

Nr rejestru organu: IB-II.7820.9.2017.JMud

Gorzów Wlkp., dnia 29.12.2017 r.

WOJEWÓDZKI
05. STY. 2018
Agnieszka
Podpis:
M. Wydział:

Decyzja Nr 9/17

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1496), art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra z dnia 10.04.2017 r. (korygowany w trakcie prowadzenia postępowania)

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

**„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 od km 15+200,00 do km 17+348,00
w m. Sycowice, gm. Czerwieńsk”**

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Teren inwestycji obejmuje odcinek drogi wojewódzkiej nr 276 klasy G od km 15+200,00 do km 17+348,00. Na tym odcinku droga wojewódzka nr 276 (klasy G) nie zmienia powiązań z innymi drogami publicznymi. Droga wojewódzka nr 276 posiada powiązanie z:

- a) drogą powiatową nr 1168F (klasy Z) w km 17+029,93 – skrzyżowanie zwykle trójwylotowe,
- b) drogą gminną nr 001293F (klasy L) w km 16+768,56 – skrzyżowanie zwykle trójwylotowe,
- c) drogą gminną nr 001291F (klasy L) w km 16+709,33 – skrzyżowanie zwykle trójwylotowe,
- d) drogą gminną nr 001290F (klasy L) i drogą gminną nr 001291F (klasy L) w km 16+666,57 – skrzyżowanie zwykle czterowylotowe,
- e) drogą gminną nr 001289F (klasy L) w km 16+176,62 – skrzyżowanie zwykle trójwylotowe,
- f) drogą gminną nr 001287F (klasy L) w km 15+826,11 – skrzyżowanie zwykle trójwylotowe,
- g) drogą gminną nr 001286F (klasy L) w km 15+774,22 – skrzyżowanie zwykle trójwylotowe.

2. określenia linii rozgraniczających teren

2.1. Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi wojewódzkiej nr 276, oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren

projektowanego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 276". Linie te wskazano w projekcie zagospodarowania terenu w części rysunkowej. Projekt zagospodarowania terenu jest częścią projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 276 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 10/1, 104/7 (104/5), 105/3 (105), 106/5 (106/1), 106/7 (106/2), 110/2 (110/1), 111/1 (111), 112/2 (112/1), 14/3 (14/2), 15/4, 15/8 (15/6), 15/10 (15/7), 16/7 (16/1), 16/9 (16/2), 16/10 (16/2), 16/5 (16/3), 17/7 (17/1), 17/5 (17/3), 18/2 (18), 188/1 (188), 19/3 (19), 19/4 (19), 20/3 (20/2), 20/1, 23/4, 23/6 (23/3), 264/2 (264/1), 314/1 (314), 315/1, 315/3 (315/2), 315/4 (315/2), 315/5 (315/2), 316/1 (316), 317/1 (317), 317/3 (317), 32/3 (32/1), 321/1 (321), 323/4 (323/1), 323/2, 323/6 (323/3), 324, 325/1, 325/3 (325/2), 327/1 (327), 329/1 (329), 347, 42/3 (42/1), 42/5 (42/2), 45/14 (45/5), 45/12 (45/8), 45/10 (45/9), 47/4 (47), 50/2 (50), 51/2 (51), 52/3 (52), 52/4 (52), 53/6 (53/1), 55/9 (55/4), 55/7 (55/5), 61/1 (61), 64/3 (64), 7/3 (7), 74/2 (74), 75/1 (75), 8/5 (8/4), 81/5 (81/3), 82/3 (82/1), 84/4, 85/1, 85/3 (85/2), 86/8 (86/6), 86/4, 87/6, 87/8, 87/9 (87/5), 88/8 (88/2), 88/6 (88/4), 9/1, 9/7 (9/3) obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk,

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 276, z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

2.2. Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi gminnej nr 001290F, oznaczono linią przerywaną koloru pomarańczowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren projektowanego pasa drogowego drogi gminnej nr 001290F”. Linie te wskazano w projekcie zagospodarowania terenu w części rysunkowej. Projekt zagospodarowania terenu jest częścią projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 001290F usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- b) 61/2 (61), 327/2 (327) obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi gminnej nr 001290F, z mocy prawa stają się własnością Gminy Czerwieńsk, o ile nie przeszły na własność Gminy Czerwieńsk na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

3. warunków wynikających z potrzeb:

3.1. ochrony środowiska

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności określone w decyzji znak: GGRiOŚ.6220.6.8.2016 z dnia 22.07.2016 r. Burmistrza Czerwieńska o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia

polegającego na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 276 od km 15+200,00 do km 17+348,00 w m. Sycowice, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3.2 ochrony zabytków

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 12.01.2017 r. znak: ZN.5142.37.2016[gmCze]. Na terenie inwestycji i w jego rejonie nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Inwestor zobowiązany jest spełnić wytyczne Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określone w ww. piśmie.

