

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.:

„Wykonanie prac konserwacyjnych i naprawczych w budynkach Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze”

Przedmiotem zamówienia są prace konserwacyjne i naprawcze w budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze al. Niepodległości 32, budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze ul. Nowa 1 oraz budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Koźuchowie ul. Szprotawska 30.

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH UL. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 32, ZIELONA GÓRA

1. REMONT DWÓCH TARASÓW OD STRONY UL. UŁAŃSKIEJ WRAZ Z NAPRAWĄ ELEWACJI NA PARTERZE.

Prace, jakie należy wykonać przy remoncie ścian zewnętrznych oraz dwóch tarasów:

- I. Przygotowanie miejsca prac remontowych: - elewacje
 1. Zabezpieczenie urządzeń oraz infrastruktury z tym związanej.
 2. Zabezpieczenie okien i drzwi zewnętrznych przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz farbami.
 3. Rozebranie rur spustowych oraz zamontowanie ich w taki sposób, aby można było prowadzić prace naprawcze po ich demontażu.
 4. Zabezpieczenie dojścia na czas trwania prac naprawczych.
 5. Wypięcie i zabezpieczenie urządzeń klimatyzacyjnych.

- II. Zakres prac remontowych:
 1. Skucie odparzonych tynków
 2. Naprawa uszkodzonej i popękanej elewacji wraz z nałożeniem nowych wypraw tynkarskich.
 3. Wszystkie prace należy dopasować do kolorystyki istniejącej elewacji
 4. Utylizacja i wywóz gruzu oraz przywrócenie do stanu pierwotnego komunikacji przed budynkiem.
 5. Czyszczenie oraz 2 krotne malowanie balustrady stalowej - balustrada wysoka na 1,1m – **kolor balustrady należy uzgodnić z Zamawiającym.**

Obmiar prac naprawczych:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1. Powierzchnia ścian | 43,20m ² |
| 2. Powierzchnia ościeży | 7,57m ² |
| 3. Powierzchnia sufitu nad parterem | 19,47m ² |

- III. Przygotowanie miejsca prac remontowych: - tarasy
 1. Ewentualny montaż i demontaż rusztowania.
 2. Usunięcie istniejących płytek oraz słabych wylewek betonowych częściowo skarbonizowanych.
 3. Usunięcie starych pasów opierzeniowych.
 4. Przygotowanie powierzchni pod naprawę wraz z likwidacją słabych luźnych części żelbetowych, czyszczeniem strumieniowo-ściernym lub metodami mechanicznymi.
 5. Podłoże pod nakładanie warstw wyrównujących musi posiadać 1,5N/mm² wytrzymałość na odrywanie badane metodą PULL-OFF.

Warstwy z dołu

 6. Po odkuciu skarbonizowanego betonu w strefach przyporowych i stwierdzeniu korozji zbrojenia z wyraźnymi brakami grubości prętów stalowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta w celu dokonania wizji i przeprowadzenia ustaleń dotyczących konieczności dodatkowego wzmocnienia płyt np. taśmami węglowymi.
 7. Wykonanie warstwy antykorozyjnej na prętach stalowych po oczyszczeniu z materiału Cerinol MK.
 8. Zwilżenie podłoża wodą do koloru matowo-wilgotnego i wykonanie warstwy szczepnej CERINOL ZH w miejscach napraw większych ubytków przekraczających 1 cm grubości.

9. Wykonanie warstwy wypełniającej ubytek w konstrukcji w zależności od grubości ubytków – dotyczy miejsc montażu balustrad.
10. Wykonanie warstwy szpachlowej wygładzenie powierzchni za pomocą szpachlówki Cerinol OF pielęgnacja wykonanych warstw naprawczych,
11. Dwukrotne nałożenie powłoki ochronnej Silicat.

