upoważnionego przedstawiciela stron, Inżyniera Projektu i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez uwag istotnych.

§ 11

ROZLICZANIE FAKTUR

1. Podstawą rozliczenia za Etap I określony w §1 ust. 1 lit. a będzie Protokół Zdawczo Odbiorczy Prac Projektowych, zatwierdzony przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego, bez uwag istotnych. Podpisany Protokół Zdawczo Odbiorczy Prac Projektowych stanowi potwierdzenie wykonania usługi i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
2. Zapłata za przedmiot umowy zgodnie z §1 ust. 1 lit. a nastąpi jedną fakturą.
3. Podstawą rozliczenia Robót określonej w §1 ust. 1lit. b będzie Protokół Odbioru Robót (częściowy lub końcowy), zatwierdzony przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego, bez uwag istotnych.
4. Rozliczenie Robót następuje do wysokości wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje uzgodnione (oszacowane) wynagrodzenie wskazane w TER za faktycznie zrealizowane roboty (karta obmiaru faktycznie wykonanych Robót Budowlanych) zgodne z Wynagrodzeniem Brutto określonym w § 4.
5. Rozliczenie przedmiotu Umowy w zakresie Robót zostanie dokonane fakturami częściowymi na podstawie załączonego protokołu odbioru robót częściowych, zawierającego wielkości rzeczywiste wykonanych elementów robót, sprawdzonego przez Inżyniera Projektu i zatwierdzonego przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych VAT nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit b).
6. Rozliczenie końcowe Robót nastąpi fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, na kwotę ustaloną w dołączonym do protokołu zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym

przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączony do faktury protokół odbioru końcowego musi być sprawdzony przez Inżyniera Projektu i zatwierdzony przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego.

7. Warunkiem zapłaty faktur w tym również faktury końcowej Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności należnych Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, i załączenie przez Wykonawcę do każdej faktury oświadczenia o uregulowaniu wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wszystkich należności z tytułu wykonanych robót wraz z dowodami potwierdzającymi tę zapłatę. Powyższe oświadczenie powinno być także potwierdzone przez Podwykonawców. Wzory oświadczeń stanowią załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.
8. Za dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom Zamawiający uzna, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy lub Podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu) wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty. Faktury winny określać zakres rzeczowy wykonanych części zamówienia wynikający z umów o podwykonawstwo, w tym Dalszego Podwykonawcy, należne kwoty wynikające z wystawionych przez nich faktur oraz obustronnie podpisanego protokołu odbioru. Dodatkowo Wykonawca wypełni zestawienie faktur i dokonanych płatności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zgodnie z aktualną TER, której forma i zakres zostanie ustalona z Inżynierem Projektu i Zamawiającym.
9. W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie pokwitowanie, zgodne z art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
10. Do czasu dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty na rzecz Wykonawcy, bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z wymaganymi dokumentami. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia wobec Wykonawcy nie może być krótszy niż termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy wobec Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy
13. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy na rachunek nr:
.....
14. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu pisemnego do umowy.
15. Faktury VAT będą wystawiane na :
Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, NIP: 973-05-90-332
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.
16. Adres, na który należy przysłać faktury VAT:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra.

§ 12 WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 13 ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, do wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
 - 2) odstąpienie od wykonania określonych robót wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, jeżeli nie spowoduje to istotnej zmiany dokumentacji projektowej i całkowitego zakresu robót,
 - 3) dokonania zmiany kolejności wykonania robót określonej Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym,a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z powyższych poleceń.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1. niniejszej Umowy oraz zmiany wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 2, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 2 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej Umowy. W szczególności w przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 stosownemu zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie określone w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
6. Strony ustalają, że w sytuacji jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 13 ust. 2 niniejszej Umowy lub wprowadzone na mocy art. 144 Pzp, odpowiadają opisowi pozycji z Wyceny elementów robót opisanej w § 4 ust. 4 i 6 Umowy to do rozliczenia będą stosowane ceny z Wyceny elementów robót, a jeśli nie odpowiadają opisowi pozycji w Wycenie elementów robót Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 4 ust. 4 i 6. Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów, nakładów własnych lub cen obowiązujących na rynku w danym województwie.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej Umowy wyraża zgodę.

