

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.:

„Wykonanie prac remontowych w budynku Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze oraz w budynku Rejonu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze”

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH UL. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 32

NAPRAWA ELEWACJI WRAZ Z NAPRAWĄ SCHODÓW DO PIWNICY

Prace jakie należy wykonać przy remoncie ścian zewnętrznych:

- I. Przygotowanie miejsca prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie płytek podłogowych oraz okien i drzwi zewnętrznych przez uszkodzeniami mechanicznymi oraz farbami.
 2. Zdjęcie kraty piwnicznej, rozebranie rur spustowych oraz zamontowanie ich w taki sposób aby można było prowadzić prace naprawcze po ich demontażu.
 3. Odgarnięcie na czas trwania remontu kruszywa okalającego przedmiotową elewację.
 4. Demontaż istniejącego śmietnika.
 5. Zabezpieczenie dojścia na czas trwania prac naprawczych.
- II. Zakres prac remontowych:
 1. Skucie odparzonych tynków na wysokość do gzymsu w taki sposób aby go nie uszkodzić.
 2. Skucie podestu przy drzwiach wejściowych rozbiórka kostki polbrukowej stanowiąca podest do budynku.
 3. Wykonanie nowej izolacji pionowej pomiędzy ścianą a remontowanym spocznikiem.
 4. Wykonanie wylewki betonowej.
 5. Wstawienie kratki wycieraczkowej wraz z wykonaniem odwodnienia do rury spustowej znajdującej się przy schodach do piwnicy.
 6. Ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych systemowych z podstopnicą w miejscu istniejącego spocznika. **Kolorystykę i kształt płytek należy ustalić z inwestorem.**
 7. Płytki do piwnicy należy również skuć i położyć nowe, muszą być takie same jak wejściowe. W obu przypadkach cokoliki na wysokość min 10cm.
 8. Fugi oraz klej do płytek muszą być odporne na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych.
 9. Po skuciu tynków należy zagruntować ścianę preparatem gruntującym, następnie należy wykonać nowy tynk odwzorowujący istniejący wokół budynku oraz kolorystykę, która będzie również odwzorowaniem istniejącego koloru ścian cokołowych. **Kolor należy uzgodnić z zamawiającym.**
 10. Utylizacja i wywóz gruzu oraz przywrócenie komunikacji przed budynkiem do stanu pierwotnego.

Obmiar prac naprawczych:

1. Powierzchnia ścian cokołów 34,94m²
2. Powierzchnia spocznika przy wejściu do budynku 3,78m²
3. Powierzchnia biegu schodowego do piwnicy 2,83m²
4. Powierzchnia podstopnicy przy wejściu do budynku 0,78m²
5. Powierzchnia podstopnicy przy wejściu do piwnicy 1,24m²

KOTŁOWNIA - REMONT ŚCIAN

Prace jakie należy wykonać przy remoncie ścian w kotłowni:

- I. Przygotowanie miejsca prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie urządzeń grzewczych oraz infrastruktury z tym związanej.

2. Zabezpieczenie poręczy, płytek podłogowych i okien przez uszkodzeniami mechanicznymi oraz farbami.
3. Na czas kucia oraz tzw. prac brudnych należy zastosować własny mechaniczny wyciąg pyłów.
4. Zabezpieczenie dojścia na czas trwania prac naprawczych.

II. Zakres prac remontowych:

1. Skucie odparzonych tynków na wysokość min. 180cm od podłogi.
2. Odbicie uszkodzonych cokołów wraz z ich ponownym montażem (w przypadku braku takich możliwości jeżeli nie montaż nowych).
3. Zastosowanie preparatów osuszających ściany.
4. Zagruntowanie ścian oraz położenie nowych tynków cem. – wapiennych.
5. Pomalowanie całego pomieszczenia (ściany) farbą białą.
6. Demontaż osłon oraz zabezpieczeń które zostały wykonane na urządzeniach grzewczych oraz innych elementach wyposażenia pomieszczenia
7. Utylizacja i wywóz gruzu.

Obmiar prac naprawczych:

1. Cokoliki do zdjęcia 22,75mb
2. Tynki wewnętrzne 38,27m²
3. Dwukrotne malowanie ścian 69,95m²

REMONT POMIESZCZENIA SOCJALNEGO (KUCHENNEGO) NA PARTERZE

Prace jakie należy wykonać przy remoncie pomieszczenia socjalnego:

I. Przygotowanie miejsca prac remontowych:

1. Zabezpieczenie urządzeń kuchennych oraz infrastruktury z tym związanej.
2. Zabezpieczenie dojścia na czas trwania prac naprawczych.

II. Zakres prac remontowych:

1. Skucie odparzonych i popękanych płytek podłogowych.
2. Zagruntowanie podłoża i wylanie warstwy samopoziomującej na wcześniej przygotowanym podłożu.
3. Ułożenie płytek gresowych na zaprawie o dużych właściwościach odkształceniowych oraz zafugowanie fugą stosowaną do pomieszczeń kuchennych.
4. Utylizacja i wywóz gruzu.

Obmiar prac naprawczych:

1. Powierzchnia podłogi w pom. kuchennym 2,76m²

Zamawiający zastrzega, że prace remontowe w budynku należy wykonać w godzinach 7:00-15:30, a na zewnątrz budynku w godz. 7:00-18:00.

