

UMOWA
Nr ZDW-ZG-WZA- / /2017

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze przy ul. Aleja Niepodległości 32, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora – Pawła Tondera

az siedzibą w....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr , lub zamieszkałym, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą : z siedzibą w, zarejestrowanym w ewidencji działalności gospodarczej w wpisanym pod nr, zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:
.....

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej zawiera się umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę :

Utrzymanie czystości w budynkach należących do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze – dotyczy Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kłodawie

w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w następujących lokalizacjach:

- 1/ Rejon Dróg Wojewódzkich i Obwód Drogowy Kłodawa ul. Owocowa 2,
- 2/ Obwód Drogowy Drezdenko ul. Pierwszej Brygady 24,
- 3/ Obwód Drogowy Sulęcín ul. Daszyńskiego 49,
- 4/ Obwód Drogowy Ośno Lubuskie ul. Sulęcínska.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

Umowa zawarta jest na czas określony .

1. Termin rozpoczęcia usługi nastąpi w dniu **01.07.2017 r.**
2. Termin zakończenia usługi nastąpi z dniem **31.12.2017 r.**

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone na podstawie ustalonych cen, w formularzu ofertowym Wykonawcy - ryczałt miesięczny w kwocie:
 - 1) Za sprzątnięcie pomieszczeń budynków.....zł miesięcznie brutto,
 - 2) Łączna wartość usługi za 6 m-cy wynosi złotych brutto
(słownie złotych:.....) .
2. Należność, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie regulowana w okresach miesięcznych na podstawie faktury VAT dostarczonej przez Wykonawcę za miesiąc poprzedni.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą comiesięczne protokoły odbioru prac związanych z utrzymaniem czystości w poszczególnych obiektach potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Płatność faktury VAT dokonana będzie w terminie 30 dni od daty jej doręczenia na konto Wykonawcy w
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 4

1. Strony wyznaczają do realizacji niniejszej umowy swoich przedstawicieli w osobach:

1/ ze strony **Wykonawcy**:

a/ RDW i OD Kłodawa -nr tel.

e-mail

b/ OD Drezdenko - nr tel.

e-mail

c/ OD Sulęcín -nr tel.

e-mail

d/ OD Ośno Lubuskie -nr tel.

e-mail

2/ ze strony **Zamawiającego**:

a/ RDW i OD Kłodawa -nr tel.

e-mail

b/ OD Drezdenko - nr tel.

e-mail



c/ OD Sulęcín -nr tel.

e-mail

d/ OD Ośno Lubuskie -nr tel.

e-mail

Strony uznają za skuteczne obie formy komunikowania się .

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca posiada w okresie obowiązywania umowy ważną polisę nrzawartą zpotwierdzającą , że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż zł. . Polisa potwierdzająca w/w ubezpieczenie stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu potwierdzony za zgodność z oryginałem dokument o kontynuacji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
3. W razie stwierdzenia braków w mieniu ogólnodostępnym lub stwierdzeniu jego uszkodzeń Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania prac określonych w § 1 pod groźbą braku możliwości uwolnienia się od winy i odpowiedzialności.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia ciągłości świadczonych przez siebie usług.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, dostępu do obiektu oraz wszelkich miejsc, gdzie świadczone są usługi, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 pkt 3 .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonywanych przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte lub nieterminowe wywiązanie się Wykonawcy z podjętych zobowiązań w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (opis przedmiotu zamówienia) w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy w odniesieniu do cen ryczałtowych brutto przypadających na dany obiekt i ujętych w formularzu cenowym za każdy dzień nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku dwukrotnego stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.



6. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

ZMIANY W UMOWIE

§ 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zgodnie z ust.1 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1. podlega unieważnieniu.
4. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. Wszelkie zmiany w umowie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Uprawnienie to stosuje się odpowiednio do wynagrodzenia podwykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a/ jeśli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia nieprawidłowo, tj. pozostawia sprzątane powierzchnie brudne, nie używa wymaganych przez zamawiającego środków czystości, nie zapewnia wymaganej obsady osobowej, nie zapewnia ciągłości świadczonych usług, nie świadczy usług w czasie wymaganym przez zamawiającego,
 - b/ jeśli wykonawca przerwał świadczenie usług i nie realizuje ich co najmniej przez dwa dni,
 - c/ jeśli wykonawca zaprzestał realizowania umowy.
4. W przypadku określonym powyżej zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.



INTERPRETACJA UMOWY

§ 9

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Strony będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks Cywilny oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

§ 10

1. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Formularz oferty,
 - Formularz cenowy,
 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - Zestawienie obiektów do utrzymania czystości,
 - Wykaz personelu,
 - Polisa ubezpieczeniowa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....