

UMOWA NR ZDW-ZG-WD / / 2016 – projekt

zawarta w dniu w Zielonej Górze zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, po dokonaniu wyboru oferty w trybie zamówienia do 30 000 EURO (art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), nr sprawy ZDW-ZG-WD-3314/2016 Id. 13, pomiędzy:

Województwem Lubuskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Zielonej Górze, kod 65-042, al. Niepodległości 32, posiadającym numer NIP 9730010122, nr REGON 006092820, reprezentowanym przez uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji:

Z-cę Dyrektora ds. Zarządzania Drogami i Mostami Grzegorza Szulca,

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr z dn. ws. udzielenia pełnomocnictwa pierwszemu zastępcy Dyrektora w Zarządzie Dróg Wojewódzkich, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania pn.:

Aktualizacja projektu stałej organizacji ruchu dla zadania pn. *rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 296 w m. Iłowa od km 39+279 do km 41+170.*

2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu zamówienia oraz zakres prac objętych niniejszą umową wyszczególniony jest w Istotnych Warunkach Zamówienia, stanowiących **załącznik nr 1** do umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć **Zamawiającemu** opracowania stanowiące przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do dnia: **16 września 2016 r.**

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Strony ustalają, że istotne dla **Zamawiającego** postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** zawarte w Istotnych Warunkach Zamówienia, a zaakceptowane przez **Wykonawcę** w treści oferty stanowią integralną część umowy i wiążą **Wykonawcę** na równi z postanowieniami umowy.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania **Wykonawcy** materiałów, będących w posiadaniu **Zamawiającego** celem wykorzystania przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie i terminach określonych w Istotnych Warunkach Zamówienia;
 - 2) zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia **Wykonawcy**.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, na podstawie wymagań określonych w Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ) stanowiących **załącznik nr 1** niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) zaopatrzenia dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
- 3) stosowania wyrobów budowlanych w rozwiązaniach objętych dokumentacją (materiałów, sprzętu i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
- 4) pozyskania własnym staraniem materiałów archiwalnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji;
- 5) przestrzegania wytycznych **Zamawiającego**, a w szczególności nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp., chyba, że będzie to niezbędne, wówczas **Wykonawca** poda kilka nazw i określi wymagane parametry w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów uwzględniając zapis art. 30 – Prawo zamówień publicznych;
- 6) wzięcia udziału w naradach koordynacyjnych z udziałem **Zamawiającego**, których przedmiotem będą uzgodnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie z tego tytułu zawiera się w kwocie ogólnej określonej w **§ 6 ust. 1**.
- 7) pokrycia kosztów w pełnej wysokości spowodowanych błędami w przedmiocie zamówienia;
- 8) udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych w trakcie postępowania przetargowego na realizację inwestycji, jak również na etapie realizacji inwestycji. Wynagrodzenie z tego tytułu zawiera się w kwocie ogólnej określonej w **§ 6 ust. 1**.
- 9) uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń,
- 10) wystąpienia na żądanie **Zamawiającego** o dokonanie ewentualnych zmian w uzyskanych decyzjach, a w szczególności zgłoszeniu robót budowlanych, będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu w ramach niniejszej umowy;
- 11) realizacji poleceń **Zamawiającego** i wprowadzania zmian, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego**, i które nie naruszają obowiązującego prawa;
- 12) informowania **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych;
- 13) przestrzegania praw patentowych i licencji;
- 14) przekazania oświadczeń, podpisanych przez poszczególnych projektantów o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz **Zamawiającego** oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez **Zamawiającego** z przedmiotu zamówienia w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie **wg. wzoru określonego w pkt VI. Istotnych warunków zamówienia (załącznik A do IWZ)**;
- 15) podpisania formularza karty gwarancyjnej, określającego ogólne warunki gwarancji na wykonane prace, zgodnie ze **wzorem określonym w pkt VI. Istotnych warunków zamówienia (załącznik B do IWZ)**;
- 16) wykonania uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego przedmiotu zamówienia na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.

4. Wszelkie konsekwencje błędów w dokumentacji, brakujących projektów, szczegółów konstrukcyjnych zawartych w opracowaniach, zwinionych przez **Wykonawcę**, w tym również finansowe, ponosi **Wykonawca**. Dotyczy to również kosztów wykonania robót nieujętych w dokumentacji z winy **Wykonawcy** przedmiotu zamówienia.