REJON DRÓG WOJEWÓDZKICH UL. NOWA 1

MALOWANIE ŚCIAN W POMIESZCZENIACH BIUROWYCH

Prace jakie należy wykonać przy malowaniu ścian w pomieszczeniach biurowych:

- I. Przygotowanie miejsca prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie wykładzin oraz zdjęcie markiz wewnętrznych okiennych.
 2. Zabezpieczenie dojścia na czas trwania prac naprawczych.
- II. Zakres prac remontowych:
 1. Oczyszczenie powierzchni z kurzu i pyłu.
 2. Zeskrobanie warstw odparzonych ok 30%.
 3. Zagruntowanie powierzchni oraz pomalowanie farbami, które zostaną dobrane pod kolor istniejącego już wystroju poszczególnych wnętrz biurowych.

Obmiar prac naprawczych:

1. Pomieszczenie kierownika - 20,64m²
2. Pomieszczenie biurowe nr 8 - 8,07 m²
3. Pomieszczenie biurowe nr 10 – 7,17m²
4. Pomieszczenie biurowe nr 11 - 8,37 m²
5. Pomieszczenie biurowe nr 12 - 30,82 m²
6. Pomieszczenie biurowe nr 13 – 9,28 m²

PRACE DEKARSKIE POLEGAJĄCE NA USZCZELNIENIU KOMINA

Prace jakie należy wykonać przy uszczelnieniu komina:

- I. Przygotowanie miejsca prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie połączeń dachowej wokół miejsca prac remontowych.
 2. Oczyszczenie ze zbędnych pyłów oraz zabrudzeń organicznych styków powierzchni do uszczelnienia.
- II. Zakres prac remontowych:
 1. Uszczelnienie masą dekarską styku powierzchni masy bitumicznej z przedmiotowym kominem.

Obmiar prac naprawczych:

1. Powierzchnia uszczelnienia - 0,35m²

PRACE DEKARSKIE POLEGAJĄCE NA USZCZELNIENIU DASZKÓW

Prace jakie należy wykonać przy uszczelnieniu daszków:

- I. Przygotowanie miejsca prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie terenu wokół prowadzonych prac naprawczych.
 2. Rozstawienie rusztowania przy przedmiotowych pracach do wysokości 3m oraz ich ponowny demontaż.
- II. Zakres prac remontowych:
 1. Demontaż płyt poliwęglanowych wraz z uszczelkami.
 2. Ponowne wykorzystanie uszczelki nadających się do dalszego użytkowania lub zastosowanie nowych (uzgodnić z inspektorem nadzoru).
 3. Ponowny montaż płyt z jednoczesnym uszczelnieniem styków ścian elewacji z daszkami, wykonanie nowych obróbek blacharskich, w miarę możliwości wsunięcie w stare wcięcia elewacji lub wykonanie nowych nacięć powyżej starych.

Obmiar prac naprawczych:

1. Demontaż płyt poliwęglanowych wraz z uszczelkami: 24,75m²
2. Montaż płyt poliwęglanowych wraz z uszczelnieniem: 24,75m²
3. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm: 4,13m²

PRACE DEKARSKIE POLEGAJĄCE NA RENOWACJI DRABIN PRZECIWPÓŻAROWYCH

Prace jakie należy wykonać przy renowacji drabin przeciwpożarowych:

- I. Przygotowanie miejsca prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie terenu wokół prowadzonych prac naprawczych szczególnie poprzez zabezpieczenie elewacji, pokrycia dachowego oraz kostki polbrukowej.
 2. Ustawienie drabin roboczych w taki sposób aby nie zagrażały użytkownikom oraz nie uszkodziły pokrycia dachowego na I kondygnacji.
- II. Zakres prac remontowych:
 1. Oczyszczenie drabin z rdzy i starej farby oraz odtłuszczenie.
 2. Dwukrotne przemalowanie farbą podkładową chemoutwardzalną, następnie przemalowanie farbą odporną na działanie warunków atmosferycznych .

Obmiar prac naprawczych:

1. Powierzchnia malowania - 8,00m²

PRACE DEKARSKIE POLEGAJĄCE NA USZCZELNIENIU OKIEN

Prace jakie należy wykonać przy uszczelnieniu okien:

- I. Przygotowanie miejsca prac remontowych:
 1. Zabezpieczenie terenu wokół prowadzonych prac naprawczych.
 2. Rozstawienie rusztowania przy przedmiotowych pracach do wysokości 3m oraz ich ponowny demontaż.
- II. Zakres prac remontowych:
 1. Oczyszczenie powierzchni okien oraz styków tam gdzie wysunęły się uszczelki.
 2. Usunięcie starych uszczelek z uwagi na ich zbyt duże odkształcenie w związku z działaniem warunków atmosferycznych.
 3. Zamontowanie nowych uszczelek wraz z ich odpowiednim docięciem do płaszczyzny okien.

Obmiar prac naprawczych:

1. Oczyszczenie powierzchni okien - 12,00m²
2. Zamontowanie nowych uszczelek - 20,00mb

Zamawiający zastrzega, że prace remontowe w budynku należy wykonać w godzinach 7:00-15:30, a na zewnątrz budynku w godz. 7:00-18:00.