Warstwa od góry

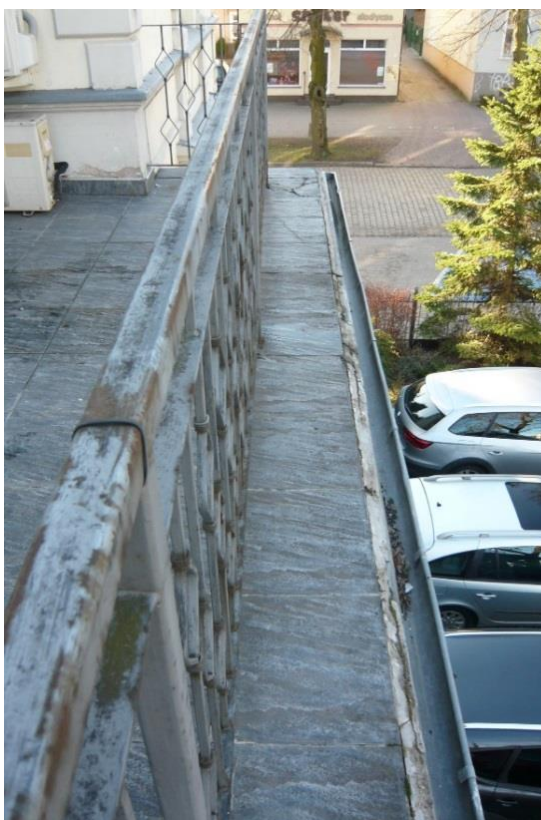
12. Wykonanie warstwy szczepnej Eurolan HL z masą weber.floor RAPID na uprzednio zwilżone podłoże.
13. Wykonanie warstwy spadkowej weber.floor RAPID – średnio ok 2-6 cm na jeszcze świeżą warstwę szczepną (metoda mokre na mokre).
14. W przypadku gdy planowane jest ułożenie pasów opierzeniowych z góry płyty „pod płytkę” należy ułożyć masę z odpowiednim zaniżeniem ok 3 mm obwodowo na szerokości 15 cm (pod planowane pasy opierzeniowe).
15. Montaż pasów opierzeniowych wykonać z góry płyty.
16. Montaż pasów opierzeniowych- zalecany profil aluminiowy TRT dokonać za pomocą żywicy Superflex 40 S oraz dodatkowo zamocować mechanicznie (w wariacie montażu „pod płytkę” po zamocowaniu blach należy je koniecznie odtłuścić za pomocą acetonu i przesmarować żywicą Superflex 40 S, posypać piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,4-0,8 mm w celu stworzenia odciążenia od kolejnych warstw mineralnych.
17. Ewentualne szpachlowanie wykonać masą Cerinol OF (weber.rep 755) na uprzednio zwilżone podłoże.
18. Wykonanie warstwy gruntującej weber.prim EP 2K.
19. Uszczelnienie styków poprzez wyklejenie maty weber.dry fabric masą weber.dry PUR SEAL (styk płyta-ściana oraz styk opierzenie –płyta balkonowa).
20. Wykonanie warstwy właściwej poliuretanowej – kolor jasnoszary weber.dry PUR SEAL z posypką z chipsami dekoracyjnymi.
21. Lakierowanie weber.pur COAT.
22. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan – cynk w rozwinięciu 30cm

Obmiar prac naprawczych:

1.	Powierzchnia tarasu I -parter	22,57m ²
2.	Powierzchnia tarasu II – I piętro	19,47m ²

**Zamawiający zastrzega, że prace remontowe należy wykonać w miesiącach lipiec- sierpień 2018
w godzinach 7:00-20:00**









2. CZĘŚCIOWA NAPRAWA ELEWACJI OD STRONY UL. UŁAŃSKIEJ.

Prace, jakie należy wykonać przy remoncie ścian zewnętrznych:

- I. Przygotowanie miejsca do prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie urządzeń oraz infrastruktury z tym związanej.
 2. Zabezpieczenie płytek podłogowych oraz okien i drzwi zewnętrznych przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz farbami.
 3. Zdjęcie kraty piwnicznej, rozebranie rur spustowych oraz zamontowanie ich, w taki sposób, aby można było prowadzić prace naprawcze po ich demontażu.
 4. Odgarnięcie na czas trwania kruszywa okalającego przedmiotową elewację do remontu.
 5. Zabezpieczenie dojścia na czas trwania prac naprawczych.

- II. Zakres prac remontowych:
 1. Skucie odparzonych tynków do gzymsu, w taki sposób, aby go nie uszkodzić.
 2. Naprawa uszkodzonego gzymsu
 3. Wszystkie prace należy dopasować do kolorystyki istniejącej elewacji
 4. Przemalowanie krat stalowych przed ponownym ich montażem - **kolor krat należy uzgodnić z Zamawiającym.**
 5. Utylizacja i wywóz gruzu oraz przywrócenie do stanu pierwotnego chodnika przed budynkiem.

Obmiar prac naprawczych:

1. Powierzchnia ścian 22,60m²
2. Powierzchnia cokołu 5,45m²
3. Powierzchnia krat stalowych 2,34m²

Zamawiający zastrzega, że prace remontowe należy wykonać w godzinach 7:00-20:00.





3. RENOWACJA 2 SZT. DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU

Prace, jakie należy wykonać przy wykonaniu renowacji drzwi wejściowych do budynku

- I. Przygotowanie miejsca do prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie miejsca prac remontowych

- II. Zakres prac remontowych:
 1. Zdjęcie z futryn przedmiotowych drzwi i oczyszczenie od ubytków farb oraz uszkodzeń mechanicznych
 2. Szpachlowanie oraz pomalowanie dwukrotnie farbami z obu stron wraz z framugami odpornymi na warunki zewnętrzne w kolorze odpowiadającym istniejącym drzwiom.

Obmiar prac naprawczych:

1. Drzwi podwójne 1,53m*2,93m – główne
2. Drzwi pojedyncze 0,96m*2,00m – do piwnicy

Zamawiający zastrzega, że prace remontowe należy wykonać wewnątrz budynku w godzinach 7:00-15:30 a na zewnątrz budynku 7:00-20:00.



4.NAPRAWA ZWIĘCZENIA LUKARNY

Prace, jakie należy wykonać przy remoncie lukarn:

- I. Przygotowanie miejsca do prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie urządzeń oraz infrastruktury z tym związanej.

