

**Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim**

ul. Jagiellończyka 8  
65-400 Gorzów Wlkp.  
(44)

IB-II.7820.7.2014.AAnt

ZARZĄD DRÓG  
WOJEWÓDZKICH  
OTRZYMAŁO

21 LIP. 2014

Agnieszka Nawlińska  
podpis.....

IS 8869 Wydział. WD

Gorzów Wlkp., 18.07.2014 r.

**Zarząd Dróg Wojewódzkich  
Al. Niepodległości 32  
65-042 Zielona Góra**

W odpowiedzi na pismo znak: ZDW-ZG-IIID-2210-121/2009 Id.219 z dnia 18.06.2014 r. odsyłam 1 egz. decyzji Wojewody Lubuskiego nr 7/2014 znak: IB-II.7820.7.2014.AAnt z dnia 11.06.2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 137 w miejscowości Trzemeszno Lubuskie, od km 52+000,00 do km 54+400,00, z wyłączeniem odcinka od km 52+955,00 do km 52+968,82” realizowanej na terenie miejscowości Trzemeszno Lubuskie, gmina Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński, województwo lubuskie, która z dniem 17.07.2014 r. uzyskała przymiot decyzji ostatecznej. Żadna ze stron w ustawowym terminie nie wniosła odwołania od przedmiotowej decyzji.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO  
  
Anna Maćkowiak  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. adresat (w załączeniu 1 egz. ww. decyzji z klauzulą ostateczności),
2. aa.



Gorzów Wlkp., dnia 11.06.2014 r.

Nr rejestru organu: IB.II.7820.7.2014.AAnt

ZARZĄD DRÓG  
WOJEWÓDZKICH  
OTRZYMANO

13 LZE. 2014

Agnieszka Namlika  
podpis.....  
NIP.....

## Decyzja Nr 7/2014

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra z dnia 20.01.2014 r. (skorygowanego w dniu 17.03.2014 r.)

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 137  
w miejscowości Trzemeszno Lubuskie, od km 52+000,00 do km 54+400,00,  
z wyłączeniem odcinka od km 52+955,00 do km 52+968,82”**

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

### 1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 137 klasy Z na odcinku od km 52+000,00 do km 54+400,00 w terenie zabudowanym miejscowości Trzemeszno Lubuskie, w gminie Sulęcín, powiat sulęciński, województwo lubuskie. Z budowy został wyłączony odcinek od km 52+955,00 do km 52+968,82. Droga wojewódzka nr 137 jest częścią istniejącego szlaku komunikacyjnego relacji Słubice – Trzciel. Na rozbudowywanym odcinku droga wojewódzka nr 137 posiada powiązania z następującymi drogami publicznymi:

- w km 52+935,47 poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną 005639F klasy L (ul. Leśna),
- w km 52+983,51 poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą powiatową 1272F klasy L (ul. Kolejowa),
- w km 53+741,31 poprzez skrzyżowanie skanalizowane z drogą powiatową 1267F klasy Z (ul. Świebodzińska),
- w km 53+794,66 poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną 005635F klasy L (ul. Ogrodowa),
- w km 53+884,05 poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną 005635F klasy L (ul. Ogrodowa),

Przebieg projektowanej trasy pozostaje bez istotnych zmian z punktu widzenia powiązań rozbudowywanej drogi z istniejącymi drogami publicznymi.

## **2. określenia linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren, oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren – projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 137”. Linie te wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (rysunki nr 2.1 ÷ 2.6). Projekt zagospodarowania terenu stanowi Tom I projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Projektowany pas drogowy rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 137 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

701, 592, 570, 450/2, 4010/10(4010/6), 4010/8(4010/2), 590/3(590), 593/1(593), 398/4(398/1), 591/2(591), 363/3(363/1), 363/4(363/1), 601/1(601), 571/4(571/2), 452/4(452/2), 566/3(566), 566/2(566), 299/2(299), 603/1(603), 450/6(450/3), 309/2(309), 297/9(297/7) – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński.

*Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.*

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 137 z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

## **3. warunków wynikających z potrzeb:**

### **3.1. ochrony środowiska**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w decyzji znak: WOOS-II.4210.24.2011.PT z dnia 27.07.2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 137 w miejscowości Trzemeszno Lubuskie od km 52+000,00 do km 54+400,00 z wyłączeniem od km 52+955,00 do km 52+968,82” i nie określił szczegółowo warunków realizacji inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody oraz dążyć do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

### **3.2. ochrony zabytków**

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. pismem znak: ZA-G.431-219/10 [Sul] z dnia 29.10.2010 r.