3.3 obronności państwa

Przedsięwzięcie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze zgodnie z pismem z dnia 21.12.2016 r. nr 6016/RZI-ZG/16/WI, przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze zgodnie z pismem z dnia 22.12.2016 r. nr 5440/16 oraz przez Szefostwo Transportu i Ruchu Wojsk – Centrum Koordynacji Ruchu Wojsk zgodnie z pismem z dnia 30.12.2016 r. nr 9689/16.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział następujących nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 104/5 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 104/7, 104/8,
- 2) 105 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 105/3, 105/4,
- 3) 106/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 106/5, 106/6,
- 4) 106/2 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 106/7, 106/8,
- 5) 110/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 110/2, 110/3,
- 6) 111 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 111/1, 111/2,
- 7) 112/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 112/2, 112/3,
- 8) 14/2 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 14/3, 14/4,

- 9) 15/6 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 15/8, 15/9,
- 10) 15/7 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 15/10, 15/11,
- 11) 16/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 16/7, 16/8,
- 12) 16/2 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 16/9, 16/10, 16/11,
- 13) 16/3 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 16/5, 16/6,
- 14) 17/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 17/7, 17/8,
- 15) 17/3 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 17/5, 17/6,
- 16) 18 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 18/2, 18/3,
- 17) 188 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 188/1, 188/2,
- 18) 19 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 19/3, 19/4, 19/5,
- 19) 20/2 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 20/3, 20/4,
- 20) 23/3 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 23/6, 23/7,
- 21) 264/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 264/2, 264/3,
- 22) 314 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 314/1, 314/2,
- 23) 315/2 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 315/3, 315/4, 315/5, 315/6,
- 24) 316 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 316/1, 316/2,
- 25) 317 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 317/1, 317/2, 317/3,
- 26) 32/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 32/3, 32/4,
- 27) 321 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 321/1, 321/2,
- 28) 323/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 323/4, 323/5,
- 29) 323/3 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 323/6, 323/7,
- 30) 325/2 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 325/3, 325/4,
- 31) 327 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 327/1, 327/2,
- 32) 329 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 329/1, 329/2,
- 33) 42/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 42/3, 42/4,

- 34) 42/2 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 42/5, 42/6,
- 35) 45/5 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 45/14, 45/15,
- 36) 45/8 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 45/12, 45/13,
- 37) 45/9 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 45/10, 45/11,
- 38) 47 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 47/4, 47/5,
- 39) 50 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 50/2, 50/3,
- 40) 51 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 51/2, 51/3,
- 41) 52 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 52/3, 52/4, 52/5,
- 42) 53/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 53/6, 53/7,
- 43) 55/4 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 55/9, 55/10,
- 44) 55/5 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 55/7, 55/8,
- 45) 61 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 61/1, 61/2, 61/3,
- 46) 64 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 64/3, 64/4,
- 47) 7 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 7/3, 7/4,
- 48) 74 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 74/2, 74/3,
- 49) 75 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 75/1, 75/2,
- 50) 8/4 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 8/5, 8/6,
- 51) 81/3 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 81/5, 81/6,
- 52) 82/1 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 82/3, 82/4,
- 53) 85/2 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 85/3, 85/4,
- 54) 86/6 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 86/8, 86/9,
- 55) 87/5 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 87/9, 87/10,
- 56) 88/2 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 88/8, 88/9,
- 57) 88/4 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 88/6, 88/7,
- 58) 9/3 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 9/7, 9/8.