5. Nienależyтым wykonaniem Umowy jest:

- 1) niewykonanie pełnego zakresu opracowania określonego w umowie,
- 2) wykonanie opracowania lub jego części w wadliwy sposób, uniemożliwiający jego wykorzystanie,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy po upływie umownego terminu,

4) niewykonanie, ewentualne niedotrzymywanie terminów realizacji poszczególnych elementów.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 4

1. **Wykonawca** wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. **Zamawiający** wyznacza jako koordynatora prac w zakresie obowiązków umownych.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Przedmiotem odbioru będzie opracowanie oraz elementy wykonane na podstawie Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszej umowy.
2. Przez opracowanie rozumie się całość dokumentacji, o której mowa w pkt VII Istotnych warunków zamówienia, stanowiących załącznik nr 1 do umowy.
3. Przekazanie przedmiotu zamówienia wraz z wykazem opracowań podpisanym przez **Wykonawcę** nastąpi w siedzibie **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość zorganizowania oraz udział w Radzie Technicznej poprzedzającej przekazanie przedmiotu umowy.
5. **Zamawiający** nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
6. **Zamawiający** po otrzymaniu przedmiotu zamówienia potwierdza otrzymanie protokołem przekazania (**zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik D pkt VI. Istotnych warunków zamówienia**), a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 30 dni roboczych podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego (**zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik E pkt VI. Istotnych warunków zamówienia**) albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
7. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i protokołu zdawczo - odbiorczego **nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych** przekazanych opracowań i nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
8. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot zamówienia został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę** uznaje się termin, w którym **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** przedmiot zamówienia zgodny z Istotnymi Warunkami Zamówienia.
9. **Wykonawca** wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Termin ten nie wydłuża terminu umowy.
10. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu **Wykonawcy**.
11. Wszystkie protokoły i formularze (przekazania dokumentacji, zdawczo-odbiorczy, oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz zgoda na dokonanie zmian w projektach i formularz karty

gwarancyjnej) wymagają użycia wzorów druków przedstawionych przez **Zamawiającego** i podpisania przez obie strony.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie:

w określonej kwocie zł netto (bez podatku Vat)

słownie: zł

a z podatkiem Vat w wysokości % wynagrodzenie określono kwotą zł

słownie: zł

2. Wynagrodzenie za prace ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonana jednorazowo, po zakończeniu prac, po wykonaniu i odbiorze przez **Zamawiającego** poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie określone w ofercie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją niniejszego zamówienia.

ROZLICZENIE FAKTUR

§ 7

1. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy stanowi potwierdzenie wykonania usługi i upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury.
2. **Zamawiający** przekaże wynagrodzenie na rzecz **Wykonawcy** na konto **Wykonawcy** w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym, opracowań stanowiących przedmiot umowy.
3. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie faktury.
5. Zmiana rachunku bankowego **Wykonawcy** wymaga aneksu pisemnego do umowy.

KARY UMOWNE

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wierzycielowi należy się kara umowna bez względu na wysokość poniesionej szkody.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej **Wykonawcy** z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac na dzień odstąpienia z tym, że art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych ma odpowiednie zastosowanie.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1, z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego**,

d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1,

4. **Stronom przysługuje** prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
6. **Zamawiający** potrąci kwotę kary umownej określonej w ust. 3 pkt a i b z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, po uprzednim pisemnym oświadczeniu o jej potrąceniu.

PRAWA AUTORSKIE

§ 9

1. **Wykonawca** oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, bez odrębnego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe i prawa do wykonywania praw zależnych do opracowań stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), w nieograniczonym czasie.
3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to **Wykonawca** zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
4. **Zamawiający** może bez zgody **Wykonawcy** i bez odrębnego wynagrodzenia dla **Wykonawcy** dokonać zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej, zamieszczania w dokumentacji przetargowej, umieszczania na własnej stronie internetowej.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawiera się w kwocie ogólnej określonej w **§ 6 ust. 1**.
6. Przejście na **Zamawiającego** majątkowych praw autorskich do opracowania objętego niniejszą umową następuje z chwilą jej odbioru przez **Zamawiającego**.
7. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność **Zamawiającego**.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do zamawiającego z tytułu przeniesienia praw autorskich, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez **Zamawiającego** w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
9. **Wykonawca** wyraża zgodę na wykonywanie przez **Zamawiającego** autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb **Zamawiającego** wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;

