

Gorzów Wlkp., 29.09.2016 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.136.2016.DZen

## **DECYZJA NR 136/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.07.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze  
Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra**

obejmujące:

- inwestycję: przebudowa drogi wojewódzkiej nr 137 w km 47+535,70 w zakresie przebudowy przepustu,
- adres: działka o numerze ewidencyjnym gruntu 406 obręb ewidencyjny Żubrów, jednostka ewidencyjna 080704\_5 Sulęcín,
- projektant: mgr inż. Zbigniew Kokoszka, posiadający uprawnienia budowlane, numer 265/94/UW do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp., numer ewidencyjny LBS/BM/0443/01,

**z zachowaniem następujących warunków**, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -

- do czasu zakończenia budowy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka objęta inwestycją o numerze ewidencyjnym gruntu 406 obręb ewidencyjny Żubrow, jednostka ewidencyjna 080704\_5 Sulęcín.

#### UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2016 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Kokoszki działającego w imieniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze, Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra w sprawie pozwolenia na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 137 w zakresie przebudowy przepustu w km drogi 47+535,70 w pobliżu m. Wędrzyn na działce nr ew. gr. 406 obręb Żubrow, jednostka ewidencyjna 080704\_5 Sulęcín.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 04.08.2016 r. zawiadomił strony, iż przedmiotowy wniosek wszczął postępowanie administracyjne. Strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wniosły uwag.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm. ), organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż projekt budowlany zawiera nieprawidłowości. Wobec czego postanowieniem z dnia 04.08.2016 r., znak: IB-II.7840.136.2016.DZen Wojewoda Lubuski zobowiązał inwestora do usunięcia nieprawidłowości w terminie dziesięciu dni od dnia doręczenia postanowienia. W odpowiedzi na postanowienie inwestor w dniu 17.08.2016 r. wniósł o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Mając powyższe na uwadze Wojewoda Lubuski pismem z dnia 18.08.2016 r., znak: IB-II.7840.136.2016.DZen zwrócił się do stron postępowania o udzielenie informacji, czy sprzeciwiają się zawieszeniu postępowania w ww. sprawie. Z uwagi na brak sprzeciwu stron, organ administracji architektoniczno – budowlanej postanowieniem znak: IB-II.7840.136.2016.DZen z dnia 29.08.2016 r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

Pismem z dnia 16.09.2016 r. inwestor wniósł o podjęcie postępowania i jednocześnie odpowiadając na postanowienie z dnia 04.08.2016r. dołączył uzupełniony i poprawiony projekt budowlany. Ponieważ ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania Wojewoda Lubuski postanowieniem z dnia 23.09.2016 r., znak: IB-II.7840.136.2016.DZen podjął zawieszone postępowanie w sprawie przedmiotowego pozwolenia na budowę.

Badając ponownie zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Przedsięwzięcie dotyczy przebudowy, która nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, dlatego nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany zgodny jest z wymaganiami ochrony środowiska. Jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak  
Kierownik Oddziału  
Administracji Architektoniczno - Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad



danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zmianami) jednostki budżetowe zwolnione są z opłat.

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany: „Przebudowa drogi - przebudowa przepustu w ciągu drogi wojewódzkiej nr 137 w km 47+535,70 w pobliżu m. Wędrzyn w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 137 od km 47+519 do km 47+589 w miejscowości Wędrzyn, wraz z przepustem”.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Kokoszka, pełnomocnik Zarządu Dróg Wojewódzkiej w Zielonej Górze  
Zatonie-Jaśminowa 14, 66-004 Zielona Góra  
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra
3. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp.  
+ 1 egz. projektu budowlanego
4. A/a + 1 egz. projektu budowlanego