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

6.1. Własnością Województwa Lubuskiego stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 104/7, 105/3, 106/5, 106/7, 110/2, 111/1, 112/2, 14/3, 15/8, 15/10, 16/7, 16/9, 16/10, 16/5, 17/7, 17/5, 18/2, 188/1, 19/3, 19/4, 20/3, 23/6, 264/2, 314/1, 315/3, 315/4, 315/5, 316/1, 317/1, 317/3, 32/3, 321/1, 323/4, 323/6, 325/3, 327/1, 329/1, 42/3, 42/5, 45/14, 45/12, 45/10, 47/4, 50/2, 51/2, 52/3, 52/4, 53/6, 55/9, 55/7, 61/1, 64/3, 7/3, 74/2, 75/1, 8/5, 81/5, 82/3, 85/3, 86/8, 87/9, 88/8, 88/6, 9/7 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk.

6.2. Własnością Gminy Czerwieńsk stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 61/2 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk.

7. terminu wydania nieruchomości

Termin wydania nieruchomości, wskazanych w pkt 6 niniejszej decyzji ustalono na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 od km 15+200,00 do km 17+348,00 w m. Sycowice”, opracowany przez projektantów:

- a) mgr inż. Marcin Solis posiadający uprawnienia budowlane nr OPL/0750/POOD/11 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności drogowej oraz uprawnienia budowlane nr 262/DOŚ/07 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności mostowej, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/BM/0024/09,
- b) mgr inż. Eugeniusz Lizończyk posiadający uprawnienia budowlane nr 752/76 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/5157/02,
- c) mgr inż. Arkadiusz Skowron posiadający uprawnienia budowlane nr OPL/0491/POOT/09 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności telekomunikacyjnej, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/BT/0098/07,
- d) mgr inż. Maciej Lewandowski posiadający uprawnienia budowlane nr 35/09 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/IS/0620/09,
- e) mgr inż. Zdzisław Czuczvara posiadający uprawnienia budowlane nr 6/89/Op do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci sanitarnych, członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/IS/1208/01.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W skład projektu budowlanego wchodzi następujące tomy:

TOM I. Projekt zagospodarowania terenu.

TOM II. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa.

TOM III. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa.

9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- a) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- b) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
- d) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- e) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

12. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- 1) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.
- 2) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554).
- 3) Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (Robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- b) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 5) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

13. obowiązkowi dokonania przebudowy dróg innych kategorii

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276 od km 15+200,00 do km 17+348,00 w m. Sycowice zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę dróg innej kategorii, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu – część rysunkowa, jako teren pomiędzy linią oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu niezbędnego do przebudowy dróg innych kategorii oraz sieci uzbrojenia terenu. Przebudowa dróg innych kategorii, poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogi wojewódzkiej nr 276 i drogi gminnej nr 001290F, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ew. gr.:

- a) 329/2 (329), 314/2 (314), 315/6 (315/2), 317/2 (317), 323/5 (323/1) obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

14. obowiązkowi dokonania przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276 od km 15+200,00 do km 17+348,00 w m. Sycowice zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu – część rysunkowa, jako teren pomiędzy linią oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu niezbędnego do przebudowy dróg innych kategorii oraz sieci uzbrojenia terenu.

Przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogi wojewódzkiej nr 276 i drogi gminnej nr 001290F, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ew. gr.:

- a) 85/4 (85/2), 84/5 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

15. obowiązkowi dokonania budowy sieci uzbrojenia terenu

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 276 od km 15+200,00 do km 17+348,00 w m. Sycowice zarządca drogi jest zobowiązany do budowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie

z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod budowę sieci uzbrojenia terenu, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu – część rysunkowa, jako teren pomiędzy linią oznaczającą granicę projektowanego pasa drogowego, a linią oznaczającą granicę terenu niezbędnego do przebudowy dróg innych kategorii oraz sieci uzbrojenia terenu. Budowa sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogi wojewódzkiej nr 276 i drogi gminnej nr 001290F, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o nr ew. gr.:

- a) 78/5, 87/10 (87/5), 86/9 (86/6), 5/2, 7/4 (7), 84/5, 83, 9/8 (9/3), 11/4, 12, 13/2, 14/4 (14/2), 15/9 (15/6), 16/6 (16/3), 16/8 (16/1), 16/11 (16/2), 17/8 (17/1), 17/6 (17/3), 18/3 (18), 19/5 (19), 23/7 (23/3), 32/4 (32/1), 52/5 (52), 48, 320, 47/5 (47), 42/4 (42/1) obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

16. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 13, 14 i 15 niniejszej decyzji

16.1 ograniczeń na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 13 i 14 (przebudowy dróg innych kategorii oraz przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych) niniejszej decyzji, określa się ograniczenia na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 85/4, 84/5, 329/2, 314/2, 315/6, 317/2, 323/5 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk.

