

UMOWA
Nr ZDW-ZG-WZA-/2018

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy Województwem Lubuskim - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przy ul. Aleja Niepodległości 32 , 65-042 Zielona Góra zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora – Pawła Tondera
działającego na podstawie Uchwały nr 158/2099/16 z dnia 27.12.2016r. Zarządu Województwa Lubuskiego w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze

przy kontrasygnacie:

Z-cy Dyrektora ds. Ekonomicznych- Głównego Księgowego- Elżbiety Pietraszyńskiej
działającej na podstawie upoważnienia Skarbnika Województwa Lubuskiego

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą, ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP :.....,REGON:.....zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania (Nr sprawy:.....) o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1574 ze zmianami), strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:

Remont pomieszczeń biurowych oraz łazienek w budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich

w Kożuchowie, ul. Szprotawska 30, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektami, w których ma wykonać przedmiot zamówienia i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz oświadcza, że w zakresie swojej działalności trudni się wykonywaniem czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.

2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.

3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu placu robót po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę daty rozpoczęcia robót.

4. Termin zakończenia robót strony ustalają na 20.12.2018 r.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz postanowieniami umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ. w czasie wykonywania prac, do zapewnienia należytego ładu i porządku, zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy oraz organizacji robót.

7. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny - jak za własne zachowanie - za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

9. Strony ustalają, iż Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia obiektu budowlanego, do chwili podpisania protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, ponosi pełną odpowiedzialność - na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego - za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem zamówienia.

10. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **zł** brutto (słownie: złotych 00/100), w tym należny podatek VAT – 23% w kwocie zł (słownie: złotych/100)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zakresu zadania opisanego w przedmiocie zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.

4. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

ROZLICZANIE FAKTUR

§ 4

1. Faktury VAT należy wystawić na :

Województwo Lubuskie - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze

al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra

NIP: 973-05-90-332

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru ostatecznego robót bez uwag istotnych.

3. Do faktury należy załączyć oryginał protokołu odbioru ostatecznego robót potwierdzony przez Strony

4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad we wskazanych pracach, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje płatność za wykonane prace do momentu usunięcia wad.

5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy: nr

.....

7. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga pisemnego aneksu do umowy.

GWARANCJA

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej umowy na okres 24 miesięcy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia - licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag istotnych lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

3. Strony ustalają, że wszelkie naprawy gwarancyjne będą odbywać się bez dodatkowych opłat, a Wykonawca jest zobowiązany do dokonania napraw w ramach gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT

§ 6

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 3 pkt 1, tj. zł (słownie: złotych .../100) w jednej z form przewidzianych w ustawie o zamówieniach publicznych. Zabezpieczenie gwarantuje należyte wykonanie robót oraz służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i za wady

2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwotyzł, pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 2 ust. 4 terminu realizacji prac w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - d) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę jednokrotnie do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń lub zlecić wykonanie zastępcze wymaganych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP,
 - c) w razie nie podjęcia realizacji robót w ciągu jednego tygodnia od daty przekazania terenu budowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnienia przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru robót.
3. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie musi zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

ZMIANY DO UMOWY

§ 9.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, w szczególności ust. 2 poniżej.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (tj. rozpoczęcia i zakończenia) w sytuacji:

a) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót bądź w znaczny sposób je spowalniający tj.: niesprzyjające warunki atmosferyczne, przy czym na ich potwierdzenie Wykonawca musi przedstawić stosowne dokumenty IMiGW np.: porywiste wiatry, opady deszczu (długotrwałe, przekraczające 6 godzin/ dobę lub w ilości przekraczającej 10mm/dobę), klęski żywiołowe (np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi).

2) zmiany osobowe polegające na zmianie osób przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje przedmiot umowy,

3) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy (np. zmiana wynagrodzenia, zakresu robót, sposobu realizacji, itp.):

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym; przez siłę wyższą rozumie się każde zdarzenie zewnętrzne, które było nie do przewidzenia przez Strony umowy, któremu nie można zapobiec i która ma wpływ na jej realizację,

b) urzędowa zmiana obowiązującej stawki VAT,

c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartych przez Zamawiającego w wytycznych dotyczących realizacji przedmiotu umowy, rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone , przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

d) danych rejestrowych,

e) będące następstwem sukcesji uniwersalnej z mocy prawa po jednej ze stron umowy,

f) zmiany numeru rachunku Wykonawcy,

g) zmiany teleadresowe Stron umowy określonych w umowie.

3. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zamówieniu ofertowym.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 10.

1. Zamawiający wyznacza p. Dariusza Błachutę oraz p. Krzysztofa Urbaniaka jako koordynatorów prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.- tel. : 068 328 03 12
2. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowytel. :

INTERPRETACJA UMOWY

§ 11.

1. W sprawach nie unormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

§ 12.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy załączniki :
 - a) załącznik nr.1 Formularz ofertowy.
 - b) załącznik nr 2 Formularz cenowy.
 - c) załącznik nr 3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

przy kontrasygnacie

.....