8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
9. W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą Umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby z przyczyn technicznych lub gospodarczych poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, na podstawie odrębnej umowy.

§ 14 WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, w szczególności ust.2 poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (tj. rozpoczęcia i zakończenia) w sytuacji:
 - a) dla zakresu określonego w § 2 ust.1 lit. a:
 - wyczerpania limitu środków na dany rok lub nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego;
 - będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszystkie dopuszczalne prawem kroki w celu uzyskania decyzji, zezwoleń;
 - uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje, itp.), niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy mające wpływ na realizację umowy;
 - zaistnienia konieczności wykonania inwentaryzacji przyrodniczej w ściśle określonym terminie;
 - wykonanie prac geodezyjnych polegających na rozgraniczeniu nieruchomości;
 - zmiany przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami,
 - konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urzędzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
 - zmiany w uzbrojeniu terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji projektu budowlanego;
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) dla zakresu określonego w § 2 ust.1 lit. b:

- wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót budowlano-montażowych bądź w znaczny sposób je spowalniający tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne, przy czym na ich potwierdzenie Wykonawca musi przedstawić stosowne dokumenty z IMiGW np.: mróz (w zakresie uniemożliwiającym prowadzenie robót w danym asortymencie), porywiste wiatry (w zakresie uniemożliwiającym prowadzenie robót w danym asortymencie), opady deszczu (długotrwałe, przekraczające 6 godzin/dobę lub w ilości przekraczającej 10mm/dobę), klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi), niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy;
 - wyczerpanie limitu środków na dany rok lub nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego;
 - zmiany harmonogramu rzeczowego - finansowego wykonywania przedmiotu umowy zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań ratowniczych;
 - ujawnienia niewybuchów i niewypałów wymagających wstrzymania robót i dokonania ich usunięcia przez specjalistyczne służby;
 - konieczność wykonania wykopalisk;
 - wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji (niezinventaryzowanymi na mapach do celów projektowych) z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji (nie może to wynikać z błędów na etapie wykonania mapy przez Wykonawcę);
 - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych przed terminem Umownym;
 - konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- 2) zmiany osobowe polegające na zmianie osób przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ;
 - 3) zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie zmiany harmonogramu rzeczowego wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 5) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy (np. zmiana wynagrodzenia, zakresu robót, sposobu realizacji, itp.):
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
Przez siłę wyższą rozumie się każde zdarzenie zewnętrzne, które było nie do przewidzenia przez Stronę Umowy, któremu nie można było zapobiec i które ma wpływ na jej realizację.
 - b) urzędowa zmiana obowiązującej stawki VAT wyłącznie w zakresie wysokości tego podatku;
 - c) zmiana technologii wykonywania robót w szczególności:

- umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
- d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - e) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców – podmiotów trzecich na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że kolejny podwykonawca - podmiot trzeci wykaże, spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
 - f) zmiana zakresu robót / ilości realizowanego przez podwykonawców;
 - g) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy;
 - h) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - i) zmiany danych rejestrowych;
 - j) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej z mocy prawa po jednej ze stron umowy;
 - k) zmiany numeru rachunku Wykonawcy;
 - l) zmiany teleadresowe Stron umowy określonych w umowie;
 - m) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym, niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie.
 4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w Ofercie, o którym mowa w § 4 ust.1 tj.zł (słownie:.....) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w formie_____.
2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z Umową:
 - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wniesienia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa art. 147-151 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami art.149 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. Zamawiający bezwzględnie wymaga zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne bez względu na wysokość poniesionej szkody:
- (a) za przekroczenie terminu realizacji Umowy określonego w §2 ust.1 (38 miesięcy), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości:
 - 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w pierwszych dwóch tygodniach,
 - 0,03% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w trzecim i czwartym tygodniu,
 - 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w każdym kolejnym tygodniu, począwszy od piątego tygodnia.
 - (b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 10 % wartości tych Robót;
 - (c) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia Wad, usterek lub wykonania zaległych robót określonych w Protokole Odbioru Robót w terminach określonych przez Inżyniera Projektu lub Zamawiającego w wysokości 1 000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - (d) za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów usunięcia Wad, usterek lub wykonania zaległych Robót określonych w protokole z przeglądu, sporządzonego w okresie Przeglądów i rozliczenia Kontraktu, w terminach określonych przez Inżyniera Projektu i/lub Zamawiającego w wysokości 1 000 PLN (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - (e) za niezgłoszenie, zgodnie z § 7, któregokolwiek z Dostawców lub Usługodawców - w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdego niezgłoszonego Dostawcę lub Usługodawcę;
 - (f) w przypadku nieprzedłożenia każdorazowo do zaakceptowania w wyznaczonym terminie zgodnie z § 7 projektu Umowy o Podwykonawstwo / Umowy o Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde uchybienie;
 - (g) w przypadku nieprzedłożenia każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Umowy o Dalsze Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde uchybienie;
 - (h) w przypadku nieprzedłożenia każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Dostawcą lub Usługodawcą lub jej zmiany umowy w wysokości w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każde uchybienie;
 - (i) w przypadku braku zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000,00 zł za każde uchybienie;
 - (j) z tytułu braku każdorazowej zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02% wartości brutto umowy o Podwykonawstwo / dalsze Podwykonawstwo;
 - (k) za każdą nieobecność Kierownika budowy na terenie budowy na wezwanie Inżyniera Projektu w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każde niestawienie się potwierdzone notatką Inżyniera Projektu i/lub Zamawiającego;
 - (l) za każde z naruszeń polegających na niedopełnieniu obowiązku wskazanego w:
 - § 3 ust. 2 w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,

- § 3 ust. 3 w wysokości 500,00 PLN (słownie pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - § 3 ust. 5 w wysokości 500,00 PLN (słownie pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (l) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 3. Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.
 4. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, w tym wynikającego z utraty dofinansowania w ramach środków pochodzących z Unii Europejskiej w przypadku, gdy utrata tego dofinansowania nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Wykonawca przez podpisanie niniejszej Umowy oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Termin płatności kary umownej odpowiada terminowi płatności faktury należnej Wykonawcy. Jeżeli kara umowna została naliczona, a Wykonawca nie wystawił faktury, z tytułu wykonanych Robót, na kwotę wynikającą z zaliczki, z którą można byłoby tę karę potrącić, termin płatności kary umownej określa się na 7 dni od dnia wystawienia noty księgowej przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdą płatnością należną lub jaką będzie się należeć Wykonawcy oraz uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z następujących tytułów:
 - a) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem §17 ust.1 pkt 1 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust.1;
 8. Za zwłokę w zapłacie należności z faktur przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
 9. Stronom Umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 17

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Uprawnienie to stosuje się odpowiednio do wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 4 lub nie rozpoczął Robót w terminie określonym w § 2 ust. 4;
 - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie Robót z przyczyn leżących po jego stronie (z winy Wykonawcy), a przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - 4) jeżeli bieżące kontrole postępu robót wykażą, że nie ma możliwości technicznych wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym, a szacowane przez Zamawiającego opóźnienie zakończenia choćby jednego z elementów przedmiotu umowy z winy Wykonawcy przekracza 30 dni w stosunku do terminu ujętego w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym;
 - 5) Wykonawca wykonuje Roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Inżyniera Projektu i Zamawiającego lub Umową;

- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku, uniemożliwiające należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 7) wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości Umowy Podwykonawczej;
 - 8) nie realizuje zaakceptowanego przez Inżyniera Projektu i Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień;
 - 9) podzleca całość lub część Robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w niniejszej Umowie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego okoliczności o przyczynach odstąpienia, w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie Robót;
 - 2) Wykonawca zgłosi Inżynierowi Projektu i Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Inżyniera Projektu i Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku. Protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 4. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu środków finansowych w wysokości utraconej dotacji (przyznanej przez np. Unię Europejską lub z budżetu państwa), jeżeli z powodu winy Wykonawcy, utracone lub cofnięte zostaną przyznane środki pieniężne.