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji. Charakterystyczne parametry techniczne przebudowywanych dróg innych kategorii oraz przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych określono w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

16.2 ograniczeń trwałych w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązku, o których mowa w punkcie 15 (budowa sieci uzbrojenia terenu) niniejszej decyzji, określa się trwałe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- a) 78/5, 87/10, 86/9, 5/2, 7/4, 84/5, 83, 9/8, 11/4, 12, 13/2, 14/4, 15/9, 16/6, 16/8, 16/11, 17/8, 17/6, 18/3, 19/5, 23/7, 32/4, 52/5, 48, 320, 47/5, 42/4 obręb ew. 0011 Sycowice, jednostka ewidencyjna Gmina Czerwieńsk.

Zakres ograniczeń w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej decyzji. Charakterystyczne parametry techniczne budowanych sieci uzbrojenia terenu, ich lokalizację oraz obszar stałego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości określono w załączniku nr 5 do niniejszej decyzji oraz w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

17. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 13, 14 i 15 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie przebudowy dróg innych kategorii, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

18. użytkowania obiektu

Do użytkowania obiektu można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego).

19. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany.

Załącznik nr 2 – Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania.

Załącznik nr 3 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości

Załącznik nr 4 – Dokumentacja dotycząca ograniczenia na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości.

Załącznik nr 5 – Dokumentacja dotycząca trwałego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 21.04.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Pawła Tondera działającego w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 od km 15+200,00 do km 17+348,00 w m. Sycowice, gm. Czerwieńsk”, który był korygowany w trakcie prowadzenia postępowania.

Wobec faktu, że wniosek nie spełniał wymogów określonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał inwestora w dniu 26.05.2017 r. do usunięcia braków w terminie siedmiu dni od daty doręczenia wezwania.

Pismem z dnia 07.06.2017 r. inwestor usunął braki we wniosku oraz złożył skorygowany wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Wobec faktu, że wniosek nie spełniał wymogów określonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał inwestora w dniu 12.07.2017 r. do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w terminie 35 dni od daty doręczenia wezwania.

Pismem z dnia 16.08.2017 r. inwestor złożył wyjaśnienia i uzupełnienia do wniosku oraz złożył skorygowany wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą”, Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem z dnia 27.09.2017 r. znak: IB-II.7820.9.2017.JMud właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, oraz na stronie internetowej tych gmin i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska).

W trakcie postępowania tylko jedna strona zapoznała się ze sprawą, a pozostałe strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wniosły uwag.

Pełnomocnik inwestora w dniu 14.09.2017 r. wniósł o zwieszenie przedmiotowego postępowania.

W związku z wnioskiem strony, na żądanie której zostało wszczęte postępowanie Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 28.09.2017 r. znak: IB-II.7820.9.2017.JMud zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Pismem z dnia 27.11.2017 r. (wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 28.11.2017 r.) pełnomocnik inwestora wniósł o podjęcie postępowania.

Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 07.12.2017 r. znak: IB-II.7820.9.2017.JMud podjął postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Z uwagi na to, że wniosek nadal nie spełniał wymogów określonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał inwestora w dniu 07.12.2017 r. do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania.

Pismem z dnia 19.12.2017 r. inwestor złożył wyjaśnienia i uzupełnienia do wniosku oraz skorygował wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 specustawy. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane mapy, decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 276 oraz projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 001290F. Nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 276, z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Natomiast nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi gminnej nr 001290F z mocy prawa i na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy zarządcą drogi wojewódzkiej (wnioskodawcą), a Gminą Czerwieńsk z dnia 30.08.2017 r. stają się własnością oraz Gminy Czerwieńsk, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust.1 specustawy Wojewoda Lubuski zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e, f, g specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz dróg innych kategorii. Ponadto organ określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości konieczne dla realizacji ww. obowiązku. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na budowę sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji

wodnych szczegółowych i dróg innych kategorii, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1. Ograniczył też sposób korzystania z części nieruchomości położonych poza projektowanym pasem drogowym drogi wojewódzkiej i gminnej. Zakres ograniczenia został określony w dokumentacji stanowiącej załączniki nr 4 (ograniczenia na czas realizacji inwestycji) i 5 (ograniczenia trwałe) do niniejszej decyzji. Przedmiotowe ograniczenia organ ustanowił na mocy art. 11f ust. 2 specustawy w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem, wojewoda może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Do upływu tego terminu nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych.