2. Zabezpieczenie okien poniżej prowadzonych prac, wytyczenie takiej odległości w promieniu aby nie uszkodzić samochodów oraz przechodzących obok ludzi.
- II. Zakres prac remontowych:
1. Wymiana uszkodzonych cegieł lub ich uzupełnienie, oczyszczenie z algi glonów przedmiotowej lukarny, uzupełnienie tynków wraz z wtopieniem siatki elewacyjnej w celu wzmocnienia lukarny.
 2. Utylizacja i wywóz gruzu oraz starych desek, przywrócenie do stanu pierwotnego komunikacji przed budynkiem.

Zamawiający zastrzega, że prace remontowe należy wykonać w godzinach 7:00-20:00.



5. WYKONANIE PORĘCZY STALOWEJ PRZY WEJŚCIU DO PIWNICY

Prace, jakie należy wykonać przy wykonaniu poręczy stalowej przy wejściu do piwnicy budynku.

- I. Przygotowanie miejsca do prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie urządzeń oraz infrastruktury z tym związanej.
 2. Zabezpieczenie płytek podłogowych zewnętrznych przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz farbami.
 3. Zabezpieczenie dojścia na czas trwania prac naprawczych.

- II. Zakres prac remontowych:
 1. Zakotwienie w posadzce betonowej oraz ścianie budynku kotew chemicznych.
 2. Zamontowanie przedmiotowej balustrady.
 3. Utylizacja i wywóz gruzu oraz przywrócenie do stanu pierwotnego komunikacji przed budynkiem.

Obmiar prac naprawczych:

1. Poręcz stalowa w płaskownika 40mm*4mm pomalowana proszkowo o długości ok. 2m zawinięta jednostronnie, montowana po prawej stronie schodów.

Miejsce montażu i rodzaj balustrady należy uzgodnić z Zamawiającym

Zamawiający zastrzega, że prace remontowe należy wykonać w godzinach 7:00-20:00.



*rodzaj przykładowej poręczy

REJON DRÓG WOJEWÓDZKICH UL. NOWA 1, ZIELONA GÓRA

6. REMONT ELEWACJI PRZY BRAMACH GARAŻOWYCH

Prace, jakie należy wykonać przy remoncie ściany zewnętrznej:

- I. Przygotowanie do miejsca prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie urządzeń oraz infrastruktury znajdującej się w okolicach bram wjazdowych.
 2. Zabezpieczenie płytek podłogowych przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz farbami.
 3. Demontaż daszku z poliwęglanu.
 4. Zabezpieczenie dojścia na czas trwania prac naprawczych.

- II. Zakres prac remontowych:
 1. Wyjęcie uszkodzonego kątownika z uszkodzonej ściany narożnika.
 2. Wykonanie uzupełnienia izolacji termicznej tam, gdzie występuje potrzeba naprawy ściany
 3. Wykonanie nowej wyprawy z siatki elewacyjnej oraz wyprawy tynkarskiej wokół bram wjazdowych w ilości 2 szt.
 4. Utylizacja i wywóz gruzu oraz przywrócenie do stanu pierwotnego komunikację przed budynkiem.

Obmiar prac naprawczych:

4. Ściana główna pow. 27,34m²
5. Ościeża 2szt. 2* 4,96m² = 9,92m²
6. Zabudowa z poliwęglanu wielkość daszku 3,4*1,0m * 2szt.

Zamawiający zastrzega, że prace remontowe należy wykonać w godzinach 7:00-20:00.



REJON DRÓG WOJEWÓDZKICH UL. SZPROTAWSKA 30, KOŻUCHÓW

7. WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH ORAZ 5 SZT. OKIEN W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM

Prace, jakie należy wykonać przy wymianie drzwi wejściowych do budynku oraz okien.

- I. Przygotowanie miejsca do prac remontowych:
 1. Usunięcie obecnie istniejących drzwi wejściowych, zabezpieczenie posadzki, zabezpieczenie przejścia na czas prowadzonych prac.
 2. Usunięcie obecnie istniejących okien przeznaczonych do wymiany
- II. Zakres prac
 1. Wstawienie nowych drzwi wejściowych wykonanych w technologii PCV z przeszkleniami 3 - szybowymi oraz samozamykaczem w kolorze brązowym w środku, jak i na zewnątrz.
 2. Wykonanie obróbek wokół drzwi wejściowych wraz z ich przemalowaniem w kolorze odpowiadającym do istniejącego koloru ścian.
 3. Wstawienie nowych okien wykonanych w technologii PCV w kolorze białym w środku jaki i na zewnątrz.

Obmiar prac naprawczych:

1. Okno do wstawienia h= 0,53 m szer. 1,18 m. 1szt.
2. Okna do wstawienia h= 0,52 m szer. 1,16 m. 2szt.
3. Okno do wstawienia h= 0,54 m szer. 1,18 m. 1szt.
4. Okno do wstawienia h= 1,42 m szer. 1,48 m. 1szt. – dwuskrzydłowe
5. Drzwi zewnętrzne PCV z samozamykaczem i zamkiem patentowym 0,98 * 2,10m przeszklone

Zamawiający zastrzega, że prace remontowe należy wykonać w godzinach 08:00-15:30