### **3.3. obronności państwa**

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze w piśmie nr 1292/11 z dnia 08.04.2011 r. zaopiniował bez uwag przedmiotowe zamierzenie budowlane.

### **4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, jest możliwe po uzyskaniu zgody właściciela tego terenu. Należy chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może również pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

### **5. zatwierdzenia podziału nieruchomości**

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o nr ew. gr.:

- 1) 4010/6 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 4010/9, 4010/10;
- 2) 4010/2 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 4010/7, 4010/8;
- 3) 590 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 590/2, 590/3;
- 4) 593 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 593/1, 593/2;
- 5) 398/1 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 398/3, 398/4;
- 6) 591 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 591/1, 591/2;
- 7) 363/1 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 363/2, 363/3, 363/4;
- 8) 601 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 601/1, 601/2;

- 9) 571/2 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 571/3, 571/4;
- 10) 452/2 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 452/4, 452/5;
- 11) 566 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 566/1, 566/2, 566/3;
- 12) 299 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 299/1, 299/2;
- 13) 603 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 603/1, 603/2;
- 14) 450/3 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 450/6, 450/7;
- 15) 309 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 309/1, 309/2;
- 16) 297/7 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 297/8, 297/9.

**6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego**

Własnością Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-042 Zielona Góra stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o nr ew. gr.:

4010/10, 4010/8, 590/3, 593/1, 398/4, 591/2, 363/3, 363/4, 601/1, 571/4, 452/4, 566/3, 566/2, 299/2, 603/1, 450/6, 309/2, 297/9 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński.

**7. terminu wydania nieruchomości**

Nieruchomości wskazane w pkt 6 niniejszej decyzji należy wydać zarządcy drogi w terminie – 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

**8. zatwierdzenia projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 137 w miejscowości Trzemeszno Lubuskie od km 52+000 do km 54+400 z wyłączeniem od km 52+955 do km 52+968,82”, opracowany w styczniu 2014 r. w Zielonej Górze przez projektantów:

Mateusz Mokwiński posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LBS/0012/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0093/10,

Marta Sawczyńska posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LBS/0047/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0055/09,

Waldemar Olczak posiadający uprawnienia budowlane numer 29/98/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0732/01,

Zbigniew Chudziński posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 2069/00/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BT/0030/05.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji. W skład projektu wchodzi następujące tomy:

- Tom I – Projekt zagospodarowania terenu,
- Tom II Część 1 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża drogowa,
- Tom II Część 2 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża sanitarna,
- Tom II Część 3 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża telekomunikacyjna,
- Tom II Część 4 – Projekt architektoniczno-budowlany – branża elektroenergetyczna.

#### **9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 2) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

#### **11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

#### **12. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

- 1) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.
- 2) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).
- 3) Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- 4) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 5) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



### **13. obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu**

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 137 zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, jako teren pomiędzy linią rozgraniczającą projektowanego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 137, a grubą linią przerywaną koloru niebieskiego opisaną w legendzie jako „linia terenu niezbędnego do przebudowy sieci”.

Przebudowa sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi projektowanego pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 137, realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

552/1, 584, 357/3 – obręb ewidencyjny 0050 Trzemeszno, jednostka ewidencyjna Sulęcín – obszar wiejski, powiat sulęciński.

### **14. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 13 niniejszej decyzji**

Zezwalam na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### **15. użytkowania obiektu**

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

**Załącznik nr 1** – Projekt budowlany,

**Załącznik nr 2** – Oznaczenie stron postępowania,

**Załącznik nr 3** – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

### Uzasadnienie

W dniu 06.02.2014 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pana Henryka Napierały – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich, Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra, działającego w imieniu Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 137 w miejscowości Trzemeszno Lubuskie od km 52+000 do km 54+400 z wyłączeniem odcinka od km 52+955 do km 52+968,82”, realizowanej w obszarze wiejskim Gminy Sulęcín, w powiecie sulęcińskim, w województwie lubuskim.

Pismem znak: IB-II.7820.7.2014.AAnt z dnia 07.03.2014 r. Wojewoda Lubuski wezwał zarządcę drogi do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

Pismem znak: ZDW-ZG-IIID-2210-121/2009 Id. 211 z dnia 12.03.2014 r. (wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 17.03.2014 r.) zarządca drogi uzupełnił wniosek o zezwolenie na

realizację przedmiotowej inwestycji drogowej o wymagane dokumenty oraz skorygował jego treść.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zmianami) Wojewoda Lubuski zawiadomił pismem znak: IB.II.7820.7.2014.AAnt z dnia 10.04.2014 r. właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono odpowiednio na: tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, na stronie internetowej wojewody ([www.bip.lubuskie.uw.gov.pl](http://www.bip.lubuskie.uw.gov.pl)), w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska – wydanie z dnia 17.04.2014 r.), a także na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, oraz na stronie internetowej tej gminy.