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany spełnia wymagania ochrony środowiska w szczególności określone w decyzji Burmistrza Czerwieńska z dnia 22.07.2016 r. znak: GGRiOŚ.6220.6.8.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 276 od km 15+200,00 do km 17+348,00 w m. Sycowice”, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz z postanowieniem znak: IB-II.780.68.2016.DWie z dnia 25.11.2016 r. Wojewody Lubuskiego wyrażającym zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem. Do zawiadomienia dołącza na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wniosek o udzielenie pozwolenia

na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej z dnia 10.04.2017 r. zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy decyzji może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Zważywszy, że natychmiastowe przystąpienie do wykonania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, niniejszej decyzji Wojewoda Lubuski nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Rozbudowa przedmiotowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 276, znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego. Realizacja inwestycji zwiększy płynność ruchu drogowego, skróci czasu przejazdu, poprawi jego czytelność oraz bezpieczeństwo. Z uwagi na stan techniczny przedmiotowej drogi, tzn. liczne i rozległe uszkodzenia, w tym uszkodzenia konstrukcji jezdni, potrzebna jest natychmiastowa realizacja inwestycji. Dodatkowym argumentem przemawiającym za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest brak chodników przy jezdni. Obecnie piesi poruszają się po jezdni stwarzając znaczne zagrożenie dla siebie i ruchu pojazdów. Szybka realizacja tej inwestycji, z uwagi na utrudnienia związane z przejeżdżnością pojazdów oraz ruchem pieszych, wpłynie na poprawę bezpieczeństwa użytkowania oraz ochronę zdrowia i życia ludzi. Ponadto inwestycja ma być realizowana ze środków unijnych i szybka realizacja nie spowoduje utratę tych środków.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UP. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kis
D.O. Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Otrzymują:

1. Marcin Solis, PP „Mostopol” Sp. z o.o., ul. Jagiełły 39, 45-920 Opole – pełnomocnik Zarządu Województwa Lubuskiego + załącznik nr 1 (2 egz.), 2, 3, 4, 5,
2. LWINB w Gorzowie Wlkp. + załącznik nr 1, 2,
3. aa + załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5,
4. Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (dotychczasowy właściciel oraz użytkownik wieczysty – zawiadomienie na adres wskazany w katastrze nieruchomości) i obwieszczenia (w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej).

Do wiadomości:

1. Starosta Zielonogórski, ul. Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości + załącznik nr 3,
2. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Pl. Słowiański 2, 65-069 Zielona Góra, w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych + załącznik 5.
3. LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.

Załącznik nr 2

**do decyzji Nr 9/17 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29.12.2017 r.
znak: IB-II.7820.9.2017.JMud**

Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją):

