

Nr rejestru organu: IB-II.7820.17.2016.KKoI

Decyzja Nr 17/2016

Na podstawie art. 11a ust. 1 oraz art. 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U.2015.2031 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2016.23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, 65-042 Zielona Góra, z dnia 23.11.2016r., skorygowanego w dniu 27.02.2017r.,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138 w miejscowości Pliszka
od km 40+950,00 do km 41+400,00”

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Teren inwestycji obejmuje odcinek drogi wojewódzkiej nr 138 klasy G od km 40+950,00 do km 41+400,00 w miejscowości Pliszka. Na tym odcinku droga wojewódzka posiada powiązanie w km 41+216,85 poprzez skrzyżowanie zwykłe z drogą gminną nr 000801F klasy D.

2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren, oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego opisaną w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren – projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 138”. Linię tę wskazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projekt zagospodarowania terenu wchodzi w skład projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 138 na projektowanym odcinku usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 5/4 (5/2), 5/5 (5/2), 26/1 (26), 27/1, 27/8 (27/6), 603/8, 603/13 (603/9), 603/10, 603/15 (603/11), 614/1 (614), 630 obręb ewid. 0003 Dobrosułów, jednostka ewid. Bytnica.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

Nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 138 z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, o ile nie przeszły na własność Województwa Lubuskiego na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

3. przejścia przez tereny wód płynących

Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 138 w miejscowości Pliszka wymaga przejścia przez teren wód płynących - nieruchomość oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu 622 obręb ewid. 0003 Dobrosułów, jednostka ewid. Bytnica.

Teren niezbędny do realizacji przedmiotowej inwestycji wskazano w projekcie zagospodarowania terenu i oznaczono linią przerywaną koloru granatowego opisaną w legendzie jako: „teren wód płynących zlokalizowanych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 138”.

Lubuski Urząd Wojewódzki
w Gorzowie Wielkopolskim

ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

(49)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 17.05.2017

Gorzów Wlkp., dnia 12.06.17

STARSZY INSPEKTOR
w Oddziale Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

Marcin Kuświk

Projekt zagospodarowania terenu jest częścią projektu budowlanego będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

4. warunków wynikających z potrzeb:

4.1. ochrony środowiska

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska w szczególności określone w:

- 1) decyzji Wójta Gminy Bytnica znak: RR.6220.03.2014 z dnia 04.07.2014r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138”,
- 2) decyzji Starosty Krośnieńskiego z dnia 19.07.2016r. znak: BS.6341.30.2016 o pozwoleniu wodnoprawnym.

4.2. ochrony zabytków

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 30.05.2016 r., znak: ZN.5142.6.2015[Byt].

4.3. obronności państwa

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze – pismo z dnia 10.05.2016 r., nr 1955/16.

5. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

6. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1) 5/2 obręb ewid. 0003 Dobrosułów, jednostka ewid. Bytnica, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 5/4, 5/5, 5/6;
- 2) 26 obręb ewid. 0003 Dobrosułów, jednostka ewid. Bytnica, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 26/1, 26/2;
- 3) 27/6 obręb ewid. 0003 Dobrosułów, jednostka ewid. Bytnica, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 27/7, 27/8;
- 4) 603/9 obręb ewid. 0003 Dobrosułów, jednostka ewid. Bytnica, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 603/12, 603/13, ;
- 5) 603/11 obręb ewid. 0003 Dobrosułów, jednostka ewid. Bytnica, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 603/14, 603/15;
- 6) 614 obręb ewid. 0003 Dobrosułów, jednostka ewid. Bytnica, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gr.: 614/1, 614/2.

7. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Województwa Lubuskiego stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

5/4, 5/5, 26/1, 27/1, 27/8, 603/13, 603/15, 614/1 obręb ewid. 0003 Dobrosulów, jednostka ewid. Bytnica.

8. terminu wydania nieruchomości

Ustalam termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 7 decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138 w miejscowości Pliszka od km 40+950 do km 41+400”, opracowany przez projektantów:

mgr inż. Piotr Sawiak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień 02/05/ZG, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0082/05,

mgr inż. Marta Sawczyńska, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień LBS/0047/POOS/08, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0055/09.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 2) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- 4) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 5) Kierownik budowy jest zobowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

11. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

12. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

13. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- 1) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe

w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danej specjalności.

- 2) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

14. użytkowania obiektu

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

15. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralną częścią niniejszej decyzji są:

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany.

