

Nr rejestru organu: IB.II.7820.2.2015.KKoł

WD+WN
Decyzja Nr 2/2015

ZARZĄD DRÓG

OTRZYMANO

15. PAZ. 2015

Agnieszka Nawlika

podpis

Nr. Wydział

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra z dnia 12.02.2015 r. (skorygowanego w dniu 16.06.2015r.)

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138
(ul. Wyspiańskiego i Chopina), od km 84+613,00 do km 85+350,00
w m. Gubin”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138 klasy Z na odcinku od km 84+613,00 do km 85+350,00 w terenie zabudowanym miejscowości Gubin, powiat krośnieński, województwo lubuskie. Na rozbudowywanym odcinku droga wojewódzka nr 138 posiada powiązania z następującymi drogami publicznymi:

- z drogą wojewódzką nr 286 klasy Z (ul. Nowa), skrzyżowanie typu rondo;
- z drogą powiatową 2605F klasy L (ul. Dąbrowskiego), skrzyżowanie typu rondo;
- z drogą powiatową 2617F klasy L (ul. Obrońców Pokoju), skrzyżowanie typu rondo;
- z drogą gminną 10107F klasy L (ul. Budziszynska), skrzyżowanie zwykłe;
- z drogą gminną klasy D (al. Łużycka), skrzyżowanie zwykłe;
- z drogą powiatową nr 2617F klasy L (ul. Obrońców Pokoju), skrzyżowanie zwykłe;
- z drogą gminną nr 10109F klasy D (ul. Chrobrego), skrzyżowanie zwykłe;

2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego opisaną w legendzie jako: „projektowana granica pas drogowego drogi wojewódzkiej nr 138”. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu stanowi Tom I projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 138 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

63/1, 63/2, 63/5, 63/7 (63/4), 64/5, 65/1, 98/3 (98/1), 99/3 (99/1), 100/3 (100/1), 101/4 (101/1), 103/1, 103/2, 105/3, 115/4 (115/1), 115/5 (115/2), 140/1 (140), 141/1 (141), 144/6 (144/4), 150/5 (150/4), 150/6 (150/4), 151/1 (151), 152/3 (152/1), 154/1 (154), 161/1 (161), 174/1, 175, 176/6, 176/23 (176/13), 176/24 (176/19), 176/20 (176/4), 183/22, 183/24, 183/25,

183/28 (183/17), 191/2 (191/1), 195/1, 195/2 – obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 138 z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

3. warunków wynikających z potrzeb:

3.1. ochrony środowiska

W trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody oraz dążyć do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

3.2. ochrony zabytków

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pismem znak: ZN.5142.31.2011[mGub] z dnia 28.04.2011 r.

3.3. obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze w piśmie nr 1957/12 z dnia 19.06.2012 r. zaopiniował bez uwag przedmiotowe zamierzenie budowlane.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, jest możliwe po uzyskaniu zgody właściciela tego terenu. Należy chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może również pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ew. gr.:

- 1) 63/4 obręb ewidencyjny 0005,5 , jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 63/7, 63/8;

- 2) 98/1 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 98/3, 98/4;
- 3) 99/1 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 99/3, 99/4;
- 4) 100/1 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 100/3, 100/4;
- 5) 101/1 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 101/3, 101/4;
- 6) 115/1 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 115/3, 115/4;
- 7) 115/2 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 115/5, 115/6;
- 8) 140 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 140/1, 140/2;
- 9) 141 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 141/1, 141/2;
- 10) 144/4 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 144/5, 144/6;
- 11) 150/4 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 150/5, 150/6, 150/7;
- 12) 151 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 151/1, 151/2;
- 13) 152/1 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 152/3, 152/4;
- 14) 154 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 154/1, 154/2;
- 15) 161 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 161/1, 161/2;
- 16) 176/13 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 176/22, 176/23;

- 17) 176/19 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 176/24, 176/25;
- 18) 176/4 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 176/20, 176/21;
- 19) 183/17 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 183/28, 183/29;
- 20) 191/1 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 191/2, 191/3.

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-042 Zielona Góra stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o nr ew. gr.:

63/7, 98/3, 99/3, 100/3, 101/4, 115/4, 115/5, 140/1, 141/1, 144/6, 150/5, 150/6, 151/1, 152/3, 154/1, 161/1, 174/1, 176/23, 176/24, 176/20, 183/25, 183/28, 195/1, 195/2 – obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński.

7. terminu wydania nieruchomości

Nieruchomości wskazane w pkt 6 niniejszej decyzji należy wydać zarządcy drogi w terminie – 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

8. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138 (ul. Wyspiańskiego i Chopina) od km 84+613,00 do km 84+350,00 w m. Gubin”, opracowany w styczniu 2015 r. przez projektantów:

Rajmund Liberski posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 43/66 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0570/01,

Danuta Giża posiadająca przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej numer ewidencyjny 87/91/ZG, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0140/08,

Zdzisław Wójcik posiadająca przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno - inżynierskiej numer ewidencyjny 127/75/ZG, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/IE/1215/01,

Jerzy Cienkosz posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 2053/00/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BT/0182/04.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. W skład projektu wchodzi następujące tomy:

