

Znak: BP.7323-102/08

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Burmistrz Miasta i Gminy Ośno Lubuskie, zaświadcza, że działka nr **ewid. 789/1**, położona w Ośnie Lubuskim, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXV/184/02 Rady Miejskiej w Ośnie Lubuskim z dnia 9 kwietnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 79 poz. 1040 z dnia 23.08.2002 roku.

W powyższym planie przedmiotowa działka objęta jest symbolem:

- „**1 PP, PS, US**”;

PRZEPISY OGÓLNE

1. Ustalenia planu obejmują:

- 1) teren działalności produkcyjnej, teren składowania i magazynowania, teren usług komercyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem: od **1PP,PS,UC** do **9 PP,PS,UC**,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami komercyjnymi oznaczony na rysunku planu symbolem: **1 MNU; 2MNU**,
- 3) teren urzędzeń obsługi telekomunikacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem: **1IT2, 2IT2**,
- 4) teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem: **IE, 1IE, 2IE, 3EI**,
- 5) teren lokalizacji Głównego Punktu Zasilania oznaczony na rysunku planu symbolem **IE2**,
- 6) teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZL**,
- 7) teren zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem: **ZI**,
- 8) tereny lokalizacji separatora wód deszczowych / wariant / oznaczony na rysunku planu symbolem: **IK**,
- 9) teren tras komunikacyjnych oznaczony na rysunku planu symbolem: **KG; 1KZ; 1KL; 2KL; 1KD - 7 KD; 1KW; 2KW; 3KW**,
- 10) teren pasa technicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KT**,
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- 12) zasady i warunki podziału na działki budowlane.

2. Zakres projektowanych zmian to:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

3. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy nieprzekraczalne .

4. Trasy przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu są przykładowe. Dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia drogi.

5. Tereny , o których mowa w ust. 2 , do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją terenu mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy.
6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi jak na rysunku planu.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1PP, PS, UC - 9 PP, PS UC**
- teren istniejącej i projektowanej działalności produkcyjnej, teren składowania i magazynowania oraz usług komercyjnych:
 - 1) utrzymuje się istniejące obiekty z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy,
 - 2) nowe budynki lokalizować z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki do 50 %,
 - 4) wysokość budynku administracyjnego do 3-ch kondygnacji ,
 - 5) wysokość budynków pomocniczych do 2-ch kondygnacji,
 - 6) wysokość budynków produkcyjnych - zgodnie z wymogami technologicznymi,
 - 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - 8) od strony dróg stosować ogrodzenie ażurowe,
 - 9) ogrodzenie ograniczyć do wys. 2,0 m,
 - 10) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach stosowanie między zakładami ogrodzenia pełnego na granicy wewnętrznej
 - 11) dopuszcza się wprowadzenie na teren bocznic kolejowych,
 - 12) uciążliwość zakładów produkcyjnych wprowadzonych na teren oznaczony symbolem 5PP, PS, UC; 6PP, PS, UC; 7PP, PS, UC ograniczyć do ul. Żniwnej,
 - 13) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej.
2. Ustala się dla terenu określonego w planie następujące zasady obsługi w sieć infrastruktury technicznej wyszczególnionej poniżej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego,
 - 2) kanalizacja sanitarna - do projektowanego kolektora w ul. Przemysłowej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na każdej działce
 - 3) kanalizacja deszczowa - do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Przemysłowej. Odprowadzenie wód deszczowych - do kanału Grabienko przez projektowany separator. Dwa warianty lokalizacji separatora :
 - a) na terenie przy ul. Przemysłowej w pobliżu kanału Grabienko,
 - b) wg wariantu oznaczonego symbolem IK
 - 4) zaopatrzenie w gaz - z projektowanej sieci średniego ciśnienia,
 - 5) sieć telekomunikacyjna - w uzgodnieniu z operatorem sieci telefonicznej,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - ustala się zasilanie w energię elektryczną nn z projektowanej stacji transformatorowej na zasadach podanych przez Zakład Energetyczny,
 - 7) ogrzewanie budynków - własne, ogrzewanie indywidualne.

Załącznik:
Wrys z planu zagospodarowania przestrzennego

z up. **BURMISTRZA**
Ewa Urbaniak
mgr **Ewa Urbaniak**
Sekretarz Miasta i Gminy