Załącznik nr 2 – Oznaczenie stron postępowania.

Załącznik nr 3 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 22.12.2016 r. Zarząd Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, złożył wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138 w miejscowości Pliszka od km 40+950,00 do km 41+400,00”.

Pismem znak: IB-II.7820.17.2016.KKoł z dnia 20.01.2017r. Wojewoda Lubuski wezwał zarządcę drogi do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

Pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej o wymagane dokumenty oraz skorygował jego treść w dniu 27.02.2017r.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. 2015.2031 ze zm.) zwanej dalej „specustawą”, Wojewoda Lubuski pismem znak: IB-II.7820.17.2016.KKoł z dnia 01.03.2017 r., zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono odpowiednio na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu, na stronie internetowej wojewody (www.bip.lubuskie.uw.gov.pl), w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska – wydanie z dnia 07.03.2017r.), a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, oraz na stronie internetowej tej gminy.

Postanowieniem znak: IB-II.7820.17.2016.KKoł z dnia 09.03.2017r. Wojewoda Lubuski, nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji projektowej.

Przy piśmie znak: L.dz.29/KJ/2017 z dnia 23.03.2017r. (wpłynęło do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego 27.03.2017r.) pełnomocnik inwestora przesłał poprawioną dokumentację.

Dokonując sprawdzeń dokumentacji Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia ona wymagania określone w art. 11b i art.11d ust. 1 specustawy. Do wniosku zarządcy drogi dołączył wymagane mapy, decyzje, opinie, uzgodnienia, a także projekt budowlany.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren

i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 138. Nieruchomości te, z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust. 1 specustawy, Wojewoda Lubuski zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej części nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Do upływu tego terminu nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych.

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) stwierdzono co następuje.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest na obszarze chronionego krajobrazu „16-Puszcza nad Pliszką” ustanowionego rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17.02.2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu oraz na obszarze Natura 2000 Dolina Pliszki PLH080011. Inwestycja ta jest częścią przedsięwzięcia zaliczonego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na które inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – decyzja Wójta Gminy Bytnica znak: RR.6220.03.2014 z dnia 04.07.2014 r. W postępowaniu zakończonym tą decyzją dokonana została ocena jej oddziaływania również na obszary chronione, w tym na obszar Natura 2000. Natomiast projekt budowlany przedstawiający inwestycję spełnia wymagania ochrony środowiska, w szczególności określone w ww. decyzji Wójta Gminy Bytnica o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 138”.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia dołącza na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zarządca drogi wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Rozpatrując ten wniosek organ zważył co następuje.

W świetle art. 17 ust. 1 specustawy wojewoda w odniesieniu do dróg wojewódzkich nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub

gospodarczym. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 138 w miejscowości Pliszka od km 40+950,00 do km 41+400,00 znacząco wpłynie na poprawę jej parametrów technicznych, a przez to na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na rozpatrywanym odcinku drogi występuje jezdnia brukowa o nienormatywnej szerokości oraz łuk znacznie ograniczający widoczność przed wjazdem i wyjazdem pojazdów na obiekt mostowy, co stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 138 zaprojektowano jezdnię o szerokości 7 m oraz łuk kołowy dostosowany do istniejących warunków terenowych. Realizacja inwestycji zwiększy płynność ruchu drogowego, poprawi jej czytelność, widoczność, a tym samym bezpieczeństwo użytkowników. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności również pozwoli zarządcy drogi na wystąpienie o środki finansowe ujęte w „Planie inwestycji priorytetowych planowanych do realizacji na drogach wojewódzkich w ramach PRO – Lubuskie 2020. Wobec powyższego niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji stronie służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć organu)

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2016.1827. ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłat.

Otrzymują:

- 1) Pan Paweł Tonder – Pełnomocnik Zarządu Województwa Lubuskiego + załączniki 1(2 egz.), 2, 3 (2 egz.),
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
- 2) LWINB w Gorzowie Wlkp. + załączniki nr 1,
- 3) A/a + załączniki nr 1, 2, 3.

Pozostałe strony w trybie zawiadomienia i obwieszczenia.

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim
Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Piastów 10 L, 66-600 Krosno Odrzańskie w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych,
- 2) Starosta Krośnieński ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie + załącznik 3 (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości),
- 3) Lubuski Urząd Wojewódzki
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.