- Tom I – Projekt zagospodarowania terenu,
- Tom II – Drogi,
- Tom III – Rozbudowa kanalizacji deszczowej,
- Tom IV – Rozbudowa sieci gazowej,
- Tom V – Rozbudowa oświetlenia,
- Tom VI – Rozbudowa sieci elektroenergetycznej – likwidacja kolizji z siecią nn i SN,
- Tom VII – Rozbudowa sieci telekomunikacyjnej TP S.A.,
- Tom VIII – Rozbudowa sieci telekomunikacyjnej Dialog,
- Tom IX – Projekt zieloni,
- Tom X – Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,

9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 2) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- 4) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 5) Kierownik budowy jest zobowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

12. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- 1) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.
- 2) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).
- 3) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 5) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

13. obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 138 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz do przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny do przebudowy dróg innych kategorii oznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu linią ciągłą w kolorze fioletowym opisaną w legendzie jako „granice terenu niezbędnego do przebudowy istniejących dróg innej kategorii”, a teren niezbędny pod przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu oznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu pogrubioną linią ciągłą w kolorze czarnym opisaną w legendzie jako „granice terenu niezbędnego do przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej poza projektowanym pasem drogowym”.

Przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowa dróg innych kategorii poza liniami rozgraniczającymi projektowanego pasa drogi wojewódzkiej nr 138, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

183/33, 115/6, 102, 191/3, 141/2, 160/1, 183/20 – obręb ewidencyjny 0005,5 , jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński.

14. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 13 niniejszej decyzji

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 13 niniejszej decyzji określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. gr.:

- 1) 102 obręb ewidencyjny 0005,5 , jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński – przebudowa drogi powiatowej 2617F,
- 2) 141/2 obręb ewidencyjny 0005,5 , jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński – przebudowa drogi powiatowej 2617F,
- 3) 160/1 obręb ewidencyjny 0005,5 , jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, powiat krośnieński – przebudowa drogi gminnej 101095F,

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości określono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

Charakterystyczne parametry techniczne przebudowywanych dróg określono w projekcie budowlanym, w tomie II - drogi, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

15. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 13 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany,

Załącznik nr 2 – Oznaczenie stron postępowania,

Załącznik nr 3 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,

Załącznik nr 4 – Dokumentacja dotycząca ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 25.02.2015 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pana Grzegorza Szulca – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich, Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra, działającego w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138 (ul. Wyspiańskiego i Chopina), od km 84+613,00 do km 85+350,00 w m. Gubin”, na terenie miasta Gubin, powiat krośnieński, województwo lubuskie.

Pismem znak: IB-II.7820.2.2015.KKoł z dnia 10.04.2015 r. Wojewoda Lubuski wezwał zarządcę drogi do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

Zarządca drogi uzupełnił wniosek o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej o wymagane dokumenty oraz skorygował jego treść.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem znak: IB-II.7820.2.2015.KKoł z dnia 17.06.2015 r. właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono odpowiednio na: tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, na stronie internetowej wojewody (www.bip.lubuskie.uw.gov.pl), w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – wydanie z dnia 20.06.2015 r.), a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, oraz na stronie internetowej tej gminy.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 19.06.2015 r. wniósł o zawieszenie przedmiotowego postępowania. W związku z wnioskiem strony, na żądanie której zostało wszczęte postępowanie Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 23.06.2015 r. znak: IB-II.7820.2.2015.KKoł zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Pismem z dnia 23.06.2015 r. znak: IB-II.7820.2.2015.KKoł organ zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń o tym fakcie.

Pismem z dnia 17.09.2015 r. (wpłynęło do tutejszego Urzędu w dniu 21.09.2015 r.) inwestor wniósł o podjęcie postępowania.

Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 28.09.2015 r. znak: IB-II.7820.2.2015.KKoł podjął postępowanie administracyjne w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, a następnie zawiadomił o tym strony postępowania.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji projektowej Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany.

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) stwierdzono, co następuje.

Projekt budowlany spełnia wymagania ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi i z postanowieniem znak: IB-II.780.73.2011.AAnt z dnia 28.11.2011 r. Wojewody Lubuskiego wyrażającym zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie dotyczącym zmniejszenia minimalnej szerokości pasa drogowego oraz z postanowieniem znak: IB-II.780.68.2014.JMud z dnia 28.10.2014 r. Wojewody Lubuskiego wyrażającym zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie dotyczącym zmniejszenia minimalnej odległości między skrzyżowaniami.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e, f, h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, określa obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na przebudowę sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanych na działkach nr ew. 183/33 i 115/6 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski oraz na przebudowę dróg innych kategorii zlokalizowanych na działkach nr ew. 102, 191/3, 141/2, 160/1, 183/20 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonych jako działki nr ew. 102, 141/2, 160/1 obręb ewidencyjny 0005,5, jednostka ewidencyjna 080201_1 m. Gubin – obszar miejski. Zakres ograniczenia został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.), decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Do upływu tego terminu nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych.

Biorąc pod uwagę, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Szulc – *pełnomocnik Zarządu Województwa Lubuskiego + załączniki nr 1, 2, 3, 4*
Zarząd Dróg Wojewódzkich, Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
2. LWINB w Gorzowie Wlkp. + *załączniki nr 1, 2,*
3. aa + *załączniki nr 1, 2, 3, 4.*

Pozostałe strony w trybie zawiadomienia i obwieszczenia,

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim + *załącznik 4 (w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych),*
Wydział V Ksiąg Wieczystych
Pl. Kościelny 1, 66 – 600 Krosno Odrzańskie,
2. Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim + *załącznik 3 (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości),*
ul. Piastów 10b, 66 – 600 Krosno Odrzańskie,
3. Lubuski Urząd Wojewódzki
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.