Dodatkowo informacja o wniosku oraz o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych, prowadzonego przez Wojewodę Lubuskiego na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odpowiednio pod numerem karty 3/2014 (strona internetowa [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl)).

Dokonując sprawdzeń dokumentacji projektowej Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany.

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) stwierdzono, co następuje.

Projekt budowlany spełnia wymagania ochrony środowiska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. w decyzji znak: WOOS-II.4210.24.2011.PT z dnia 27.07.2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 137 w miejscowości Trzemeszno Lubuskie od km 52+000,00 do km 54+400,00 z wyłączeniem od km 52+955,00 do km 52+968,82” i nie określił szczegółowo warunków realizacji inwestycji. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi i z postanowieniem znak: IB-II.780.68.2011.JMud z dnia 08.12.2011 r. Wojewody Lubuskiego wyrażającym zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie dotyczącym zmniejszenia minimalnej szerokości pasa drogowego oraz z postanowieniem znak: IB-II.780.26.2013.JMud z dnia 24.09.2013 r. Wojewody Lubuskiego wyrażającym zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie dotyczącym zmniejszenia minimalnej odległości między skrzyżowaniami, w zakresie lokalizacji zjazdu publicznego w obszarze oddziaływania skrzyżowania oraz w zakresie maksymalnego pochylenia podłużnego zjazdu.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane

uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 e, f, h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, określa obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na przebudowę sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Zarządca drogi złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których są zlokalizowane sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.), decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Do upływu tego terminu nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych.

Biorąc pod uwagę, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć organu)

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO  
Grażyna Kofodziejczak  
Kierownik  
Oddziału Administracji Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

*Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.*

Otrzymują:

1. Pan Henryk Napierała – pełnomocnik Zarządu Województwa Lubuskiego + załączniki nr 1, 2, 3,  
Zarząd Dróg Wojewódzkich, Al. Niepodległości 32,
2. LWINB w Gorzowie Wlkp. + załączniki nr 1, 2,
3. aa + załączniki nr 1, 2, 3.

Pozostałe strony w trybie zawiadomienia i obwieszczenia,

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu (w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych),  
IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych  
Pl. Kościelny 1, 69-200 Sulęcín,
2. Starostwo Powiatowe w Sulęcínie + załącznik 3 (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości),  
ul. Lipowa 18a, 69 – 200 Sulęcín,
3. Lubuski Urząd Wojewódzki  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m. (w celu ustalenia wysokości odszkodowań).

## ZAŁĄCZNIK NR 2

do decyzji nr 7/2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 11.06.2014 r.  
znak: IB-II.7820.7.2014.AAnt

### **OZNACZENIE STRON POSTĘPOWANIA**

1. Zarząd Województwa Lubuskiego *(pełnomocnik – Pan Henryk Napierala Dyrektor Zarządu Dróg  
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, *Wojewódzkich, al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra),**
2. Województwo Lubuskie, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra,
3. Starosta Sulęciński, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín,
4. Powiat Sulęciński, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín,
5. Nadleśnictwo Sulęcín, ul. Lipowa 19, 69-200 Sulęcín,
6. Gmina Sulęcín, ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín,
7. Pan Czesław Mieczysław Banasiak, Trzemeszno ul. Poznańska 22, 69-200 Sulęcín,
8. Pani Maria Banasiak, Trzemeszno ul. Poznańska 22, 69-200 Sulęcín,
9. Pani Elżbieta Barszczewska, Trzemeszno ul. Wiśniowa 6, 69-200 Sulęcín,
10. Pani Dorota Zofia Czernuszka, Trzemeszno ul. Świebodzińska 12, 69-200 Sulęcín,
11. Pani Sławomira Ewa Nitecka, Trzemeszno ul. Poznańska 59, 69-200 Sulęcín,
12. Pan Sławomir Inatlewski, Trzemeszno ul. Poznańska 57, 69-200 Sulęcín,
13. Pani Ewa Nina Inatlewska, Wędrzyn 7/7, 69-200 Sulęcín.
14. aa.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

*Grażyna Kołodziejczak*  
Kierownik  
Oddziału Administracji Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