1. Marcin Solis, PP „Mostopol” Sp. z o.o., ul. Jagielly 39, 45-920 Opole – pełnomocnik Zarządu Województwa Lubuskiego,
2. Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra,
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
4. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze, ul. Lwowska 25, 66-225 Zielona Góra,
5. Starosta Zielonogórski, ul. Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra,
6. Gmina Czerwieńsk, ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk,
7. Powiat Zielonogórski, ul. Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra,
8. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg z siedzibą w Cigacicach, ul. Kolejowa 4, 66-131 Cigacice,
9. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów,
10. Żaba Andrzej, Sycowice 44, 66-100 Sulechów,
11. Woch Aleksandra Magdalena, ul. Janusza Meissnera 33, 60-408 Poznań,
12. Stokłuska Jerzy, Sycowice 11, 66-100 Sulechów,
13. Małyszka Jan Hipolit, Sycowice 13, 66-100 Sulechów,
14. Dydak Władysław, Sycowice 14, 66-100 Sulechów,
15. Duda Waldemar Krzysztof, Sycowice 15, 66-100 Sulechów,
16. Woch Agnieszka, ul. Janusza Meissnera 33, 60-408 Poznań,
17. Woch Cezary Marek, ul. Janusza Meissnera 33, 60-408 Poznań,
18. Woch Lucyna Władysława, ul. Janusza Meissnera 33, 60-408 Poznań,
19. Paszkiewicz Kazimierz, Sycowice 15, 66-100 Sulechów,
20. Jezierski Krzysztof, ul. 22 Lipca 6A/11, 66-015 Przylep,
21. Nowak Agnieszka Zofia, Psie Pole 11/5, 58-301 Wałbrzych,
22. Woch Cezary Marek, Sycowice 15/5, 66-100 Sulechów,
23. Baraniewicz Irena, Sycowice 69, 66-100 Sulechów,
24. Mucha Stanisław, Sycowice 17, 66-100 Sulechów,
25. Grzyb Walenty, Sycowice 18, 66-100 Sulechów,
26. Grzyb Anna, Sycowice 18, 66-100 Sulechów,
27. Sarnowski Janusz, ul. Słoneczna 9, 66-016 Czerwieńsk,
28. Sarnowska Lucyna, ul. Słoneczna 9, 66-016 Czerwieńsk,
29. Piotrowski Władysław, Sycowice 38, 66-100 Sulechów,
30. Buciak Michał, Sycowice 35, 66-100 Sulechów,
31. Buciak Sabina, Sycowice 35, 66-100 Sulechów,
32. Zubowicz Konstanty, Sycowice 37, 66-100 Sulechów,

33. Bartoszewicz Katarzyna Janina, ul. Osiedle Kopernika 40, 66-200 Świebodzin,
34. Moroniak Danuta Beata, Sycowice 39, 66-100 Sulechów,
35. Kostańska Halina, Sycowice 40, 66-100 Sulechów,
36. Kostański Andrzej, Sycowice 40, 66-100 Sulechów,
37. Kurowski Patryk, Sycowice 5, 66-100 Sulechów,
38. Kusiowska-Szymańska Teresa, Sycowice 40a, 66-100 Sulechów,
39. Napierała Bogdan Józef, Sycowice 46, 66-100 Sulechów,
40. Napierała Teresa, Sycowice 46, 66-100 Sulechów,
41. Klimko Anna, Sycowice 48, 66-100 Sulechów,
42. Klimko Antoni, Sycowice 48, 66-100 Sulechów,
43. Kruś Teresa, Sycowice 5, 66-100 Sulechów,
44. Kandziora Dariusz Sebastian, ul. Skwierzyńska 34/4, 53-522 Wrocław,
45. Kandziora Teresa Marzena, ul. Skwierzyńska 34/4, 53-522 Wrocław,
46. Żuk Edyta Katarzyna, Podła Góra 3b, 66-213 Skąpe,
47. Żuk Tomasz Stanisław, Podła Góra 3b, 66-213 Skąpe,
48. Gimon Karol, Sycowice 63, 66-100 Sulechów,
49. Palacz Arkadiusz Piotr, ul. Zielonogórska 76/8, 66-016 Czerwieńsk,
50. Szaj Iwona, ul. Sikorskiego 28B/7, 66-234 Boczów,
51. Szaj Piotr, ul. Sikorskiego 28B/7, 66-234 Boczów,
52. Lis Stanisław, Sycowice 8, 66-100 Sulechów,
53. Podlecka Walentyna, Sycowice 6, 66-100 Sulechów,
54. Gąsiewski Mirosław Bolesław, Sycowice 65, 66-100 Sulechów,
55. Rutkiewicz Krzysztof Michał, Sycowice 65, 66-100 Sulechów,
56. Danielewicz Marek Robert, Sycowice 64, 66-100 Sulechów,
57. Stokłuska Czesław, Sycowice 11, 66-100 Sulechów,
58. Kurowski Franciszek, Sycowice 12, 66-100 Sulechów,
59. Lewandowska Wanda Sabina, Sycowice 36, 66-100 Sulechów,
60. Lewandowski Janusz Krzysztof, Sycowice 36, 66-100 Sulechów,
61. Pozostałe strony w trybie obwieszczenia,
62. aa.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Katarzyna Kis
Katarzyna Kis
p.o. Dyrektora
Wydziału Infrastruktury