§ 18 GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zasadach wynikających z art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego na wykonanie prac i robót objętych niniejszą Umową.
2. Okres gwarancji wynosi liczony od następnego dnia po dacie odbioru końcowego robót.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania usunięcia wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości, wykona roboty ponownie lub dokona ich istotnej naprawy okres gwarancji jakości dla tych robót biegnie na nowo od momentu dokonania wymiany lub naprawy.
6. Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne i końcowy odbiór gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji ustalonym w ust. 2 i 3, w których Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji jakości.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
11. Jeśli w okresie obowiązywania gwarancji zajdzie konieczność umieszczenia w obrębie inwestycji urządzeń obcych takich jak m.in. sieci: telekomunikacyjne, energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, zjazdy itp. Zamawiający może udzielić zgody Inwestorowi na wejście w pas drogowy. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do zmniejszenia zakresu gwarancji bądź uzależnienia zgody na wejście w pas drogowy od przejęcia od Wykonawcy gwarancji. Zamawiający wydając decyzję lokalizacyjną oraz decyzje na zajęcie pasa drogowego zażąda od Inwestora przedłożenia dodatkowej gwarancji oraz uzgodni projekt odtworzenia w technologii zgodnej z projektem.
12. W przypadku gdy w okresie gwarancyjnym ujawniona zostanie wada w obrębie umieszczenia urządzeń obcych Zamawiający powoła komisję w skład której wchodzić będzie zarówno Wykonawca, Gestor i Zamawiający, którzy stwierdzą przyczynę powstania wady wymagającej naprawy. W zależności od przyczyny powstania wady Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy lub od Inwestora naprawy powstałej wady.

§ 19

PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania Robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na koszt ujęty w Wynagrodzeniu brutto wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót, jeżeli wystąpi konieczność opracowania takiego planu w myśl obowiązujących przepisów.

§ 20

UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;
 - 4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami;
 - 5) zapewnienie Inżynierowi Projektu oraz jego inspektorom, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy;

- 6) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów i gruntów w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy;
- 7) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych;
- 8) uporządkowanie teren budowy po zakończeniu robót budowlanych i poinformowanie o tym fakcie Inżyniera Projektu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
- 9) W przypadku stwierdzenia, że teren budowy po zakończeniu robót nie został uporządkowany Inżynier Projektu ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 14 dni roboczych skierowanym przez Inżyniera Projektu do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 21

ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego Dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

§ 22

WYKOPALISKA ARCHEOLOGICZNE

1. Wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.
2. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopaliska przed przywłaszczeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub przez osoby trzecie.
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera Projektu oraz właściwy organ państwowy o znaleziskach i wykona polecenia Inżyniera Projektu dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
4. Jeśli w związku z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji inwestycji Wykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego .

§ 23

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 992)
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§ 24

INTERPRETACJA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 25

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i wyniku wykonania niniejszej umowy określonej w § 1.
2. Wykonawca przenosi z chwilą wydania któregośkolwiek elementu Dokumentacji Projektowej na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat składając oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, prawa do wykonywania praw zależnych do opracowań stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, z późn. zm.), w nieograniczonym czasie. Treść oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych stanowi załącznik do WWiOPP.

Niezłożenie oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych w terminie określonym w zdaniu 1 niniejszego ustępu skutkuje możliwością naliczenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy kary w wysokości 15 000,00 zł za brak każdego oświadczenia.

3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 4.
5. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przekazywanych Zamawiającemu elementów Dokumentacji Projektowej objętej niniejszą Umową następuje z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
6. Praca wykonana na podstawie niniejszej Umowy stanowi własność Zamawiającego dlatego Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego również własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
7. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 7) najem, dzierżawa;
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
8. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 7 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
9. Postanowienia ust. 2 i 9 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu Umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 26
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - b) polisa OC,
 - c) wykaz personelu,
 - d) pełnomocnictwa.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Przy kontrasygnacie :

.....