- 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

10. **Wykonawca** zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów **Zamawiającego** lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

GWARANCJA

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do udzielenia **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji, i które wynikną:
 - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części;
 - 2) z jakiegokolwiek błędnego działania lub zaniedbania **Wykonawcy** związanego z realizacją przedmiotu umowy.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
5. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad w opracowaniach w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie i o ile nie będzie wymagało uzgodnień, dla których przewiduje się stosowne terminy rozpatrzenia wniosków lub w innym terminie określonym przez **Zamawiającego**.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
7. **Zamawiający** może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji jakości.
9. Wynagrodzenie z tytułu czynności przewidzianych w okresie gwarancji, zawiera się w kwocie ogólnej określonej w **§ 6 ust. 1**.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) **Wykonawca** nie wykonał umowy w terminie określonym w umowie lub opóźnia się z jej wykonaniem co najmniej 30 dni;
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) **Wykonawca** realizuje opracowania w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami **Zamawiającego**;
 - 4) suma kar umownych z powodów określonych w **§ 8 ust. 3 pkt a** przekroczyła kwotę, o której mowa w **§ 6 ust. 1**.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowanie lub jego części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążą następujące obowiązki szczególne:
 - 1) **Wykonawca** sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania opracowania wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do **Zamawiającego**;
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, **Zamawiający** przy udziale **Wykonawcy** dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z **Wykonawcą** szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowania wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowanie. Protokół inwentaryzacji opracowania stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowania do odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 nastąpi zgodnie z postanowieniami § 6 i § 7 umowy.

ZMIANY W UMOWIE

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** chyba, że **Zamawiający** przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Istotnych Warunkach Zamówienia lub umowy oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zakres świadczenia **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
 - a) wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie zamówienia bądź w znaczny sposób spowalniających realizację usług w tym m.in. przeprowadzanie pomiarów oraz inwentaryzacji tj.:
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne (np.: długotrwałe opady deszczu, śniegu, mróz, porywiste wiatry),
 - konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - klęski żywiołowe (np.: powódź, huragan, trzęsienie ziemi),
 - niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy,
 - wyczerpanie limitu środków na dany rok lub nieprzewidziany brak płynności finansowej u **Zamawiającego**,
 - wystąpiły zamówienia dodatkowe, uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, wpływające na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, pod warunkiem wyrażenia zgody przez **Zamawiającego**,
 - a także:
 - powstanie nowych obszarów chronionych zgodnie ustawą o ochronie przyrody,
 - zaistniała konieczność wykonania inwentaryzacji przyrodniczej w ściśle określonym terminie (zgodnie z wymogami specyficznymi dla poszczególnych gatunków fauny i flory),
 - zaistniała konieczność wykonania badań archeologicznych w ściśle określonym terminie,
 - w przypadku zmian korzystnych dla **Zamawiającego**,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez **Zamawiającego**,

- konieczność wprowadzenia zmian w opracowaniach lub dokumentacji technicznej urzędów;
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek zmian w przedmiocie zamówienia, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - d) zmiany przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami;
 - e) przedłużenia procedury przetargowej;
 - f) uwarunkowania społeczne- protesty organizacji ekologicznych, mieszkańców itp.
 - g) wykonanie prac geodezyjnych polegających na rozgraniczeniu nieruchomości,
 - h) wykonania umowy przed terminem umownym;
 - i) urzędowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - j) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnej jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - k) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
 - l) zmiany teleadresowe Stron umowy określonych w umowie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony z wyłączeniem zmian określonych w § 4, które wymagają zachowania formy pisemnej.

INTEGRALNE SKŁADNIKI UMOWY

§ 13

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
- 1) Istotne warunki zamówienia wraz z załącznikami A-E
 - 2) Oferta Wykonawcy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy **Zamawiający** i **Wykonawca** będą się posilkować postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofertą **Wykonawcy**.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....